



DESENVOLUPAMENT URBÀ I EXECUCIÓ
 ÀMBITS DE LES MODIFICACIONS DE PGQ APROVATS
 MPQ: Modificació del Pla General

SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT APROVATS
 PE: Pla Especial
 PE-16: Pla Especial de Miliora Urbana
 PE-17: Pla Especial de Reforma Interior
 PE-18: Pla de Miliora Urbana
 PE-19: Pla de Detall

ÀMBITS DE GESTIÓ EXECUTATS
 PR-16: Projecte de Reparació (edifici)
 PR-17: Polígon d'Actuació de Detall (execució) per l'edifici

SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT PENDENTS
 PE: Pla Especial
 PE-16: Pla Especial de Miliora Urbana
 PE-17: Pla Especial de Reforma Interior
 PE-18: Pla de Miliora Urbana
 PE-19: Pla de Detall

ÀMBITS DE GESTIÓ PENDENTS
 PR: Projecte de Reparació (edifici)
 PR-16: Polígon d'Actuació Urbàstica
 PR-17: Polígon d'Actuació de Detall

ÀMBITS DE PLANEJAMENT EN SNU
 PE: Plans Especials aprovats
 PE: Plans Especials pendents

ÀMBITS DE PLANS I PROJECTES DE RANG SUPERIOR
 PE: Plans Directors
 PE: Projectes d'Infraestructures

QUALIFICACIÓ DEL SÒL (sistemes i zones)
 3b: Qualificació definitiva
 3b-1: Qualificació indicativa
 V(Ca): Consistència de dues qualificacions definitives
 3b-2: Consistència de dues qualificacions indicatives
 3b2: Subzones generals
 3b21: Subzones per a habitatge protegit

SISTEMES
SISTEMA DE COMUNICACIONS
 C: Sistema viari i vies urbanes
 C1: Vies interurbanes
 C2: Eixos viaris i carrers per a vianants
 C3: Aparcaments
 C4: Carrers rurals
 C5: Hieràrquia i recorreguts peatonals
 F: Sistema ferroviari
 Fr: Subsistema ferroviari orbital
 P: Sistema portuari

SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES
 V: Sistema de parcs i jardins urbans (SU)
 Vb: Verd equipat
 U: Sistema de parcs forestals perturbanes
 U1: Sistema històric
 M: Sistema marítim
SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
 E: Sistema d'equipaments comunitaris
 E1: Equipament educatiu
 E2: Equipament sanitari i assistencial
 E3: Equipament sociocultural
 E4: Equipament esportiu
 E5: Equipament recreatiu
 E6: Equipament d'habitatge dotacional
 E7: Equipament religiós
 E8: Equipament funerari
 E9: Equipament de mercats públics (provisional i a establiment)
 E10: Equipament per a activitats públiques relacionades amb la mobilitat urbana i transport
 S: Sistema d'infraestructures i serveis tècnics

PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDROLÒGIC
 CL-DP: Línia de protecció del sistema hidrogràfic
 CL-E: Línia d'edificació
 CL-EP: Línia de protecció del sistema hidrogràfic i edificació
 CL-EP: Línia de protecció del sistema hidrogràfic i edificació (segons el cas més desfavorable dels projectes constructius del 2010 (pendent) i 2014 (executat))

PROTECCIÓ DEL SISTEMA VIARI
 CL-DP: Línia de protecció del sistema hidrogràfic i edificació
 CL-E: Línia d'edificació
 CL-EP: Línia de protecció del sistema hidrogràfic i edificació (segons el cas més desfavorable dels projectes constructius del 2010 (pendent) i 2014 (executat))

PROTECCIÓ DEL SISTEMA FERROVIARI
 CL-DP: Línia de protecció del sistema hidrogràfic i edificació
 CL-E: Línia d'edificació
 CL-EP: Línia de protecció del sistema hidrogràfic i edificació (segons el cas més desfavorable dels projectes constructius del 2010 (pendent) i 2014 (executat))

ALTRES PROTECCIONS
 AT: Zona d'influència de falta tenid
 FS: Franjes de seguretat industrial

ZONES
SECTOR RESIDENCIAL GENERAL
 1a: Zona de Centre Històric
 1b: Zona d'habitatge històric
 1c: Zona de creïements en front de carrer
 1d: Zona de creïements en filera
 1e: Zona de conjunts units
SECTOR INDUSTRIAL
 2a: Zona d'indústria urbana entre milgeres
 2b: Zona d'indústria - tenidat entre milgeres
 2c: Zona d'indústria - tenidat allada
 2d: Zona d'indústria entre milgeres
 2e: Zona d'indústria allada
 2f: Zona d'indústria urbana de gestió d'altres municipis
SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ OBERTA
 3a: Zona d'edificació amb espais lliures
 3b: Zona d'edificació amb volumètric específica
SECTOR RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ ALLADADA
 4a: Zona d'edificació allada amb parcel·la tradicional urbana
 4b: Zona d'edificació allada amb parcel·la petita
 4c: Zona d'edificació allada amb parcel·la mitjana
 4d: Zona d'edificació allada amb parcel·la gran
 4e: Zona de conservació de l'habitatge rural en el SU
 4f: Zona de conservació de l'habitatge rural en el SNU

SECTOR DE REMODELACIÓ
 5: Zona de remodelació
SECTOR DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS
 6a: Zona de dotacions i serveis privats existents
 6b: Zona de dotacions i serveis privats de nova creació
SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍcoles I FORESTALS EN EL SNU
 7a: Zona de valor agrícola
 7b: Zona agrícola d'entorn natural
 7c: Zona forestal
 7d: Zona forestal d'especial protecció

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
 UE: Límit màxim de Planta
 UEAZ: Límit d'Edificació o de Zona
ALINEACIONS DE L'EDIFICACIÓ I GALBES
 Al: Alineació de edificació i línia edificable màxima
 AlI: Alineació industrial o ferri de edificació
 AlM: Galb màxim d'ocupació de edificació
 AlN: Límit de finalitat d'una alineació
 AlP: Cos soterrà tançat de edificació sobre sistema
PLANTES DE L'EDIFICACIÓ
 M: Mesura de la fondària edificada
 p-3: Nombre màxim de plantes
 p-3: Plantes = nombre de plantes (2p: 2 plantes de porxo)
 +8: Altal
 +E: Entornat
 +SC: Sotacoverta
 +C: Canal de nombre de plantes dins edificació
ESPACIS LLIBRES PRIVATS (PATIB)
 Os: Patib o espai lliure amb ocupació en soterrani
 %: Patib o espai lliure amb ocupació parcial en PG
 %a: Patib o espai lliure amb ocupació parcial amb espècies arbòries
 %c: Patib o espai lliure amb ocupació parcial i ordenació especial en PG
 Om: Espai lliure mancomunat
 Ov: 1/1 p: S'entendrà d'ús públic; (R: 1/1 p: score PG; p: porxo)
 P: Patib obert

ORDENACIÓ DEL CÀTELEG DE MASIES I CASES RURALS EN EL SNU
 PE-47: XX Codi del document de planejament i número de la fixa d'ordenació
 V: Volums indissolubles en el càteleg de masies i cases rurals (CMCR)
 M: Espais lliures a l'entorn de les masies i cases rurals
 P: Protecció del verd

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
 S: Límit de la classificació
 SU: SÒL URBÀ (SU: de gestió d'altres municipis)
 SUNC: SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
 SUD: SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
 SUND: SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
 SNU: SÒL NO URBANITZABLE
 T: Límit de la Trama Urbana Consolidada (TUC de la LEComec)
 T: Límit del Terme Municipal

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (pendent de referenciar)

Ajuntament de Mataró

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE MATARÓ

REFÓS DE PLANEJAMENT VIGENT

4. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

1/2.000

PLAN D'INFORMACIÓ NO NORMATIU

ACTUALITZACIÓ 02 / 2024