



**DESENVOLUPAMENT URBÀ I EXECUCIÓ**  
 ÀMBITS DE LES MODIFICACIONS DE PGU APROVADES  
 - MPG: Modificació del Pla General  
**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT APROVATS**  
 - PE: Pla Especial  
 - PEI: Pla Especial de Miliora Urbana  
 - PEI: Pla Especial de Reforma Interior  
 - PMU: Pla de Miliora Urbana  
 - ED: Edifici de Detall  
**ÀMBITS DE GESTIÓ EXECUTIUS**  
 - PRUA (GE-00): Projecte de Reparació Isolat  
 - UAU: Unitat d'Actuació sense PR (cessions)  
 - PAD: Polígon d'Actuació de Detall (execució per blocs)  
**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT PENDENTS**  
 - PEP: Pla Especial  
 - PEP: Pla Especial de Miliora Urbana  
 - PEP: Pla Especial de Reforma Interior  
 - PEP: Pla de Miliora Urbana  
 - ED: Edifici de Detall  
**ÀMBITS DE GESTIÓ PENDENTS**  
 - PR: Projecte de Reparació Isolat  
 - UAU: Unitat d'Actuació Urbànica  
 - PAD: Polígon d'Actuació de Detall

**ÀMBITS DE PLANEJAMENT EN SNU**  
 - PE: Plans Especials aprovats  
 - PE: Plans Especials pendents  
**ÀMBITS DE PLANS I PROJECTES DE RANG SUPERIOR**  
 - PE: Plans Directors  
**QUALIFICACIÓ DEL SÒL (sistemes i zones)**  
 - SU: Qualificació definitiva  
 - SU: Qualificació indicativa  
 - VCA: Consistència de dues qualificacions solubles  
 - VCA: Consistència de dues qualificacions en un mateix sol  
**SISTEMES**  
 - S: Sistema viari i vies urbanes  
 - S: Vies interurbanes  
 - S: Carrers principals i carrers per a vianants  
 - S: Carrers rurals  
 - S: Interaccions i recorreguts patològics  
**SISTEMA FERROVIARI**  
 - F: Sistema ferroviari  
**SISTEMA PORTUARI**  
 - P: Sistema portuari

**PROTECCIÓ DE SISTEMES**  
**PROTECCIONS DEL SISTEMA MARÍTIM I COSTANER**  
 - M\_ZM: línia de la zona marítimo-terrestre  
 - M\_LP20: línia de protecció 20m del sistema marítim (M)  
 - M\_LP100: línia de protecció 100m del sistema marítim (M)  
 - M\_LP500: línia de protecció 500m del sistema costaner (SC)  
**PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDROLÒGIC**  
 - L: Línia de protecció del sistema hidrogràfic  
**PROTECCIONS DEL SISTEMA VIARI**  
 - CL\_DP: línia de la zona de domini públic  
 - CL\_LE: línia d'edificació  
**PROTECCIONS DEL SISTEMA FERROVIARI**  
 - F\_DP: línia del domini públic  
 - F\_LE: línia de feix de protecció  
 - F\_SF: línia de protecció  
 - F\_SF: sistema afectació ferroviària  
 - F\_SF: sistema afectació ferroviària (a més de 30m de profunditat)  
**ALTRES PROTECCIONS**  
 - AT: zona d'influència de falta tensió  
 - FS: rangs de seguretat industrial

**ZONES**  
**SECTOR RESIDENCIAL GENERAL**  
 - 19: Zona de Centre Històric  
 - 20: Zona d'edificació històrica  
 - 21: Zona de creixement en front de carrer  
 - 22: Zona de creixement en línia  
 - 23: Zona de conjunts units  
**SECTOR INDUSTRIAL**  
 - 24: Zona d'indústria urbana entre mitgeres  
 - 25: Zona d'indústria - terciària entre mitgeres  
 - 26: Zona d'indústria - terciària allibada  
 - 27: Zona d'indústria entre mitgeres  
 - 28: Zona d'indústria urbana de gestió d'altres municipis  
**SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ OBERTA**  
 - 29: Zona d'edificació amb espais lliures  
 - 30: Zona d'edificació amb volumetria específica  
**SECTOR RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ ALLIBADA**  
 - 31: Zona d'edificació allibada tradicional urbana  
 - 32: Zona d'edificació allibada amb parcel·la petita  
 - 33: Zona d'edificació allibada amb parcel·la mitjana  
 - 34: Zona d'edificació allibada amb parcel·la gran  
 - 35: Zona de conservació de l'habitatge rural en el SU  
 - 36: Zona de conservació de l'habitatge rural en el SNU

**SECTOR DE REMODELACIÓ**  
 - 5: Zona de remodelació  
**SECTOR DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS**  
 - 6: Zona de dotacions i serveis privats existents  
 - 7: Zona de dotacions i serveis privats de nova creació  
**SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍCOLES I FORESTALS EN EL SNU**  
 - 7a: Zona de valor agrícola  
 - 7b: Zona de desenvolupament agrícola  
 - 7c: Zona forestal d'orientació natural  
 - 7d: Zona forestal d'especial protecció  
**ORDENACIÓ DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN EL SNU**  
 - PE.47.XX: Codi del document de planejament i número de la línia d'ordenació  
**CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ**  
 - LMP: Límit Mínim de Projecte  
 - UEUZ: Unitat d'Edificació o de Zona

**ALINEACIONS DE L'EDIFICACIÓ I GALIBS**  
 - Línia de la qualificació urbanística  
 - Línia indicativa o línia de la qualificació urbanística  
 - Alineació de feixos i fonaments edificable màxima  
 - Alineació indicativa o línia de feixos de feixos  
 - Galib màxim d'ocupació de feixos  
 - Límit de feixos d'una alineació  
 - Cos sòlida tant de feixos de feixos sobre sistema  
 - Mesura de la fondata edificació  
**PLANTES DE L'EDIFICACIÓ**  
 - Nombre màxim de plantes  
 - Albat  
 - Entorn  
 - Sotocoberta  
**ESPAIS LLIBRES PRIVATS I PÀBLS**  
 - 0: Pati o espai lliure d'edificació  
 - 1: Pati o espai lliure amb ocupació en soterrani  
 - 2: Pati d'illa amb ocupació parcial en PB  
 - 3: Pati d'illa amb ocupació parcial amb espècies arbòries  
 - 4: Pati d'illa amb ocupació parcial conservació especial en PB  
 - 5: Espai lliure mancomunat  
 - 6: Div. i v. p. Servitud d'ús públic (0% i 10% sobre PB i 20% sobre PB)  
**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**  
 - Línia de la classificació  
 - SU: SÒL URBÀ (SU) de gestió d'altres municipis  
 - SUAC: SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT  
 - SUD: SÒL URBANITZABLE DELIMITAT  
 - SUND: SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT  
 - SNU: SÒL NO URBANITZABLE  
**PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (pendent de referend)**  
 - Línia del Trama Urbana Consolidada (TUC de la LEComar)  
 - Línia del Terme Municipal Històric  
 - Línia del Terme Municipal Nou, en virtut de les següents resolucions:  
 - R. 10/2011, de 9 de febrer  
 - R. 10/2012, de 15 de març  
 - R. 10/2022, de 10 de maig  
 - R. 10/2022, de 10 de maig

**Ajuntament de Mataró**

**PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE MATARÓ**  
**REFÓS DEL PLANEJAMENT VIGENT**

1. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

PLÀNOL INFORMATIU NO NORMATIU

1/2.000

ACTUALITZACIÓ 01 / 2028