

GUIA TRÀMITS LLICÈNCIES ABRIL 2020

NOM DEL TRÀMIT	DESCRIPCIÓ DE LES OBRES	TIPUS DE DOCUMENTACIÓ*:	DOCUMENTACIÓ ADICIONAL	ALTRA DOCUMENTACIÓ: (si s'escau)	OBSERVACIONS: (tenir en compte)
Llicència d'obres	Obres d'enderroc, total o parcial, sempre que no estigui incloses en obres de reforma o ampliació.	A	<p>A més a més, en els casos especials</p> <p>1. Informe previ de Patrimoni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Façanes catalogades amb nivell de protecció A, B/v pel Pla especial del catàleg del patrimoni arquitectònic - Obres d'enderroc d'un edifici que comporti l'enderroc d'una façana a carrer amb esgrafiats catalogats a nivell de protecció H (documental) - Intervencions en edificis catalogats com a BCIN <p>2. Obres d'enderroc d'una façana a carrer no catalogada però amb esgrafiats:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Façana amb esgrafiats (fotografies de color de qualitat, general i de detall en format digital (.jpg,tiff) i fitxa d'inventari d'esgrafiats <p>3. Informe d'excavacions arqueològic</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Autorització de representació. - Estudi bàsic de seguretat i salut o estudi de seguretat i salut, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció o normativa vigent a la matèria. - Acceptació del tècnic coordinador - Retirada de fibrociment: <ul style="list-style-type: none"> - Pla de treball, que pot estar inclòs en l'EBSS - Justificació de què la instal·lació que gestionarà els residus té classificació T13 (aportar certificat del Gestor amb aquesta qualificació) - Justificació de què el contractista està inscrit en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant, de la Conselleria de Treball de la Generalitat de Catalunya. 	<ul style="list-style-type: none"> - Autorització ocupació de via pública per elements auxiliars a les obres: Projecte de mobilitat amb el contingut i condicions especificades a l'annex I d'aquesta ordenança. - Tenir en compte la carta de colors de l'ordenança de llicències. - Si es tracta de façana en immoble en règim de propietat horitzontal, cal ratificació pels propietaris. - Si es tracta de façana en àmbit d'unitat mínima de projecte, cal ratificació dels propietaris. - En referència a les localitzacions on es troben espècies protegides: En el supòsit que, en la ubicació on s'hagi de donar llicència d'obres o estigui prevista la intervenció, estigui documentada la presència d'una espècie protegida, segons les dades recollides en l'aplicació http://www.nius.cat, cal tenir en compte els protocols a seguir d'acord amb l'establert per Direcció General de Polítiques ambientals i medi Natural de la Generalitat de Catalunya, departament de territori i sostenibilitat.

Llicència d'obres	<p>Obres de reforma estructural total o parcial si produeixin una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, o el conjunt del sistema estructural:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Implantació de noves instal·lacions encastades. • Recalçats. • Reparacions de cobertes amb substitució de bigues. • Estintolaments. • Actuacions que afectin a la imatge, des de la via pública, dels edificis existents com : <ul style="list-style-type: none"> - Modificació d'exterior de l'edifici amb variació del conjunt de les obertures, balcons, tribunes o cornises. - Reparacions de façanes amb afectacions estructurals, o protegides per la Pla especial de Patrimoni. - Obres puntuals d'urbanització no incloses en projectes d'urbanització. 	B	<p>A més, en els casos especials:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Informe previ de Patrimoni amb nivell de protecció A, B/v pel Pla especial del catàleg del patrimoni arquitectònic 2. Informe d'excavacions arqueològic 3. Cas Ascensors: <p>Aportar la documentació requerida en el punt 5b de la disposició addicional setena del PGO transcrit a continuació: La sol·licitud de llicència, en el cas d'instal·lació d'ascensors en edificis d'habitatges sotmesos al règim de propietat horitzontal, l'ha de signar el president de la Comunitat de Propietaris, i s'hi ha d'adjuntar la documentació acreditativa que s'han pres els acords corresponents en el si de la Comunitat, en la forma i amb els requisits de quòrum previstos per la vigent Llei de Propietat Horitzontal.</p>		***Condicions de disponibilitat
Llicència d'obres	<ul style="list-style-type: none"> • Obra nova. • Ampliacions de superfície/volum. • Rehabilitació total o parcial sobre majoria elements (variació essencial de l'exterior, volum o el conjunt del sistema estructural). • Canvi d'ús a habitatge, o altres usos superior d'un 50% de la superfície total de l'edifici. 	C	<p>Documentació complementària grup C**</p>		***Condicions de disponibilitat

Llicència d'obra	Legalització d'obra executada	Mateixa documentació que per les obres sense iniciar, llevat dels documents que fa referència al procés constructiu que resultin innecessaris, i en comptes de l'assumeix de direcció facultativa, s'haurà d'aportar certificat de solidesa signat per un tècnic competent de la part d'obra executada sense llicència. Cal que l'obra a legalitzar compleixi amb tota la normativa actual.			***Condicions de disponibilitat
Llicència d'obra	Hivernacles en sòl no urbanitzable amb murs perimetrals superiors a 1 metre d'alçada.	D	A més: - Acreditació condició d'agricultor.		***Condicions de disponibilitat
Llicència de 1ª ocupació dels edificis (parcial)	Estan subjectes a llicència de primera ocupació les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o d'ampliació, si és parcial i no total) concretament:	E			***Condicions de disponibilitat

	<ul style="list-style-type: none"> • Les obres de nova planta, rehabilitació (ampliació, reforma i/o restauració) quan donar lloc a un nou edifici per afectació estructural. • Els canvis d'ús urbanístic de l'entitat. <p>Les 1ª ocupacions parcials són possibles, sempre i quan es compleixin els requisits següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Que la part de la qual es tracti hagi estat executada íntegrament de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat, i si escau, els seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. - Que l'estat d'execució de les obres autoritzades permeti la seva utilització i ocupació amb independència de la part de l'edifici o la construcció no acabada. - Que els elements d'urbanització estiguin correctament reposats o finalitzats i que permetin un accés segur a l'entitat que es sol·licita. - Que la seva utilització i ocupació i l'acabament de les obres no s'interfereixin mútuament de manera greu 				
Llicència d'obres	Obres de reforma amb augment o variació del nombre d'entitats.	F			***Condicions de disponibilitat

Llicència d'obres	Obres en sòl no urbanitzable de competència municipal: (documentació depenen de la intervenció i de les limitacions d'afectacions)	G			<p>Segons el cas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Informe del Departament d'Agricultura si l'actuació no és compresa en un pla sectorial agrari, si hi ha afectació en una explotació agrària. - Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua sobre l'eventual afectació a aquífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades o masses d'aigua en mal estat o en risc d'estar-ho. - Informe de la Direcció General de carreteres s'afecta servitud de protecció, servitud d'afectació i línia d'edificació de carreteres titularitat de la Generalitat. - Informe del Servei de Gestió de Litoral en cas actuacions en zona de servitud de protecció de costes i zona de domini públic marítimo-terrestres. <p>Altres informes que exigeixi la legislació sectorial</p>
Llicència de parcel·lació	És parcel·lació, tota segregació o divisió d'una finca en altres d'independents, així com tots aquells supòsits que determina la normativa urbanística vigent, sempre que no resulti d'un projecte de reparcel·lació.	H			La resolució que atorgui la llicència incorporarà annex una còpia certificada del plànol parcel·lari i de les fitxes dels lots resultants.

Llicència de divisió horitzontal	Constitució d'un règim de propietat horitzontal o d'un complex immobiliari privat o la seva modificació, sense obres.	I			A més caldrà tenir informació sobre possibles llicències d'obres prèvies a la finca que contemplessin la divisió en propietat horitzontal que es pretén formalitzar.
Llicència D'obres i usos Provisionals	La llicència prèvia d'ús i obres provisionals, permet els usos, les obres i les instal·lacions de caire provisional en sòls urbans no consolidats, en sòls urbanitzables o bé en terrenys destinats a sistemes urbanístics en els supòsits establerts i admesos per l'article 53 del TRLUC.	J			Com a condició de disponibilitat: - Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent. Constitució per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original
Llicència	Llicència de masses arbòries o de vegetació arbustiva Aquesta llicència no substitueix l'autorització del departament d'agricultura, ramaderia, pesca i alimentació per la rompuda de terrenys forestals per finalitats agropecuàries) Llei 6/1988, de 30 de març forestals de Catalunya.	K		Cal tenir en compte: Autoritzacions dels organismes competents en matèria de domini públic afectats per l'actuació (autorització de l'Agència Catalana de l'aigua ACA, autorització del servei Territorial de carreteres o ferrocarrils, Generalitat, o altres zones d'afeccions, si s'escau.	Com a condició de disponibilitat: - Document signat pel sol·licitant de la llicència comproment-se, sota la seva responsabilitat, a una gestió de residus conforme amb la normativa vigent. - Declaració de contractista - Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat, constant codi del gestor, domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió. (Segons Real Decret 210/2018 de 6 abril pel que s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus de Catalunya (PRECAT20).

					<ul style="list-style-type: none"> - Declaració de contractista o del Gremi de constructors. - Autorització ocupació de via pública per elements auxiliars a les obres.
Llicència	Instal·lació de mòduls prefabricats o similars, provisionals o permanents.	L			
Autorització	Autorització per obres fora d'horari	Memòria justificativa de la necessitat de treball fora de l'horari laboral i concreció de l'horari previst, indicant la llicència atorgada.			

Els **projectes tècnics**, hauran d'anar signats digitalment per un tècnic competent i visats pel col·legi professional corresponent en els cassos senyalats en el Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori o legislació posterior que la substitueixi. Quant al contingut, en tots els casos –tant si han d'anar signats per un tècnic o no- s'ajustaran a la normativa aplicable a aquest tipus de document i descriuran especialment, amb precisió: 1. Les actuacions a realitzar. 2. El compliment de la normativa urbanística aplicable. 3. El compliment de la legislació supramunicipal aplicable. 4. El compliment de les ordenances municipals que siguin d'aplicació en funció del tipus d'actuació.

En la **memòria** s'especificarà, a més a més de les determinacions legalment establertes: 1. Una clara descripció de les actuacions a realitzar i el seu procés d'execució. 2. La relació de tota la normativa supramunicipal, tant d'àmbit estatal com autonòmic, d'obligat compliment, segons les característiques de l'actuació. 3. La relació de les ordenances municipals, d'obligat compliment, segons les característiques de la actuació. 4. La descripció del planejament que afecta a l'actuació: a. Planejament derivat o unitats mínimes de projecte, si es dóna el cas, b. Qualificació i classificació del sòl; c. Paràmetres urbanístics bàsics. ; d. Justificació de l'ajust del projecte al Pla general d'ordenació i les ordenances municipals aplicables. ;e Justificació de l'ajust del projecte a la normativa supramunicipal aplicable.

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis :

En els supòsits regulats a l'Annex 1 i l'Annex 2 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis i establiments, activitats, infraestructures i edificis serà necessari tramitar l'informe de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, com a tràmit previ i diferent de la sol·licitud de llicència. **Per informar la sol·licitud de llicència d'obres caldrà haver obtingut prèviament aquest informe favorable.**

Documentació gràfica:

La documentació cal presentar-la en dos documents separats en format pdf, un incloent la documentació gràfica, i un altre incloent la resta de documentació que cal aportar, amb un índex amb marcador.

La documentació gràfica s'ha de presentar en format pdf, a escala i acotada amb la justificació de la normativa aplicable. Les escales admissibles segons projecte: E/1:50, E/1:100, E/1:200, E/1:500, E/1:1000, i s'hauran d'assenyalar d'acord amb l'actuació que es vulgui realitzar, i cal indicar l'escala gràfica en tots els plànols. Es podrà sol·licitar per part de l'ajuntament que s'aporti documentació en format digital com .dwg o .dxf per a realitzar comprovacions en els casos en que es consideri necessari.

La documentació gràfica descriurà, amb detall, les actuacions que es pretenen realitzar, a nivell de plantes, alçats i seccions amb acotació, com a mínim, de tots els paràmetres establerts pel Pla general d'ordenació, la carta de colors i les ordenances municipals aplicables (profunditat edificable, alçada reguladora, punt d'aplicació de l'alçada reguladora, dimensions dels patis de llum, dimensions dels vols de balcons... en edificacions amb tipologia d'alineació a vial; separacions a límits, alçada reguladora... en edificacions amb tipologia aïllada, i materials i colors de tractament de façanes), justificació del compliment del decret d'habitabilitat, i inclourà, en tots els casos:

Residus de la construcció:

En relació al compliment del RD 210/2018, pel qual es modifica el Programa de Gestió de Residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), i modifica el Decret 89/2010, on es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció caldrà presentar davant l'ajuntament la següent documentació: - L'estudi de gestió de residus de construcció i demolició d'acord a l'art. 4 del RD 105/2008, i aportar el model normalitzat de l'Agència de Residus de Catalunya signat pel promotor i el tècnic, i que es pot descarregar a la seva seu electrònica: www.arc.cat. - En el moment de la presentació de la comunicació, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. - Quan finalitzin les obres, la persona sol·licitant de la comunicació ha de presentar a l'ajuntament corresponent certificat acreditatiu de la gestió del residu referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Això condiciona el final d'obres. - En cas que en l'estudi de gestió s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, caldrà que la comunicació d'obres ho contempli. Aquesta acreditació l'haurà de realitzar una empresa acreditada externa. En cas d'afectar elements d'amiant, caldrà aportar documentació acreditativa conforme es prenen, les mesures preventives adients d'acord amb el Reial Decret 108/1991, d'1 de febrer i R.D 396/2006, de 31 de març o normativa vigent en el seu moment.

*TIPUS DE DOCUMENTACIÓ SEGONS LA SOL.LICITUD

TIPUS A: Obres d'enderroc, total o parcial, sempre que no estigui incloses en obres de reforma o ampliació.

- Fotografia de la façana de l'element a enderrocar.
- Projecte d'execució de l'actuació que es vol realitzar, signades per un tècnic competent i visades pel col·legi professional corresponent.
- Full assumeix visat o declaració de la direcció facultativa.
- Full d'estadística segons model de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge.
- Declaració contractista o document expedit pel Gremi de constructors.
- Càlcul de l'ICIO
- Document acceptació de residus de la construcció degudament signat .

TIPUS B: Obres de reforma estructural total o parcial si produeixin una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, o el conjunt del sistema estructural

Es obligatori amb la sol·licitud:

- Projecte d'execució de l'actuació que es vol realitzar, signades per un tècnic competent i visades pel col·legi professional corresponent.

Cal adjuntar documentació gràfica:

- Plantes, alçats i seccions de l'estat actual, abans de l'actuació tot degudament acotat. La documentació gràfica de l'estat actual pot substituir-se per indicació, sobre la mateixa base gràfica, amb color groc la part d'obra que s'enderroca i amb vermell la que es fa de nou
- Full de nomenament dels tècnics competents que assumeixen la direcció facultativa de l'obra, visat i signat (Fins que no s'aporti el full d'assumpció, aportar un certificat col·legial d'alta i la vigència en l'exercici professional, i justificant d'assegurança de responsabilitat civil com a professional.
- Declaració contractista o document expedit pel Gremi de constructors
- Càlcul de l'ICIO
- Document acceptació de residus de construcció degudament signat

TIPUS C: Obra nova, ampliacions de superfície/volum, rehabilitació total o parcial, canvi d'ús a habitatge o altres usos superior a un 50% de la superfície total de l'edifici

Obligatori amb la sol·licitud:

- Projecte tècnic, subscrit per tècnic competent i signat pel promotor, i pel tècnic redactor, amb signatura digital validada contindrà:
 - Memòria que descrigui l'obra, l'ús o la instal·lació, el nombre dels habitatges, establiments o entitats.
 - Pressupost de l'actuació.
 - Plànols de situació, emplaçament i normativa E.1:1.000 o E 1:2.000, sobre l'edificació projectada, indicant qualificació urbanística i fent constar els paràmetres normatius, com fondària edificable, ARM, punt d'aplicació de la mateixa, volum màxim permès (30%), volum teòric (45%).
 - Plànols de l'obra projectada, a escala 1:100, 1:75 o 1:50. Si el projecte fa referència a obres que li sigui d'aplicació el Codi tècnic de l'edificació.
 - Seccions per les parts de la proposta amb diferent volumetria, amb indicació del volum màxim permès pel Pla general. b. Seccions globals de la parcel·la i alçats de les tanques perimetrals, en actuacions en zones de tipologia aïllada. c. Alçat global del carrer, en zones qualificades pel Pla general com a 1a i 1b, en què es justifiqui l'alçada proposada. d. Quan a resultes de l'actuació quedin mitgeres vistes des del carrer, en la documentació gràfica i la memòria, s'indicarà, amb precisió, la solució d'acabat de la mitgera vista. e. Alçat global de la parcel·la, en actuacions en zones de tipologia aïllada a efectes de comprovar l'alçat aparent. f. Alçat global de la Unitat Mínima de Projecte, en les actuacions incloses en aquest tipus d'àmbit pel Pla general o el seu planejament derivat amb justificació de l'adaptació al projecte conjunt. Tota la documentació gràfica ha d'estar degudament acotada.
 - Estudi de gestió de residus actualitzat amb el real Decret 210/2018 de 6 d'abril pel que s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (fitxa justificativa).
 - Fitxa justificativa la Norma de construcció sismoresistent NCSE/02
 - Fitxa justificativa del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT).
 - Fotografies de l'estat actual de l'edificació, de la parcel·la, amb vials i voreres, parets mitgeres, i façana segons la intervenció de l'obra.
 - Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge de la Generalitat signat digitalment per validar la signatura.
 - Full de nomenament dels tècnics competents que assumeixen la direcció facultativa de l'obra, visat i signat. (Fins que no s'aporti el full d'assumpció, aportar un certificat col·legial d'alta i la vigència en l'exercici professional, i justificant d'assegurança de responsabilitat civil com a professional.
 - Projecte tècnic de telecomunicacions firmat pel projectista de l'ICT (fitxa justificativa del compliment a les Infraestructures Comunes de Telecomunicació (ICT), indicant en plànols l'espai del RITI, registres secundaris a cada planta i RITS.
 - Projecte tècnic energia solar per aigua calenta sanitària o captació solar fotovoltaica) de l'exempció de la incorporació del sistema de captació d'energia solar tèrmica, substituint-la per la connexió a la xarxa Tub Verd que proporciona ACS, calefacció i refrigeració, amb els càlculs corresponents per donar compliment a la normativa vigent (DB HE4)
- Càlcul de l'ICIO

**Documentació complementària grup C

A més és obligatori segons el cas:

- En habitatge (Decret 141/2012, de 30 d'octubre): plànols d'acompliment dels paràmetres del Decret (justificació perímetres de façanes, ventilacions i il·luminacions, inscripció de cercles/quadrats, espais d'emmagatzematge, espai reservat per a l'eixugada natural de la roba.....). Compliment al grafisme segons article 3 del capítol I Disposicions generals
- En el cas de moviments de terres o obres de nova planta en parcel·les amb un desnivell superior al 5%, caldrà aportar plànol topogràfic (escala no inferior a 1:500)
- Indicació d'altres llicències o autoritzacions que es sol·liciten conjuntament.
- Projecte de mobilitat (segons annex I OM llicències, amb vistiplau previ del Servei de Mobilitat, si es produeixen afectacions a la calçada, llevat que es presenti amb la sol·licitud d'ocupació de via pública o es fixi com a condició de llicència)
- . Estudi de soroll i vibracions cas de legislació sectorial ferroviària. (Art 4 i 11.9 MPG-76).
- Estudi previ i Pla de protecció de l'arbrat existent, redactat per tècnic competent
- Si es troba dins de l'àmbit (entre rondes) on les intervencions a les façanes ha de determinar els colors, materials i textures segons la carta de colors de Mataró
- Informe previ de Patrimoni amb nivell de protecció A, B/v pel Pla especial del catàleg del patrimoni arquitectònic
- Informe previ d'expectativa arqueològica en solars o edificacions que es trobin dins de perímetres declarats com a BCIN (Bé cultural d'interès nacional), BCIL (Bé cultural d'interès local) o EPA (Espai de protecció arqueològica).

TIPUS D : Hivernacles en sòl no urbanitzable amb murs perimetrals superiors a 1 metre d'alçada

Obligatori amb la sol·licitud:

- Projecte tècnic, subscrit per tècnic competent i signat pel promotor ,i pel tècnic redactor, amb signatura digital validada contindrà:
 - Memòria que descrigui l'obra, amb estudi d'impacte sobre el medi ambient i sobre el paisatge, i mesures correctores proposades, i sistema de canalització de les aigües pluvials i de rec.
 - Pressupost de l'actuació.
 - Plànols de situació, emplaçament i normatiu indicant qualificació urbanística.
 - Plànols de l'obra projectada, a escala 1:100, 1:75 o 1:50.
 - Estudi de gestió de residus actualitzat amb el Real Decret 210/2018 de 6 d'abril pel que s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (fitxa justificativa)
 - Full de nomenament dels tècnics competents que assumeixen la direcció facultativa de l'obra, visat i signat. (Fins que no s'aporti el full d'assumpció, aportar un certificat col·legial d'alta i la vigència en l'exercici professional, i justificant d'assegurança de responsabilitat civil com a professional).
 - Càlcul de l'ICIO.

TIPUS E: Llicència de 1ª ocupació dels edificis (parcial)

Amb la sol·licitud cal presentar:

- Certificat final d'obres signat pels tècnics que han portat la direcció de l'obra i visat pel col·legi professional corresponent, indicant la data de finalització de l'obra, que les obres han estat executades d'acord amb el projecte autoritzat i les modificacions i les condicions de la llicència, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.
- Document que acrediti l'alta o variació a efectes de l'IBI.
- Declaració responsable de la direcció facultativa.
- Plànols definitius.
- Certificat justificatiu del cost real de les obres.

TIPUS F: Obres de reforma amb augment o variació del nombre d'entitats

- Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments, entitats o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicable, i que en cas d'habitatges han de complir els requisits mínims d'habitabilitat.
- Nota simple o certificat de l'estat de domini i càrregues de la parcel·la en l'actualitat, emès pel Registre de la Propietat. Aquest document no serà anterior a tres mesos a la data de presentació de la comunicació prèvia.
- Plànols a escala adequada per deixar constància del nombre d'habitatges, establiments, entitats o elements resultants, susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la superfície i l'ús urbanístic.

TIPUS G: Obres en sòl no urbanitzable de competència municipal: (documentació depenen de la intervenció i de les limitacions d'afectacions)

1. Obres de reforma o rehabilitació en edificis incloses en catàleg de masies (art. 48.3 i 50 TRUC)
2. Obres en edificis preexistents, degudament autoritzades d'acord amb la legislació anterior a la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, que no s'ajustin al règim legal d'ús del sòl no urbanitzable vigent, expressament permeses pel planejament urbanístic aplicable, aprovat definitivament abans de l'entrada en vigor de la Llei 2/2002
3. Obres incloses en un projecte d'actuacions específiques d'interès públic no incloses en un pla especial urbanístic ja aprovat o tramitades simultàniament, condicionades sempre a l'aprovació del projecte.
4. Obres pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica i les ampliacions de les existents, si NO superen en conjunt els lindars que estableixin el planejament territorial i l'urbanístic o, si no els estableixen, els següents: 500 m² d'ocupació en planta, 1.000 m² de sostre total o 10 m d'alçària.

TIPUS H: Llicència de parcel·lació

Amb la sol·licitud, cal presentar obligatòriament:

- Memòria justificativa amb descripció de la finca a parcel·lar, indicant referència cadastral i registral, i les parcel·les resultants. La memòria estarà signada pel tècnic competent.
Cal expressar la situació, superfície i finques amb les que limiten. També cal comprendre la finalitat o l'ús a que es pretenguin destinar els lots proposats i l'adequació al planejament urbanístic i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
- Fitxes descriptives dels lots o finques resultants, indicant els límits, la cabuda, la qualificació urbanística, i m2 afectats de volum disconforme.
- Plànols de situació de la finca, i plànol de la finca inicial i de les parcel·les resultants a E. 1:200. Cal indicar la georeferenciació de la finca, indicant els elements naturals i elements existents, cotes de rasant i topogràfiques.
- Certificat de domini i càrregues de la parcel·la en l'actualitat, o nota simple emès pel Registre de la Propietat. Aquest document no serà anterior a tres mesos a la data de presentació de la llicència.
- Document de proforma del document públic o privat amb la divisió del terreny o operació que es sol·liciti. (caldrà indicar els m2 en volum disconforme)
-
- Altres necessaris per interpretar la segregació proposada.

TIPUS I : Llicència de divisió horitzontal

Amb la sol·licitud, cal presentar obligatòriament:

- Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments, entitats o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicable, i en cas dels habitatges han de complir els requisits mínims d'habitabilitat. La memòria estarà signada pel tècnic competent.
- Certificat de domini i càrregues de la parcel·la en l'actualitat, o nota simple emès pel Registre de la Propietat. Aquest document no serà anterior a tres mesos a la data de presentació de la llicència.
- Document de proforma de l'escriptura de divisió horitzontal (cal indicar els m2 de volum disconforme).
- Plànols a escala adequada per deixar constància del nombre d'habitatges, establiments, entitats o elements resultants, susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la superfície i l'ús urbanístic (cal indicar els m2 de volum disconforme)

TIPUS J: Llicència d'usos i obres provisionals

A la sol·licitud cal adjuntar obligatòriament:

- Memòria descriptiva i justificativa de caràcter provisional dels usos i les obres, així com les obres necessàries per reposar la situació que s'alteri al seu estat original, amb indicació dels pressupostos d'execució de les obres provisionals i de reposició, i memòria de l'activitat que es vol desenvolupar.
- Identificació precisa de la finca afectada pels usos i les obres, amb referència registral i cadastral.
- Descripció i representació gràfica de les obres provisionals amb indicació dels serveis urbanístics existents, i els que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.
- Acceptació expressa de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzi així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.
- Compromís exprés d'advertir, per escrit, dels caràcter provisional dels usos i obres que s'autoritzi i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual es transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzi.

TIPUS K: Llicència de masses arbòries o de vegetació arbustiva

A la sol·licitud cal adjuntar obligatòriament:

- Documentació descriptiva justificant el motiu de la rompuda i pressupost (fotografies arbres) i gràfica de l'actuació (plànol d'emplaçament).
- Estudi d'impacte sobre el medi ambient i sobre el paisatge, i de les mesures correctores proposades, i sistema de canalització de les aigües pluvials i de rec, signat per tècnic competent per justificar una tala correcta, per tal de ser valorat pel tècnic que informa la llicència.
- Estudi de gestió de residus actualitzat amb el real Decret 210/2018 de 6 d'abril pel que s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (fitxa justificativa)

TIPUS L: Instal·lació de mòduls prefabricats o similars, provisionals o permanents.

Amb la sol·licitud és obligatori:

- Projecte tècnic, subscrit per tècnic competent i signat pel promotor, i pel tècnic redactor, amb signatura digital validada contindrà:
 - Memòria que descriu l'obra.
 - Pressupost de l'actuació.
 - Plànols de situació, emplaçament i normatiu indicant qualificació urbanística.
 - Plànols de l'obra projectada, a escala 1:100, 1:75 o 1:50.
 - Estudi de gestió de residus actualitzat amb el Real Decret 210/2018 de 6 d'abril pel que s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (fitxa justificativa)
- Full de nomenament dels tècnics competents que assumeixen la direcció facultativa de l'obra, visat i signat. (Fins que no s'aporti el full d'assumpció, aportar un certificat col·legial d'alta i la vigència en l'exercici professional, i justificant d'assegurança de responsabilitat civil com a professional.
- Càlcul de l'ICIO

*****Condicions de disponibilitat**

Com a condició de disponibilitat de llicència:

- Projecte executiu signat per un tècnic amb signatura digital validada i visat.
(En cas de modificacions de detall respecte del projecte bàsic aprovat, es manifestarà. S'ha d'aportar un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat).
- Programa de control de qualitat signat pel tècnic amb signatura digital validada i visat.
- Estudi de Seguretat i Salut signat pel tècnic amb signatura digital validada i visat.
- Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat, constant codi del gestor, domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió. (Segons Real Decret 210/2018 de 6 abril pel que s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus de Catalunya (PRECAT20).
- Declaració de contractista o del Gremi de constructors.
- Projecte executiu amb informe de l'afectació del sistema ferroviari SAF de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de la Generalitat de Catalunya.
- Autorització ocupació de via pública per elements auxiliars a les obres: Projectes de mobilitat amb el contingut i condicions especificades a l'annex I d'aquesta ordenança.

També poden ser condicions de disponibilitat de notificar la llicència:

- Aportar el Certificat d'instal·lació de l'equip d'energia solar/aerotèrmica.
- Aportar el Contracte de manteniment de l'equip d'energia solar/aerotèrmica amb una durada mínima de dos anys.