



<p>DESENVOLUPAMENT URBÀ I EXECUCIÓ</p> <p>AMBITES DE LES MODIFICACIONS DE PGU APROVADES</p> <p>MPG: Modificació del Pla General</p> <p>SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT APROVATS</p> <p>PE: Pla Especial</p> <p>PE-M: Pla Especial de Miliora Urbana</p> <p>PE-RI: Pla Especial de Reforma Interior</p> <p>PE-MU: Pla de Miliora Urbana</p> <p>PE-D: Pla de Detall</p> <p>AMBITES DE GESTIÓ EXECUTATS</p> <p>PR: Projecte de Reparació total</p> <p>PR-GE: Polígon d'Actuació de Gestió (execució per àmbits)</p> <p>SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT PENDENTS</p> <p>PP: Pla Parcial</p> <p>PPD: Pla Parcial de Delimitació</p> <p>PE-PMU: PE-PMU zona S i PMU: Plans de Miliora Urbana</p> <p>PE-D: Pla de Detall</p> <p>AMBITES DE GESTIÓ PENDENTS</p> <p>PR: Projecte de Reparació total</p> <p>UA: Polígon d'Actuació Urbanística</p> <p>PA: Polígon d'Actuació de Detall</p>	<p>AMBITES DE PLANEJAMENT EN SNU</p> <p>PE: Plans Especials aprovats</p> <p>PE: Plans Especials pendents</p> <p>AMBITES DE PLANS I PROJECTES DE RANG SUPERIOR</p> <p>PD: Plans Directors</p> <p>PD: Projectes d'Infraestructures</p> <p>QUALIFICACIÓ DEL SÒL (sistemes i zones)</p> <p>Q: Qualificació definitiva</p> <p>Q: Qualificació indicativa</p> <p>Q: Consistència de dues qualificacions en un mateix sòl</p> <p>Q: Subzones generals</p> <p>Q: Subzones per a habitatge protegit</p> <p>SISTEMES DE COMUNICACIONS</p> <p>S: Sistema viari i Vies urbanes</p> <p>S: Vies ferroviàries</p> <p>S: Carrers principals i carrers per a vianants</p> <p>S: Carrers rurals</p> <p>S: Interaccions i recorreguts paisatgístics</p> <p>S: Sistema ferroviari</p> <p>S: Subsistema ferroviari orbital</p> <p>S: Sistema portuari</p>	<p>PROTECCIÓ DE SISTEMES</p> <p>PROTECCIONS DEL SISTEMA MARÍTIM I COSTANER</p> <p>M: Línia de protecció 20m del sistema marítim (M)</p> <p>M: Línia de protecció 100m del sistema marítim (M)</p> <p>M: Línia de protecció 500m del sistema costaner (SC)</p> <p>PROTECCIONS DEL SISTEMA VIARI</p> <p>CL: Línia de protecció del sistema viari</p> <p>CL: Línia de protecció del sistema viari</p> <p>PROTECCIONS DEL SISTEMA FERROVIARI</p> <p>F: Línia de protecció del sistema ferroviari</p> <p>F: Línia de protecció del sistema ferroviari</p> <p>ALTRES PROTECCIONS</p> <p>AT: Zona d'influència de falta tenal</p> <p>FS: Franjes de seguretat industrial</p>	<p>ZONES</p> <p>SECTOR RESIDENCIAL GENERAL</p> <p>19: Zona de Centre Històric</p> <p>20: Zona d'Equipament</p> <p>21: Zona de creixement en front de carrer</p> <p>22: Zona de creixement en línia</p> <p>23: Zona de conjunts units</p> <p>24: Zona d'indústria urbana entre mitgeres</p> <p>25: Zona d'indústria - terciari entre mitgeres</p> <p>26: Zona d'indústria - terciari allargat</p> <p>27: Zona d'indústria entre mitgeres</p> <p>28: Zona d'indústria allargada</p> <p>29: Zona d'indústria urbana de gestió d'altres municipis</p> <p>SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ OBERTA</p> <p>30: Zona d'edificació amb espais lliures</p> <p>31: Zona d'edificació amb volums específics</p> <p>SECTOR RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ ALLADADA</p> <p>32: Zona d'edificació alladada amb parcel·la petita</p> <p>33: Zona d'edificació alladada amb parcel·la mitjana</p> <p>34: Zona d'edificació alladada amb parcel·la gran</p> <p>35: Zona de conservació de l'habitatge rural en el SU</p> <p>36: Zona de conservació de l'habitatge rural en el SNU</p>	<p>SECTOR DE REMODELACIÓ</p> <p>37: Zona de remodelació</p> <p>SECTOR DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS</p> <p>38: Zona de dotacions i serveis privats existents</p> <p>39: Zona de dotacions i serveis privats de nova creació</p> <p>SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍCOLES I FORESTALS EN EL SNU</p> <p>40: Zona de valor agrícola</p> <p>41: Zona agrícola d'entorn natural</p> <p>42: Zona forestal</p> <p>43: Zona forestal d'especial protecció</p> <p>ORDENACIÓ DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN EL SNU</p> <p>44: Volums inclosos en el catàleg de masies i cases rurals (CMCR)</p> <p>45: Espais lliures a l'entorn de les masies i cases rurals</p> <p>46: Protecció del vent</p> <p>CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ</p> <p>47: LMP Límit Mínim de Projecte</p> <p>48: UEUZ Límit d'Edificació o de Zona</p>
---	--	--	---	--



<p>ALINEACIONS DE L'EDIFICACIÓ I GALIBS</p> <p>AL: Línia de qualificació urbanística</p> <p>AL: Línia indicativa o límit de la qualificació urbanística</p> <p>AL: Alineació de edificació i font de edificació màxima</p> <p>AL: Alineació indicativa o límit de edificació</p> <p>AL: Galib màxim d'ocupació de edificació</p> <p>AL: Límit de realització d'una alineació</p> <p>AL: Cos soterrat tançat de la edificació sobre sistema</p> <p>AL: Mesura de la font de edificació</p> <p>PLANTES DE L'EDIFICACIÓ</p> <p>0: Nombre màxim de plantes</p> <p>p-3: Alçada</p> <p>pe: Entresol</p> <p>nc: Sotacoberta</p> <p>ca: Cantó de nombre de plantes dins l'edificació</p> <p>0: Pati o espai lliure d'edificació</p> <p>0a: Pati o espai lliure amb ocupació en soterrani</p> <p>%: Pati d'illa amb ocupació parcial en PB</p> <p>%a: Pati d'illa amb ocupació parcial amb espècies arbòries</p> <p>%b: Pati d'illa amb ocupació parcial i conservació especial en PB</p> <p>0m: Espai lliure mancomunat</p> <p>0m: Div. tv i p: Servidut d'ús públic (0m: 0a: 1c: 0a: 0m: 0a: 0m)</p> <p>0m: Pati privat</p>	<p>CLASSIFICACIÓ DEL SÒL</p> <p>LI: Línia de la classificació</p> <p>SU: SÒL URBÀ (SU) de gestió d'altres municipis</p> <p>SUAC: SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT</p> <p>SUD: SÒL URBANITZABLE DELIMITAT</p> <p>SUN: SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT</p> <p>SNU: SÒL NO URBANITZABLE</p> <p>LI: Límit de la Trama Urbana Consolidada (TUC de la LECOMC)</p> <p>LI: Límit del Terme Municipal Atic</p> <p>LI: Límit del Terme Municipal Nou, en virtut de les següents resolucions:</p> <p>RESOLUCIÓ PRE/328/2021, de 9 de febrer</p> <p>RESOLUCIÓ PRE/784/2022, de 15 de març</p> <p>RESOLUCIÓ PRE/1402/2022, de 10 de maig</p> <p>RESOLUCIÓ PRE/1403/2022, de 10 de maig</p> <p>PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (pendent de referend)</p>
--	--



Ajuntament de Mataró

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE MATARÓ

REFÓS DEL PLANEJAMENT VIGENT

19-20-21. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

1/2.000

PLÀNOL INFORMATIU NO NORMATIU

ACTUALITZACIÓ 01 / 2026