

**DESENVOLUPAMENT URBÀ I EXECUCIÓ**  
**ÀMBITS DE LES MODIFICACIONS DE PGU APROVADES**  
 MPG: Modificació del Pla General  
**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT APROVATS**  
 PE: Pla Especial  
 PEI: Pla Especial de Miliora Urbana  
 PEI: Pla Especial de Reforma Interior  
 PMU: Pla de Miliora Urbana  
 ED: Estudi de Detall  
**ÀMBITS DE GESTIÓ EXECUTATS**  
 PRUA (GE-00): Projecte de Reparació Isolat  
 PAD (00): Polígon d'Actuació de Detall (execució per blocs)  
**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT PENDENTS**  
 PEP: Pla Especial  
 PEP: Pla Especial de Miliora Urbana  
 PEP: Pla Especial de Reforma Interior  
 PEP: Pla de Miliora Urbana  
 ED: Estudi de Detall  
**ÀMBITS DE GESTIÓ PENDENTS**  
 PR: Projecte de Reparació Isolat  
 UA: Unitat d'Actuació Urbanística  
 PAD: Polígon d'Actuació de Detall

**ÀMBITS DE PLANEJAMENT EN SNU**  
 Plans Especials aprovats  
 Plans Especials pendents  
**ÀMBITS DE PLANS I PROJECTES DE RANG SUPERIOR**  
 Plans Directors  
 Projectes d'Infraestructures  
**QUALIFICACIÓ DEL SÒL (sistemes i zones)**  
 Qualificació definitiva  
 Qualificació indicativa  
 Consistència de dues qualificacions sotstitució  
 Consistència de dues qualificacions en un mateix sòl  
**SUBSISTEMES**  
 Subzones generals  
 Subzones per a habitatge protegit

**SISTEMA D'ESPALS LLIBRES**  
 Sistema de parcs i jardins urbans (SU)  
 Vent equipat  
**SISTEMA DE PARCS FORESTALS PERIURBANS**  
 Sistema hidroclimàtic  
 Sistema marítim  
**SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS**  
 Sistema d'equipaments comunitaris  
 Equipament educatiu  
 Equipament sanitari i assistencial  
 Equipament sociocultural  
 Equipament esportiu  
 Equipament recreatiu  
 Equipament religiós  
 Equipament funerari  
 Equipament de mercats públics (provisional i abastament)  
 Equipament per a activitats públiques relacionades amb la mobilitat urbana i transport  
 Sistema d'infraestructures i serveis tècnics

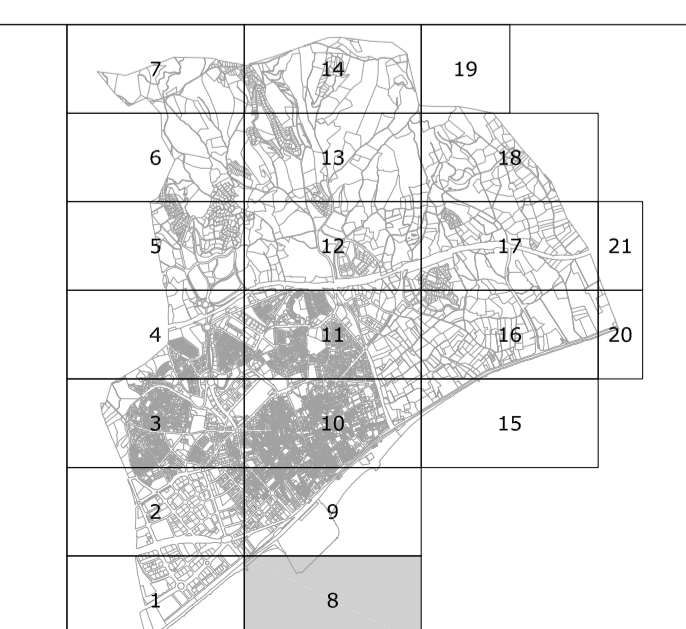
**PROTECCIÓ DE SISTEMES**  
**PROTECCIONS DEL SISTEMA MARÍTIM I COSTANER**  
 M\_ZMP: línia de la zona marítim - ferrestre  
 M\_LP20: línia de protecció 20m del sistema marítim (M)  
 M\_LP100: línia de protecció 100m del sistema marítim (M)  
 M\_LP500: línia de protecció 500m del sistema costaner (SC)  
**PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDROLÒGIC**  
 Línia de protecció del sistema hidroclimàtic  
**PROTECCIONS DEL SISTEMA VIARI**  
 CL\_SP: línia de la zona de domini públic  
 CL\_E: línia d'edificació  
**PROTECCIONS DEL SISTEMA FERROVIARI**  
 F\_DP: línia del domini públic  
 F\_LE: línia de feixat  
 F\_SF: línia de la zona de protecció  
 F\_SF: sistema afectació ferroviària  
 F\_SF: sistema afectació ferroviària (a més de 30m de profunditat)  
**ALTRES PROTECCIONS**  
 AT: zona d'influència de falta tenal  
 FS: franges de seguretat industrial

**ZONES**  
**SECTOR RESIDENCIAL GENERAL**  
 19 Zona de Centre Històric  
 20 Zona d'Equipament Aïllat  
 10 Zona de creixement en front de camí  
 10 Zona de creixement en línia  
 10 Zona de conjunts unitaris  
**SECTOR INDUSTRIAL**  
 2a Zona d'indústria urbana entre mitgeres  
 2b Zona d'indústria - terciari entre mitgeres  
 2c Zona d'indústria - terciari aïllada  
 2d Zona d'indústria entre mitgeres  
 2e Zona d'indústria aïllada  
 2f Zona d'indústria urbana de gestió d'altres municipis  
**SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ OBERTA**  
 3a Zona d'edificació amb espais lliures  
 3b Zona d'edificació amb volumetria específica  
**SECTOR RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ AÏLLADA**  
 4a Zona d'edificació aïllada tradicional urbana  
 4b Zona d'edificació aïllada amb parcel·la petita  
 4c Zona d'edificació aïllada amb parcel·la mitjana  
 4d Zona d'edificació aïllada amb parcel·la gran  
 4e Zona de conservació de l'habitatge rural en el SU  
 4f Zona de conservació de l'habitatge rural en el SNU

**SECTOR DE REMODELACIÓ**  
 5 Zona de remodelació  
**SECTOR DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS**  
 6a Zona de dotacions i serveis privats existents  
 6b Zona de dotacions i serveis privats de nova creació  
**SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍCOLES I FORESTALS EN EL SNU**  
 7a Zona de valor agrícola  
 7b Zona de desenvolupament agrícola  
 7c Zona agrícola d'entorn natural  
 7d Zona forestal  
 7e Zona forestal d'especial protecció  
**ORDENACIÓ DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN EL SNU**  
 PE-47.XX Codi del document de planejament i número de la fitxa d'ordenació  
 Volums inclosos en el catàleg de masies i cases rurals (CMCR)  
 Espais lliures a l'entorn de les masies i cases rurals  
 Protecció del vent

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ**  
 LAMP: Límit màxim de Projecte  
 UEUZ: Límit d'edificació o de Zona  
**ALINEACIONS DE L'EDIFICACIÓ I GALIBS**  
 Alineació de l'edificació i l'edificació edificable màxima  
 Alineació industrial o feixada de l'edificació  
 Galib màxim d'ocupació de l'edificació  
 Límit de feixat d'una alineació  
**PLANTES DE L'EDIFICACIÓ**  
 6 Nombre màxim de plantes  
 p-3 Plantes + nombre de plantes (p: 2 plantes de porxo)  
 +at Altat  
 +e Entresol  
 +sc Sobrecoberta  
 Canal de nombre de plantes dins l'edificació  
**ESPAIS LLIBRES PRIVATS I PABIS**  
 0a Pati o espai lliure edificat  
 0b Pati o espai lliure amb ocupació en soterrani  
 %a Pati d'obra amb ocupació parcial en PB  
 %b Pati d'obra amb ocupació parcial amb espècies arbòries  
 %c Pati d'obra amb ocupació parcial d'ordenació especial en PB  
 0m Espai lliure mancomunat  
 Dv: Triviu públic; Dv: 04: Triviu públic; Dv: 05: Passatge  
 Pas privat

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**  
 Límit de la classificació  
 SÚ: SÒL URBÀ (SUP de gestió d'altres municipis)  
 SUNC: SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT  
 SUD: SÒL URBANITZABLE DELIMITAT  
 SUND: SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT  
 SNU: SÒL NO URBANITZABLE  
 Límit de la Trama Urbana Consolidada (TUC de la LComerç)  
 Límit del Terme Municipal  
**PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (pendent de referenda)**



Ajuntament de Mataró

## PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE MATARÓ

### REFÓS DE PLANEJAMENT VIGENT

# 8. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

1/2.000

ACTUALITZACIÓ 02 / 2024

PLÀNOL INFORMATIU NO NORMATIU