

RESOLUCIÓ RELATIVA A L'ADJUDICACIÓ DE 2 HABITATGES PERTANYENTS ALS CONTINGENT GENERAL 1.1 I AL CONTINGENT ESPECIAL 3.2 PER A MAJORS DE 65 ANYS.

El Sr. Josep Canal i Codina, actua en la seva condició d'apoderat de PUMSA en virtut de l'acord del Consell d'Administració de data 7 de novembre, elevat a públic mitjançant escriptura pública de data 8 de novembre de 2017, atorgada davant el Notari de Mataró Sr. Guzmán Clavel Jordà, amb número 1418 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, Tom 45.415, Foli 72, Full B-103.291, inscripció 65a.

En virtut de la referida escriptura el Sr. Canal té atribuïdes les competències per adoptar tots els acords relatius a l'adjudicació dels habitatges conforme al procediment establert al Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró, aprovat definitivament i publicat al BOPB en data 5 de juliol de 2016, segons estableix l'article 20 del referit reglament, i en ús d'aquelles competències dicta la present,

RESOLUCIÓ

ATÈS que el Ple de l'Ajuntament de Mataró, en sessió plenària de data 7 d'abril de 2016, va aprovar inicialment el Reglament del Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Mataró, elevat a definitiu al no haver-se presentat reclamacions ni suggeriments en el període d'exposició pública.

ATÈS que l'esmentat Reglament, en l'article 20, estableix que l'òrgan competent per adoptar tots els acords relatius a l'adjudicació dels habitatges és el Director de l'Òrgan Gestor, PUMSA, encarnat en la figura del Gerent.

ATÈS que l'escriptura de poder de data 8 de novembre de 2017 atorgada davant el Notari de Mataró Sr. Guzmán Clavel Jordà, amb número 1418 del seu protocol, atribueix al Sr. Canal les competències per adoptar tots els acords relatius a l'adjudicació dels habitatges conforme al procediment establert al Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró.

ATÈS que en data 3 de desembre de 2021 es va publicar l'inici del procediment i les bases per a l'adjudicació dels 13 habitatges pertanyents a diferents promocions susceptibles de ser llogats i d'aquells altres habitatges que vagin quedant vacants a mesura que vagin finalitzant els contractes de lloguer.

ATÈS que en data 10 de desembre de 2021 es van publicar les llistes provisionals de participants al procediment d'adjudicació.

ATÈS que en data 10 de gener de 2022 es van publicar les llistes definitives de participants admesos i la convocatòria del sorteig.

ATÈS que el dia 18 de gener de 2022 es va celebrar sorteig.

ATÈS que en data 24 de gener de 2022 es van procedir a publicar llistes d'adjudicatari provisionals i les llistes de reserva resultants del sorteig.

Atès que en data 26 de gener de 2022 es van publicar les llistes de seleccionats com a possibles adjudicatari i les llistes de reserva un cop homogeneïtzades.

ATÈS que en data 22 de febrer de 2022 es va publicar les llistes d'adjudicatari i les llistes d'habitatges que van quedar deserts i que passen a quedar disponibles per ser adjudicats mitjançant la llista de reserva.

ATÈS que en data 15 de setembre de 2022 es va publicar la disponibilitat de 3 habitatges entre els que es troba l'habitatge CG 1.1.30 integrant del Contingent General.

ATÈS que en data 20 de maig de 2022 es va publicar la disponibilitat de 2 habitatges entre els que es troba l'habitatge CE 3.2.25 integrant del Contingent Especial 3.2 per a majors de 65 anys.

ATÈS que, respectant l'ordre de prelación que va resultar del sorteig, l'OLH ha requerit als integrants de les llistes de reserva per a cada contingent per tal que acreditin que segueixen complint amb els requisits per a ser adjudicatari amb el següent resultat respecte a l'adjudicació dels 2 habitatges referits:

HABITATGE	CONTINGENT	POSICIÓ RESERVA	RSHPO	NIF	EXCLÒS/RENÚNCIA/ CADUCITAT
CG 1.1.30 ZONA EIXAMPLE	Contingent General 1.1	24	000317-2021-08121	39411130D	NO
CE 3.2.25 ZONA EIXAMPLE	Contingent Especial 3.2	3	000208-2014-08121	38609043R	SI
		4	000330-2021-08121	24064338J	SI
		5	000055-2020-08121	38776210G	SI
		6	000259-2011-08121	X7005478T	SI
		7	000426-2021-08121	38759898E	SI
		8	000434-2021-08121	39482683D	SI
		9	000592-2021-08121	38762930H	NO

NOTA ¹: Les posicions de reserva que no figuren en la present relació han estat objecte d'altres tràmits d'adjudicació d'habitatges que han quedat disponibles d'acord amb les Bases, motiu pel qual la numeració de la posició de reserva és correlativa.

ATÈS que l'OLH ha procedit a l'anàlisi de la documentació presentada per part dels interessats, informant favorablement del compliment dels requisits necessaris per resultar adjudicatari, segons consta en l'informe emès per la responsable de l'OLH en data 14 d'octubre de 2022 respecte dels sol·licitants integrants de la llista de reserva:

HABITATGE	CONTINGENT	POSICIÓ RESERVA	RSHPO	NIF	EXCLÒS/RENÚNCIA/CADUCITAT
CG 1.1.30 ZONA EIXAMPLE	Contingent General 1.1	24	000317-2021-08121	39411130D	NO
CE 3.2.25 ZONA EIXAMPLE	Contingent Especial 3.2	9	000592-2021-08121	38762930H	NO

RESOLC:

PRIMER.- Adjudicar els habitatges disponibles als adjudicataris resultants de les llistes de reserva de cada contingent i que esdevenen des d'aquest moment adjudicataris per haver acreditat en temps i forma que segueixen complint amb els requisits exigits a les bases.

Codi Habitatge	Zona Habitatge	Contingent	Codi Sol·licitant	DNI
CG 1.1.30	EIXAMPLE	Contingent General 1.1	000317-2021-08121	39411130D
CE 3.2.25	EIXAMPLE	Contingent Especial 3.2	000592-2021-08121	38762930H

SEGON.- Notificar la present resolució, d'acord amb l'article 35 del Reglament del Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró.

I als efectes legals oportuns es signa la present resolució.

Mataró, 20 d'octubre de 2022

Josep Canal i Codina
Apoderat