

DESENVOLUPAMENT URBÀ I EXECUCIÓ
ÀMBITS DE LES MODIFICACIONS DE PGU APROVADES
 MPG: Modificació del Pla General
SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT APROVATS
 PE: Pla Especial
 PEEM: Pla Especial de Milhora Urbana
 PERE: Pla Especial de Reforma Interior
 PMAU: Pla de Milhora Urbana
 ED: Estudi de Detall
ÀMBITS DE GESTIÓ EXECUTATS
 PRUA (GE-00): Projecte de Reparació Isolat
 UA: Unitat d'Actuació sense PR (cessions)
 PAD: Polígon d'Actuació de Detall (execució per blocs)
SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT PENDENTS
 PEP: Pla Especial
 PERS: Pla Especial de Reforma Interior
 PMAU: Pla de Milhora Urbana
ÀMBITS DE GESTIÓ PENDENTS
 PR: Projecte de Reparació Isolat
 UA: Unitat d'Actuació sense PR (cessions)
 PAD: Polígon d'Actuació de Detall

ÀMBITS DE PLANEJAMENT EN SNU
 PE: Plans Especials aprovats
 PE: Plans Especials pendents
ÀMBITS DE PLANS I PROJECTES DE RANG SUPERIOR
 PD: Plans Directors
 PR: Projectes d'Infraestructures
QUALIFICACIÓ DEL SÒL (sistemes i zones)
 S: Qualificació definitiva
 S-E: Qualificació indicativa
 S-E: Consistència de dues qualificacions en un mateix sòl
SUBZONES
 S: Subzones generals
 S-E: Subzones per a habitatge protegit
SISTEMES DE COMUNICACIONS
 C: Sistema viari i vies urbanes
 C: Vies interurbanes
 C: Eixos viaris i carrers per a vianants
 C: Aparcaments
 C: Camins rurals
 C: Itineraris i recorreguts patagològics
 F: Sistema ferroviari
 F: Subsistema ferroviari orbital
 P: Sistema portuari

SISTEMA D'ESPALS LLIBRES
 V: Sistema de parcs i jardins urbans (SU)
 V: Vent equipat
SISTEMA DE PARCS FORESTALS PERIURBANS
 U: Sistema de parcs forestals periurbans
SISTEMA HISTOLÒGIC
 H: Sistema histològic
SISTEMA MARÍTIM
 M: Sistema marítim
SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
 E: Sistema d'equipaments comunitaris
 E: Equipament educatiu
 E: Equipament sanitari i assistencial
 E: Equipament sociocultural
 E: Equipament esportiu
 E: Equipament d'allotjament ocasional
 E: Equipament religiós
 E: Equipament funerari
 E: Equipament de mercats públics (provisional i abastament)
 E: Equipament per a activitats públiques relacionades amb la mobilitat urbana i transport
 E: Sistema d'infraestructures i serveis tècnics

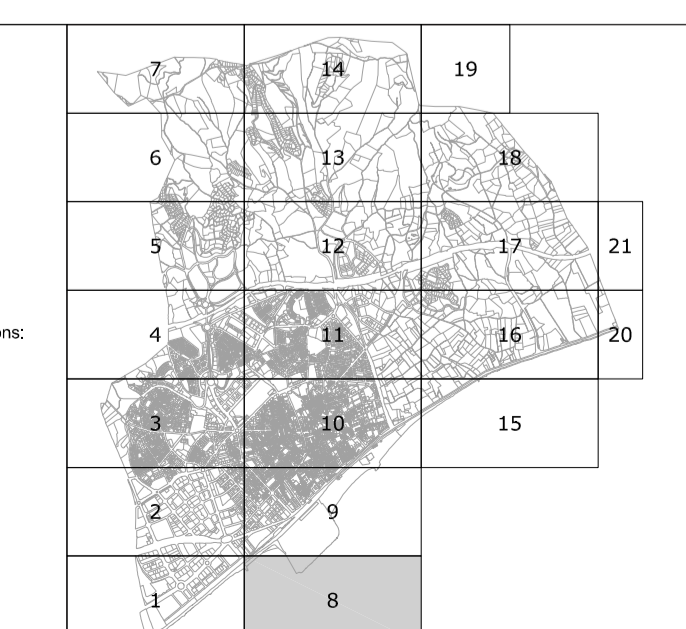
PROTECCIÓ DE SISTEMES
PROTECCIONS DEL SISTEMA MARÍTIM I COSTANER
 M_ZMP: línia de la zona marítim - ferriest
 M_LP20: línia de protecció 20m del sistema marítim (M)
 M_LP100: línia de protecció 100m del sistema marítim (M)
 M_LP500: línia de protecció 500m del sistema costaner (SC)
PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDROLÒGIC
 L: Línia de protecció del sistema hidrogràfic
PROTECCIONS DEL SISTEMA VIARI
 CL-SP: línia de la zona de domini públic
 CL-E: línia d'edificació
PROTECCIONS DEL SISTEMA FERROVIARI
 F-SP: línia del domini públic
 F-E: línia de fecció
 F-SF: línia de la zona de protecció
 F-SF: sistema afectació ferroviària
 F-SF: sistema afectació ferroviària (a més de 30m de profunditat)
ALTRES PROTECCIONS
 AT: zona d'influència de falta tenal
 FS: franges de seguretat industrial

ZONES
SECTOR RESIDENCIAL GENERAL
 19: Zona de Centre Històric
 20: Zona d'Equipament Aïllat
 21: Zona de creixement en front de carrer
 22: Zona de creixement en línia
 23: Zona de conjunts unitaris
SECTOR INDUSTRIAL
 24: Zona d'indústria urbana entre mitgeres
 25: Zona d'indústria - terciari entre mitgeres
 26: Zona d'indústria - terciari aïllada
 27: Zona d'indústria entre mitgeres
 28: Zona d'indústria aïllada
 29: Zona d'indústria urbana de gestió d'altres municipis
SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ OBERTA
 30: Zona d'edificació amb espais lliures
 31: Zona d'edificació amb volumetria específica
SECTOR RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ AÏLLADA
 40: Zona d'edificació aïllada amb parcel·la petita
 41: Zona d'edificació aïllada amb parcel·la mitjana
 42: Zona d'edificació aïllada amb parcel·la gran
 43: Zona de conservació de l'habitatge rural en el SU
 44: Zona de conservació de l'habitatge rural en el SU
 45: Zona de conservació de l'habitatge rural en el SU

SECTOR DE REMODELACIÓ
 5: Zona de remodelació
SECTOR DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS
 6: Zona de dotacions i serveis privats existents
 6a: Zona de dotacions i serveis privats de nova creació
SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍCOLES I FORESTALS EN EL SNU
 7: Zona de valor agrícola
 7a: Zona de desenvolupament agrícola
 7b: Zona agrícola d'entorn natural
 7c: Zona forestal
 7d: Zona forestal d'especial protecció
ORDENACIÓ DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN EL SNU
 PE-47.XX: Codi del document de planejament i número de la línia d'ordenació
 Volums inclosos en el catàleg de masies i cases rurals (CMCR)
 Espais lliures a l'entorn de les masies i cases rurals
 Protecció del vent
CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
 LAMP: Línia Mínima de Projecte
 UEUZ: Línia d'Edificació o de Zona

ALINEACIONS DE L'EDIFICACIÓ I GALIBS
 Línia de qualificació urbanística
 Línia indicativa o línia de la qualificació urbanística
 Alineació de fecció i fondria edificable màxima
 Alineació indicativa o línia de fecció edificable
 Galib màxim d'ocupació de fecció
 Línia de fecció d'una alineació
 Cos sòl tançat de fecció sobre sistema
 Mesura de la fondria edificable
PLANTES DE L'EDIFICACIÓ
 0: Nombre màxim de plantes
 p-3: Planta + nombre de plantes (p: 2 plantes de porxo)
 *8: Aïllat
 *a: Entornat
 *c: Sotacoberta
 *s: Camí de nombre de plantes dins l'edificació
ESPAIS LLIBRES PRIVATS FETES
 0: Pati o espai lliure d'edificació
 0a: Pati o espai lliure amb ocupació en soterrani
 %: Pati d'illa amb ocupació parcial en PB
 %a: Pati d'illa amb ocupació parcial amb espècies arbòries
 %a: Pati d'illa amb ocupació parcial i ordenació especial en PB
 0m: Espai lliure mancomunat
 0m: Pati privat
 0m: Pati privat

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
 Línia de la classificació
 SU: SÒL URBÀ (SU) de gestió d'altres municipis
 SUAC: SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
 SUD: SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
 SUND: SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
 SNU: SÒL NO URBANITZABLE
 Línia de la Trama Urbana Consolidada (TUC de la LECOM)
 Línia del Terme Municipal Antic
 Línia del Terme Municipal Nou, en virtut de les següents resolucions:
 Resolució PRE/328/2021, de 9 de febrer
 Resolució PRE/784/2022, de 15 de març
 Resolució PRE/1402/2022, de 10 de maig
 Resolució PRE/1403/2022, de 10 de maig
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (pendent de referenciar)



Ajuntament de Mataró

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE MATARÓ

REFÓS DEL PLANEJAMENT VIGENT

8. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

1/2.000

ACTUALITZACIÓ 01 / 2028

PLÀNOL INFORMATIU NO NORMATIU