



<p>DESENVOLUPAMENT URBÀ I EXECUCIÓ</p> <p>ÀMBITS DE LES MODIFICACIONS DE PGU APROVATS</p> <p>MPC: Modificació del Pla General</p> <p>SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT APROVATS</p> <p>PE: Pla Especial</p> <p>PEM: Pla Especial de Miliora Urbana</p> <p>PEMI: Pla Especial de Miliora Urbana Interior</p> <p>PMU: Pla de Miliora Urbana</p> <p>ED: Estudi de Detall</p> <p>ÀMBITS DE GESTIÓ EXECUTATS</p> <p>PRUA (GE-05): Projecte de Reparació total</p> <p>PRUA (GE-06): Polígon d'Actuació de Detall (execució per l'Indidex)</p> <p>SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT PENDENTS</p> <p>PPD: Pla Parcial</p> <p>PPD: Pla Parcial de Delimitació</p> <p>PR: Projecte de Reparació total</p> <p>PR: Projecte de Reparació total</p> <p>PR: Projecte de Reparació total</p> <p>PR: Projecte de Reparació total</p> <p>ÀMBITS DE GESTIÓ PENDENTS</p> <p>PR: Projecte de Reparació total</p> <p>PR: Projecte de Reparació total</p> <p>PR: Projecte de Reparació total</p> <p>PR: Projecte de Reparació total</p>	<p>ÀMBITS DE PLANEJAMENT EN SNU</p> <p>Plans Especials aprovats</p> <p>Plans Especials pendents</p> <p>ÀMBITS DE PLANS I PROJECTES DE RANG SUPERIOR</p> <p>Plans Directors</p> <p>Projectes d'Infraestructures</p> <p>QUALIFICACIÓ DEL SÒL (sistemes i zones)</p> <p>Qualificació definitiva</p> <p>Consistència de dues qualificacions sol·licitada</p> <p>Subzones generals</p> <p>Subzones per a habitatge protegit</p> <p>SISTEMES</p> <p>SISTEMA DE COMUNICACIONS</p> <p>Sistema viari / Vies urbanes</p> <p>Vies interurbanes</p> <p>Elies civils i carrers per a vianants</p> <p>Aparcaments</p> <p>Camins rurals</p> <p>Hieràrquia i recorreguts peatonals</p> <p>Sistema ferroviari</p> <p>Subsistema ferroviari orbital</p> <p>Sistema portuari</p> <p>SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES</p> <p>Sistema de parcs i jardins urbans (SU)</p> <p>Verd equipat</p> <p>Sistema de parcs forestals periurbans</p> <p>Sistema històric</p> <p>Sistema marí</p> <p>SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS</p> <p>Sistema d'equipaments comunitaris</p> <p>Equipament educatiu</p> <p>Equipament sanitari i assistencial</p> <p>Equipament sociocultural</p> <p>Equipament esportiu</p> <p>Equipament recreatiu</p> <p>Equipament d'abastament dotacional</p> <p>Equipament religiós</p> <p>Equipament funerari</p> <p>Equipament de mercats públics (provisional i abastament)</p> <p>Equipament per a activitats públiques relacionades amb la mobilitat urbana i transport</p> <p>Sistema d'infraestructures i serveis tècnics</p>	<p>PROTECCIÓ DEL SISTEMA MARÍTIM I COSTANER</p> <p>M_ZM: línia de la zona marítima - terrassa</p> <p>M_P20: línia de protecció 20m del sistema marítim (M)</p> <p>M_LP100: línia de protecció 100m del sistema marítim (M)</p> <p>M_LP500: línia de protecció 500m del sistema costaner (SC)</p> <p>PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDROLÒGIC</p> <p>Línia de protecció del sistema hidrogràfic</p> <p>PROTECCIÓ DEL SISTEMA VIARI</p> <p>CL_DP: línia de la zona de domini públic</p> <p>PROTECCIÓ DEL SISTEMA FERROVIARI</p> <p>F_DP: línia del domini públic</p> <p>F_L: línia de fecció</p> <p>F_ZP: línia de la zona de protecció</p> <p>F_SF: sistema d'abastament ferroviari</p> <p>F_SAF: sistema d'abastament ferroviari (a més de 30m de profunditat)</p> <p>ALTRES PROTECCIONS</p> <p>AT: zona d'influència de falta tendr</p> <p>FS: franges de seguretat industrial</p>	<p>ZONES</p> <p>SECTOR RESIDENCIAL GENERAL</p> <p>Zona de Centre Històric</p> <p>Zona d'Urbanisme Aeri</p> <p>Zona de creïements en front de carrer</p> <p>Zona de creïements en línia</p> <p>Zona de conjunts units</p> <p>SECTOR INDUSTRIAL</p> <p>Zona d'indústria urbana entre milgines</p> <p>Zona d'indústria - terrats entre milgines</p> <p>Zona d'indústria - terrats allada</p> <p>Zona d'indústria entre milgines</p> <p>Zona d'indústria allada</p> <p>Zona d'indústria urbana de gestió d'altres municipis</p> <p>SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ OBERTA</p> <p>Zona d'edificació amb espais lliures</p> <p>Zona d'edificació amb volumetria específica</p> <p>SECTOR RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ ALLADA</p> <p>Zona d'edificació allada tradicional urbana</p> <p>Zona d'edificació allada amb parcel·la petita</p> <p>Zona d'edificació allada amb parcel·la mitjana</p> <p>Zona d'edificació allada amb parcel·la gran</p> <p>Zona de conservació de l'habitatge rural en el SU</p> <p>Zona de conservació de l'habitatge rural en el SNU</p>	<p>SECTOR DE REMODELACIÓ</p> <p>Zona de remodelació</p> <p>SECTOR DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS</p> <p>Zona de dotacions i serveis privats existents</p> <p>Zona de dotacions i serveis privats de nova creació</p> <p>SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍCOLES I FORESTALS EN EL SNU</p> <p>Zona de valor agrícola</p> <p>Zona de desenvolupament agrícola</p> <p>Zona agrícola d'entorn natural</p> <p>Zona forestal</p> <p>Zona forestal d'especial protecció</p> <p>ORDENACIÓ DEL CATELEG DE MASIES I CASES RURALS EN EL SNU</p> <p>PE-47 XX: Codi del document de planejament i número de la fixa d'ordenació</p> <p>Volums indòsos en el catàleg de masies i cases rurals (CMCR)</p> <p>Espais lliures a l'entorn de les masies i cases rurals</p> <p>Protecció del verd</p>	<p>CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ</p> <p>LMP: Límit màxim de Projecte</p> <p>UEZ: Unitat d'Edificació o de Zona</p> <p>ALINEACIONS DE L'EDIFICACIÓ I GALBES</p> <p>Alineació de edificació i línia de edificació màxima</p> <p>Alineació industrial o fecció de edificació</p> <p>Galb màxim d'ocupació de edificació</p> <p>Límit de fecció d'una alineació</p> <p>Cos sortint tancat de fecció sobre sistema</p> <p>PLANTES DE L'EDIFICACIÓ</p> <p>Mesura de la fondària edificable</p> <p>6: Nombre màxim de plantes</p> <p>p+3: Planta + nombre de plantes (p+2: plantes de porra)</p> <p>+8: Altàr</p> <p>+e: Entresol</p> <p>+sc: Sobreterra</p> <p>Canal de nombre de plantes fins edificació</p> <p>ESPACIS LLIBRES PRIVATS I PABLS</p> <p>Pla d'espai lliure d'edificació</p> <p>Pla d'espai lliure amb ocupació en soterrani</p> <p>Pla d'illa amb ocupació parcial en PB</p> <p>Pla d'illa amb ocupació parcial amb espècies arbòries</p> <p>Pla d'illa amb ocupació parcial i ordenació especial en PB</p> <p>0m: Espai lliure mancomunat</p> <p>0m/1v/1p: Servei d'ús públic; 0m/0c/1v: sense PE; p: porra; 0m: pas obert</p>	<p>CLASSIFICACIÓ DEL SÒL</p> <p>Línia de la classificació</p> <p>SU: SÒL URBÀ (SU: de gestió d'altres municipis)</p> <p>SUNC: SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT</p> <p>SUND: SÒL URBANITZABLE DELIMITAT</p> <p>SNU: SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT</p> <p>SNU: SÒL NO URBANITZABLE</p> <p>Límit de la Trama Urbana Consolidada (TUC de la LECOMER)</p> <p>Límit del Terme Municipal</p> <p>PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (pendent de referdre)</p>		<p>Ajuntament de Mataró</p> <p>PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE MATARÓ</p> <p>REFÓS DE PLANEJAMENT VIGENT</p> <p>5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ</p> <p>1:2.000</p> <p>PLAN D'INFORMACIÓ NO NORMATIU</p> <p>ACTUALITZACIÓ 02 / 2024</p>
---	--	--	---	--	--	--	--	--