



DESENVOLUPAMENT URBÀ I EXECUCIÓ
ÀMBITS DE LES MODIFICACIONS DE PGU APROVADES
 MFC: Modificació del Pla General
SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT APROVATS
 PE: Pla Parcial
 PEI: Pla Especial
 PEIM: Pla Especial de Miliora Urbana
 PEIR: Pla Especial de Reforma Interior
 PMU: Pla de Miliora Urbana
 PD: Pla de Dòlar
ÀMBITS DE GESTIÓ EXECUTATS
 PRUA (GE-05): Projecte de Reparació total
 PRUA (GE-05): Polígon d'Actuació de Dòlar (execució per blocs)
SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT PENDENTS
 PFP: Pla Parcial
 PFPD: Pla Parcial de Delimitació
 PEI: Pla Especial
 PENI: PENI zona S i PMU: Plans de Miliora Urbana
 PD: Pla de Dòlar
ÀMBITS DE GESTIÓ PENDENTS
 PR: Projecte de Reparació total
 UA: UA: Polígon d'Actuació Urbànica
 PD: Polígon d'Actuació de Dòlar

ÀMBITS DE PLANEJAMENT EN SNU
 PE: Plans Especials aprovats
 PE: Plans Especials pendents
ÀMBITS DE PLANS I PROJECTES DE RANG SUPERIOR
 PD: Plans Directors
 PD: Projectes d'Infraestructures
QUALIFICACIÓ DEL SÒL (sistemes i zones)
 S: Qualificació definitiva
 S: Qualificació indicativa
 S: Consistència de dues qualificacions sotils
 S: Subzones generals
 S: Consistència de dues qualificacions en un mateix sòl
 S: Subzones per a habitatge protegit
SISTEMES DE COMUNICACIONS
 S: Sistema viari i Vies urbanes
 S: Vies interurbanes
 S: Eixos viaris i carrers per a vianants
 S: Carrers rurals
 S: Hierarquia i recorreguts peatonals
 S: Sistema ferroviari
 S: Subsistema ferroviari orbital
 S: Sistema portuari

SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES
 S: Sistema de parcs i jardins urbans (SU)
 S: Verc equips
 S: Sistema de parcs forestals perturbats
 S: Sistema històric
 S: Sistema marí
SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
 S: Sistema d'equipaments comunitaris
 S: Equipament educatiu
 S: Equipament sanitari i assistencial
 S: Equipament sociocultural
 S: Equipament esportiu
 S: Equipament recreatiu
 S: Equipament d'abastament dotacional
 S: Equipament religiós
 S: Equipament funerari
 S: Equipament de mercats públics (provisional i abastament)
 S: Equipament per a activitats públiques relacionades amb la mobilitat urbana i transport
 S: Sistema d'infraestructures i serveis tècnics

PROTECCIÓ DEL SISTEMA FERROVIARI
 S: Límit de protecció del sistema hidrogràfic
 S: Límit de protecció del sistema marítim (M)
 S: Límit de protecció 100m del sistema marítim (M)
 S: Límit de protecció 500m del sistema costaner (SC)
PROTECCIÓ DEL SISTEMA VIARI
 S: Límit de protecció del sistema hidrogràfic
 S: Límit de protecció del sistema marítim (M)
 S: Límit de protecció 100m del sistema marítim (M)
 S: Límit de protecció 500m del sistema costaner (SC)
PROTECCIÓ DEL SISTEMA FERROVIARI
 S: Límit de protecció del sistema hidrogràfic
 S: Límit de protecció del sistema marítim (M)
 S: Límit de protecció 100m del sistema marítim (M)
 S: Límit de protecció 500m del sistema costaner (SC)
ALTRES PROTECCIONS
 S: AT: zona d'influència de alta tensió
 S: FS: franges de seguretat industrial

ZONES
SECTOR RESIDENCIAL GENERAL
 S: Zona de Centre Històric
 S: Zona d'edificació de tipus
 S: Zona de creïements en front de carrer
 S: Zona de creïements en filera
 S: Zona de conjunts units
 S: Zona d'edificació urbana entre mitgeres
 S: Zona d'edificació - tancat entre mitgeres
 S: Zona d'edificació - tancat allada
 S: Zona d'edificació entre mitgeres
 S: Zona d'edificació allada
 S: Zona d'edificació urbana de gestió d'altres municipis
SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ OBERTA
 S: Zona d'edificació amb espais lliures
 S: Zona d'edificació amb volumetria específica
SECTOR RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ ALLADA
 S: Zona d'edificació allada amb parcel·la petita
 S: Zona d'edificació allada amb parcel·la mitjana
 S: Zona d'edificació allada amb parcel·la gran
 S: Zona de conservació de l'habitatge rural en el SU
 S: Zona de conservació de l'habitatge rural en el SNU

SECTOR DE REMODELACIÓ
 S: Zona de remodelació
SECTOR DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS
 S: Zona de dotacions i serveis privats existents
 S: Zona de dotacions i serveis privats de nova creació
SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍCOLES I FORESTALS EN EL SNU
 S: Zona de valor agrícola
 S: Zona de desenvolupament agrícola
 S: Zona agrícola d'entorn natural
 S: Zona forestal
 S: Zona forestal d'especial protecció
ORDENACIÓ DEL CATALÈG DE MASIES I CASES RURALS EN EL SNU
 S: Volums inclosos en el catàleg de masies i cases rurals (CMCR)
 S: Espais lliures a l'entorn de les masies i cases rurals
 S: Protecció del verticil
CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
 S: UIMP: Unitat Míxima de Projecte
 S: UEUZ: Unitat d'Edificació o de Zona

ALINEACIONS DE L'EDIFICACIÓ I GALBES
 S: Línia de la qualificació urbanística
 S: Línia indicativa o línia de la qualificació urbanística
 S: Alineació de qualificació i fonaments edificable màxima
 S: Alineació indicativa o fonaments edificable mínima
 S: Galb màxim d'ocupació de qualificació
 S: Línia de flexibilitat d'una alineació
 S: Cota mínima de qualificació sobre sistema
 S: Mesura de la fondària edificable
PLANTES DE L'EDIFICACIÓ
 S: Nombre màxim de plantes
 S: Línia del Terme Municipal Antic
 S: Línia del Terme Municipal Nou, en virtut de les següents resolucions:
 S: Resolució PRE/328/2021, de 9 de febrer
 S: Resolució PRE/784/2022, de 15 de març
 S: Resolució PRE/1402/2022, de 10 de maig
 S: Resolució PRE/1402/2022, de 10 de maig
 S: Cota de nombre de plantes dins l'edificació
 S: Espais lliures privats i patios
 S: Patió o espai lliure amb ocupació en soterrani
 S: Patió lliure amb ocupació parcial en PB
 S: Patió lliure amb ocupació parcial amb espècies arbòries
 S: Patió lliure amb ocupació parcial i edificació especial en PB
 S: Espai lliure mancomunat
 S: Div. 1/2 p. Servitud de públic (PB: 0/1 i/o sobre PB: 0/1)
 S: Pas privat
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
 S: Límit de la classificació
 S: Sòl urbà (SU) de gestió d'altres municipis
 S: Sòl urbà no consolidat
 S: Sòl urbanitzable delimitat
 S: Sòl urbanitzable no delimitat
 S: Sòl no urbanitzable
 S: Límit de la Trama Urbana Consolidada (TUC de la LEComer)
 S: Límit del Terme Municipal Antic
 S: Límit del Terme Municipal Nou, en virtut de les següents resolucions:
 S: Resolució PRE/328/2021, de 9 de febrer
 S: Resolució PRE/784/2022, de 15 de març
 S: Resolució PRE/1402/2022, de 10 de maig
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (pendent de referend)

Ajuntament de Mataró

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE MATARÓ

REFÓS DEL PLANEJAMENT VIGENT

6. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

1:2.000

ACTUALITZACIÓ 01/2026