

## **BASES PER L'ADJUDICACIÓ, EN RÈGIM DE LLOGUER, D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL I LLIURES GESTIONATS PER PUMSA.**

### **1. FONAMENTS DE DRET**

#### **a) Regulació Normativa:**

Llei 26/2010, del 3 d'agost de règim jurídic les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que en l'article 92 crea el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

En tot allò no regulat en aquestes bases específiques, s'aplicarà el Reglament del Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Mataró i subsidiàriament el Decret 106/2009 de 19 de maig pel qual es regula el Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

#### **b) Òrgan competent.**

L'òrgan competent per adoptar els acords relatius a l'adjudicació dels habitatges als que es refereixen les presents bases, d'acord amb l'article 20 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró, és l'òrgan de Direcció /gerència de PUMSA.

### **2. DEFINICIONS**

**Sol·licitant:** és aquella persona major de 18 anys, formalment inscrita al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró. El Sol·licitant pot ser-ho individualment o formant part d'una unitat de convivència.

**Unitat de convivència:** és aquella formada per tots els membres que aniran a viure a l'habitatge, ja sigui la/es persona/es que conviuran efectivament en el mateix domicili com aquells que es comprometen a aquesta convivència efectiva futura en un termini determinat, amb independència de si tenen relació de parentiu entre elles. Es presumeix la convivència en cas de matrimonis, parelles de fet inscrites i unions estables de parella.

La unitat de convivència no pot variar des de l'adjudicació excepte per defunció, naixement, matrimoni o parella de fet legalment inscrita, divorci o separació amb sentència judicial.

**Contingent:** És la distribució que es fa dels habitatges en funció dels requisits específics que han de complir els sol·licitants.

**Participants:** Són aquelles persones inscrites al Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Mataró que compleixen amb els requisits tant generals com específics per cada contingent que consten a la sol·licitud d'inscripció al Registre de Sol·licitants, i que per tant tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicatari provisionals.

**Seleccionats:** són aquells sol·licitants que integren la llista definitiva de participants i han resultat afavorits al sorteig com a possibles adjudicatari d'un habitatge disponible en aquest moment o com a integrants de les llistes de reserva.

**Adjudicatari provisional:** són aquells seleccionats que han resultat afavorits al sorteig amb un habitatge disponible i que hauran d'acreditar que segueixen complint amb els requisits de les bases, per poder optar a ser adjudicatari d'un habitatge.

**Adjudicatari:** és aquell sol·licitant que, a conseqüència del sorteig i/o de renúncies, ha resultat adjudicatari provisional d'un habitatge disponible i un cop verificat que segueix complint amb els requisits, està en disposició de subscriure el contracte d'arrendament.

### **3. IDENTIFICACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DE LES PROMOCIONS D'HABITATGES OBJECTE D'ADJUDICACIÓ**

Són objecte de les presents bases d'adjudicació d'13 habitatges actualment lliures o disponibles.

Adicionalment es fa constar que PUMSA gestiona el parc d'habitatges públic de l'Ajuntament de Mataró. Per aquest motiu, Tots aquells habitatges d'aquest parc públic que vagin quedant lliures d'arrendatari durant la vigència del present procediment d'adjudicació, procedents de diverses promocions d'habitatges dins el municipi de Mataró, amb protecció oficial o lliures, titularitat de PUMSA i/o de qualsevol entitat pública o administració gestionats per aquesta empresa municipal, seran adjudicats mitjançant la llista de reserva resultant del sorteig d'acord amb el punt 12 d'aquestes bases.

En l'apartat 2.2 del present document, es relacionen els habitatges que actualment es troben lliures i disponibles, i que seran adjudicats a resultes del present procediment mitjançant sorteig.

#### **3.1 CARACTERÍSTIQUES GENERALS**

- La superfície útil dels habitatges varia en funció de les seves característiques.
- Alguns habitatges poden disposar d'aparcament vinculat i alguns poden tenir traster vinculat.

El règim dels habitatges serà de lloguer. L'import mensual del lloguer establert variarà en funció de les característiques particulars de cada habitatge (qualificació, superfície, ubicació, si tenen aparcament i/o trasters vinculats), però pot estar comprès entre un mínim de 199,19 € i un màxim de 865,52 € mensuals aproximadament. Sens perjudici dels preus màxims definits per a cada habitatge, la renda dels mateixos es determinarà per a cada adjudicatari específicament en funció

dels ingressos de la unitat de convivència adjudicatària, de manera que la mateixa no podrà superar el 30% dels referits ingressos.

Al preu de l'arrendament caldrà afegir la part de despeses comunitàries. A efectes informatius es fa constar que el preu mig de les despeses oscil·la aproximadament entre els 24 € i els 70 € mensuals, depenent de la comunitat.

- A la signatura del contracte s'haurà de dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de la renda de l'habitatge i s'haurà d'abonar la primera mensualitat de la renda i de les despeses de comunitat. La no realització d'aquest pagament suposarà la pèrdua de la condició d'adjudicatari.
- Els contractes de lloguer es regiran per la LAU i si és el cas també per la normativa d'habitatges amb protecció oficial, i es signaran per un termini d'UN any prorrogable fins un màxim de 7 anys, (comptant l'any inicial). Aquest termini legal es podrà prorrogar anualment amb un màxim de 2 anys, de manera excepcional i potestativa a criteri de PUMSA sempre que es compleixin els requisits:
  - Que l'arrendatari segueixi complint, en el moment de la pròrroga, els requisits establerts en la normativa vigent, respecte a l'adjudicació d'habitatges en règim de lloguer amb protecció oficial.
  - Que l'habitatge estigui en bon estat de conservació.
  - Que l'arrendatari estigui al corrent de pagament.
  - Que les necessitats i la demanda relativa al parc d'habitatges ho permeti, i PUMSA ho determini.
- Els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat de convivència adjudicatària.

### 3.2 CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DELS HABITATGES DISPONIBLES ACTUALMENT

Els habitatges disponibles en aquest moment compten amb les següents característiques específiques:

Codi Habitatge	Zona Habitatge	Contingent	m2 útils	Renda mínima	Renda màxima	Despeses Comunitat
CE4.2.22	Rocafonda	Contingent especial 4.2	53,49	199,19 €	478,74 €	24,00 €
CE4.2.2	Rocafonda	Contingent especial 4.2	51,3	199,19 €	458,76 €	16,66 €
CE4.2.33	Cerdanyola	Contingent especial 4.2	56,75	199,00 €	490,64 €	20,00 €
CE4.2.14	Cerdanyola	Contingent especial 4.2	44,41	199,19 €	424,14 €	20,03 €
CG1.1.52	Cerdanyola	Contingent general 1.1	50	298,79 €	285,51 €	50,00 €
CE3.2.9	Cerdanyola	Contingent especial 3.2	51,13	298,79 €	239,57 €	45,00 €
CG1.1.21	Cirera	Contingent general 1.1	57,56	298,79 €	252,69 €	70,00 €
CE4.2.37	Palau-Escorxador	Contingent especial 4.2	65,8	199,19 €	588,91 €	-
CE4.2.36	Cerdanyola	Contingent especial 4.2	78,22	199,19 €	614,81 €	20,00 €
CG1.1.56	Cerdanyola	Contingent general 1.1	50	285,51 €	285,51 €	50,00 €
CG1.1.29	Eixample	Contingent general 1.1	54,64	298,79 €	342,34 €	60,00 €
CG1.2.66	Centre	Contingent general 1.2	69,2	348,59 €	619,34 €	21,02 €
CE3.1.2	Cerdanyola	Contingent especial 3.1	37,87	199,19 €	177,49 €	45,00 €

<sup>1</sup> NOTA: La renda mensual s'ajustarà a cada adjudicatari a fi que el seu pagament no superi el 30% dels seus ingressos, no superant en cap cas el preu màxim de l'arrendament.

<sup>2</sup> NOTA: A la data de publicació de les presents bases no es disposa de l'import estimat de totes les despeses comunitàries, atenent la recent incorporació d'aquests habitatges al patrimoni gestionat per PUMSA. Aquest import es concretarà a la signatura del contracte d'arrendament.

#### 4. CONTINGENTS

En la present convocatòria es preveu la configuració de les següents llistes de participants en funció dels següents contingents, general i especials de reserva:

- CONTINGENT 1: GENERAL (integrat per dues llistes, en funció dels requisits específics de cadascuna)
  - LLISTA CONTINGENT 1.1  
4 Habitatges disponibles.
  
  - LLISTA CONTINGENT 1.2  
1 Habitatge disponible.
  
- LLISTA CONTINGENT 2: ESPECIAL PER A JOVES (integrat per dues llistes, en funció dels requisits específics de cadascuna)
  - LLISTA CONTINGENT 2.1  
No hi ha habitatges disponibles en el moment de la publicació del procediment.
  
  - LLISTA CONTINGENT 2.2  
No hi ha habitatges disponibles en el moment de la publicació del procediment.
  
- LLISTA CONTINGENT 3: ESPECIAL PER MAJORS DE 65 ANYS (integrat per dues llistes, en funció dels requisits específics de cadascuna)
  - LLISTA CONTINGENT 3.1  
1 Habitatge disponible.
  
  - LLISTA CONTINGENT 3.2  
1 Habitatge disponible.
  
- CONTINGENT 4: ESPECIAL PER A FAMÍLIES EN SITUACIÓ DE VULNERABILITAT ECONÒMICA (compta amb 3 llistes en funció dels requisits específics)
  - LLISTA CONTINGENT 4.1  
No hi ha habitatges disponibles en el moment de la publicació del procediment.
  
  - LLISTA CONTINGENT 4.2  
6 habitatges disponibles
  
  - LLISTA CONTINGENT 4.3  
No hi ha habitatges disponibles en el moment de la publicació del procediment.

Respecte del contingent ESPECIAL PER A MOBILITAT REDUÏDA, atenent que pràcticament tots els habitatges adaptats es troben ubicats a la mateixa promoció de Nuñez de Balboa número 14 que compta amb un total de 12 habitatges, aquests seran objecte d'un procediment separat.

## 5. DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA

### 5.1 Requisits generals:

Aquests requisits els hauran de complir tots els participants en qualsevol dels contingents més amunt indicats.

- Estar inscrit en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró amb data d'inscripció anterior a la data prevista per a la publicació de l'inici del procediment d'adjudicació i que la referida inscripció segueixi vigent al moment de l'adjudicació.

Es fa constar que, d'acord amb el contingut de l'article 12.4 del Reglament del Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Mataró, la data d'inscripció al Registre de Sol·licitants és la data d'adopció de la resolució d'inscripció, en cap cas la de presentació de la sol·licitud.

- Tenir nacionalitat espanyola. En el cas que no tinguin la nacionalitat espanyola o la d'un país de la Unió Europea hauran d'acreditar estar en possessió del permís de residència i mantenir-lo vigent durant el procediment d'adjudicació.
- Acreditar un mínim de 2 anys d'empadronament a Mataró per part del sol·licitant mitjançant el padró municipal.

### 5.2 Requisits específics per contingent:

#### 5.2.1 CONTINGENT 1: GENERAL

##### 5.2.1.1 CONTINGENT GENERAL 1.1

<b>Membres Unitat de Convivència</b>	<b>2-3 membres</b>
<b>Ingressos mínims anuals (nets)</b>	<b>11.952€</b>
<b>Ingressos màxims anuals 2 membres (nets)</b>	<b>71.189,34 € (6,50 vegades IRSC)</b>
<b>Ingressos màxims anuals 3 membres (nets)</b>	<b>74.251,25 € (6,50 vegades IRSC)</b>
<b>Forquilla preu habitatges (*)</b>	<b>Preu mínim 298,79 €</b>
	<b>Preu màxim 895 €</b>

---

\* Sens perjudici dels preus màxims corresponents a cada habitatge en funció a les seves característiques, la renda mensual de l'habitatge s'ajustarà als ingressos de la unitat de convivència per tal que en cap cas destinin més del 30 % del ingressos nets al pagament de la renda (despeses de comunitat excloses), segons s'ha fet constar en la clàusula 3.1 de les presents bases.

#### 5.2.1.2 CONTINGENT GENERAL 1.2

<b>Membres Unitat de Convivència</b>	<b>4-6 membres</b>
<b>Ingressos mínims anuals (nets)</b>	<b>13.944 €</b>
<b>Ingressos màxims anuals 4-membres o més</b>	<b>76.726,29 € (6,50 vegades IRSC)</b>
<b>Forquilla preu habitatges (*)</b>	<b>Preu mínim 348,59 €</b>
	<b>Preu màxim 865,52 €</b>

#### 5.2.2 CONTINGENT 2: ESPECIAL PER A JOVES

##### 5.2.2.1 CONTINGENT 2: ESPECIAL PER A JOVES

<b>Destinatari</b>	<b>Joves 18-35 anys</b>
<b>Membres Unitat de Convivència</b>	<b>1</b>
<b>Ingressos mínims anuals (nets)</b>	<b>7.967,73 €</b>
<b>Ingressos màxims anuals 1 membre (nets)</b>	<b>69.053,66€ (6,50 vegades IRSC)</b>
<b>Forquilla preu habitatges (*)</b>	<b>Preu mínim 199,19 €</b>
	<b>Preu màxim 258,25 €</b>

##### 5.2.2 CONTINGENT 2: ESPECIAL PER A JOVES

<b>Destinatari</b>	<b>Joves 18-35 anys</b>
<b>Membres Unitat de Convivència</b>	<b>2-3</b>
<b>Ingressos mínims anuals (nets)</b>	<b>11.952 €</b>
<b>Ingressos màxims anuals 2 membres (nets)</b>	<b>71.189,34 € (6,50 vegades IRSC)</b>
<b>Ingressos màxims anuals 3 membres (nets)</b>	<b>74.251,25 € (6,50 vegades IRSC)</b>
<b>Forquilla preu habitatges (*)</b>	<b>Preu mínim 298,79 €</b>
	<b>Preu màxim 447,76 €</b>

---

\* Sens perjudici dels preus màxims corresponents a cada habitatge en funció a les seves característiques, la renda mensual de l'habitatge s'ajustarà als ingressos de la unitat de convivència per tal que en cap cas destinin més del 30 % del ingressos nets al pagament de la renda (despeses de comunitat excloses), segons s'ha fet constar en la clàusula 3.1 de les presents bases.

### 5.2.3. CONTINGENT 3: ESPECIAL PER A MAJORS DE 65 ANYS

#### 5.2.3.1 CONTINGENT 3: ESPECIAL PER A MAJORS DE 65 ANYS

<b>Destinatari</b>	<b>Persones i unitats de convivència majors de 65 anys</b>
<b>Membres Unitat de Convivència</b>	<b>1</b>
<b>Ingressos mínims anuals (nets)</b>	<b>7.967,73 €</b>
<b>Ingressos màxims anuals 1 membre (nets)</b>	<b>69.053,66€ (6,50 vegades IRSC)</b>
<b>Forquilla preu habitatges (*)</b>	<b>Preu mínim 199,19 €</b>
	<b>Preu màxim 216,49 €</b>

#### 5.2.2. CONTINGENT 3: ESPECIAL PER A MAJORS DE 65 ANYS

<b>Destinatari</b>	<b>Persones i unitats de convivència majors de 65 anys</b>
<b>Membres Unitat de Convivència</b>	<b>2-3</b>
<b>Ingressos mínims anuals (nets)</b>	<b>11.952 €</b>
<b>Ingressos màxims anuals 2 membres (nets)</b>	<b>71.189,34 € (6,50 vegades IRSC)</b>
<b>Ingressos màxims anuals 3 membres (nets)</b>	<b>74.251,25 € (6,50 vegades IRSC)</b>
<b>Forquilla preu habitatges (*)</b>	<b>Preu mínim 298,79 €</b>
	<b>Preu màxim 416,43 €</b>

### 5.2.4. CONTINGENT 4: ESPECIAL PER A UNITATS FAMILIARS EN SITUACIÓ DE VULNERABILITAT ECONÒMICA

#### 5.2.4.1 CONTINGENT ESPECIAL 4.1

<b>Destinatari</b>	<b>Famílies en situació de vulnerabilitat econòmica</b>
<b>Membres Unitat de Convivència</b>	<b>1-3 membres</b>
<b>Ingressos mínims anuals (nets)</b>	<b>7.967,73 €</b>
<b>Ingressos màxims anuals (nets)</b>	<b>11.951,60 €</b>
<b>Forquilla preu habitatges (*)</b>	<b>Preu mínim 199,19 €</b>
	<b>Preu màxim 298,79 €</b>

\* Sens perjudici dels preus màxims corresponents a cada habitatge en funció a les seves característiques, la renda mensual de l'habitatge s'ajustarà als ingressos de la unitat de convivència per tal que en cap cas destinin més del 30 % dels ingressos nets al pagament de la renda (despeses de comunitat excloses), segons s'ha fet constar en la clàusula 3.1 de les presents bases.



#### 5.2.4.2. CONTINGENT ESPECIAL 4.2

<b>Destinatari</b>	<b>Famílies en situació de vulnerabilitat econòmica</b>
<b>Membres Unitat de Convivència</b>	<b>4-6 membres</b>
<b>Ingressos mínims anuals (nets)</b>	<b>7.967,73 €</b>
<b>Ingressos màxims anuals (nets)</b>	<b>13.943,53 €</b>
<b>Forquilla preu habitatges (*)</b>	<b>Preu mínim 199,19 €</b>
	<b>Preu màxim 348,59 €</b>

#### 5.2.4.3. CONTINGENT ESPECIAL 4.3

<b>Destinatari</b>	<b>Famílies en situació de vulnerabilitat econòmica</b>
<b>Membres Unitat de Convivència</b>	<b>Més 6 membres</b>
<b>Ingressos mínims anuals (nets)</b>	<b>7.967,73 €</b>
<b>Ingressos màxims anuals (nets)</b>	<b>13.943,53 €</b>
<b>Forquilla preu habitatges (*)</b>	<b>Preu mínim 199,19 €</b>
	<b>Preu màxim 348,59 €</b>

## 6. INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent de la publicació de la convocatòria al tauler d'anuncis d'Habitatge Mataró, ubicat a la seu de l'Oficina Local d'Habitatge de Mataró, i a les webs [www.pumsa.cat](http://www.pumsa.cat), [www.mataro.cat](http://www.mataro.cat) i [www.registresolicitants.cat](http://www.registresolicitants.cat)

## 7. LLISTA PROVISIONAL DE PARTICIPANTS ADMESOS

La llista provisional de participants serà elaborada per PUMSA i estarà integrada per tots aquells inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció oficial del municipi de Mataró que compleixin amb els requisits previstos al punt 5 de les bases segons les dades que consten a la sol·licitud d'inscripció i per tant tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicatari provisionals i discriminarà en llistes separades cada contingent.

Com a resultat del filtratge degut al compliment dels requisits generals i específics de cada contingent, un mateix participant pot aparèixer simultàniament en la llista de més d'un contingent.

---

\* Sens perjudici dels preus màxims corresponents a cada habitatge en funció a les seves característiques, la renda mensual de l'habitatge s'ajustarà als ingressos de la unitat de convivència per tal que en cap cas destinin més del 30 % del ingressos nets al pagament de la renda (despeses de comunitat excloses), segons s'ha fet constar en la clàusula 3.1 de les presents bases.

PUMSA publicarà al tauler d'anuncis d'Habitatge Mataró, ubicat a la seu de l'Oficina Local d'Habitatge de Mataró, i a les webs [www.pumsa.cat](http://www.pumsa.cat) i [www.mataro.cat](http://www.mataro.cat), la llista provisional de participants, dins dels 10 dies hàbils següents a l'inici del procediment d'adjudicació.

Contra la publicació de la llista provisional de participants en el procés de selecció dels adjudicataris provisionals, els interessats poden presentar al·legacions, dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació de les llistes provisionals de participants. PUMSA resoldrà les al·legacions formulades un termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des de la finalització del termini del que disposen els sol·licitants per presentar al·legacions.

## **8. LLISTA DEFINITIVA DE PARTICIPANTS ADMESOS**

Un cop resoltes les eventuals al·legacions formulades a la llista provisional de participants, PUMSA aprovarà definitivament la llista de les persones sol·licitants admeses a participar en el procediment d'adjudicació que seran les que entraran al sorteig.

Aquesta resolució per la qual s'aprova la llista definitiva de participants es publicarà a les webs [www.pumsa.cat](http://www.pumsa.cat) i [www.mataro.cat](http://www.mataro.cat) i indicarà el dia, hora i lloc del sorteig, les seves bases i el fedatari públic que hi intervindrà i que serà designat per Torn Notarial. Aquesta comunicació tindrà els efectes legals de notificació.

Davant d'aquesta resolució es pot interposar recurs dins el termini d'1 mes des de la seva publicació que resoldrà la Comissió d'Habitatge. La interposició del recurs no suspèn l'eficàcia de la resolució impugnada.

## **9. SORTEIG: BASES I MECÀNICA**

La selecció dels adjudicataris provisionals dels habitatges disponibles es realitzarà per sorteig entre els integrants de la llista definitiva de participants admesos. El sorteig es celebrarà davant de fedatari públic designat per Torn Notarial.

Es realitzarà un sorteig per cada llista definitiva de participants admesos en funció del CONTINGENT al que pertanyen. De cada llista es procedirà a sortejar els habitatges disponibles en aquest moment i posteriorment es farà un sorteig per conformar la llista de reserva per adjudicar els habitatges que vagin quedant lliures i disponibles en un futur.

Respecte del contingent 4.3 del qual actualment no hi ha habitatges disponibles, s'adjudicarà, en el moment que quedin lliures o disponibles, prenent la llista de reserva establerta per a cada contingent.

La mecànica del sorteig serà la següent:

El fedatari públic verificarà l'existència de les llistes relacionades al punt 4 així com de l'existència d'una papereta per cada participant corresponent a la llista de cadascun dels contingents. En el

mateix sentit verificarà que hi hagi una papereta per cada habitatge disponible integrant de cada contingent.

Les paperetes corresponents als participants que integren cada llista s'introduiran dintre d'una urna i dins una altra urna s'introduiran les paperetes corresponents als habitatges de cada contingent identificats de manera individual.

El fedatari públic, o la persona que ell designi, extraurà una papereta de l'urna dels habitatges pertanyent a cada contingent, sempre que n'hi hagi de disponibles, on cada habitatge constarà identificat de manera individual i concreta. Tot seguit extraurà una papereta de l'urna dels integrants de la llista que li correspon a aquell contingent i que serà l'adjudicatari provisional de l'habitatge extret en aquell mateix acte.

Seguidament, s'extrauran 60 paperetes més de cada llista que s'ordenaran per ordre d'extracció i que constituïran la llista de reserva com a possibles adjudicataris en cas que:

- L'adjudicatari provisional no reuneixi els requisits establerts per ser adjudicatari.
- Vagin quedant disponibles habitatges del contingent en qüestió o bé s'incorporin nous habitatges a aquest contingent.

Aquesta llista de reserva es mantindrà la seva vigència fins al moment de la publicació de l'acord d'inici d'un nou procediment d'adjudicació o pel transcurs d'un any des de que es va constituir la llista de reserva.

## **10. LLISTA DE SELECCIONATS**

Fets els sortejos en els termes indicats, automàticament es configuraran els llistats corresponents a:

- Llistat de participants seleccionats per a ser adjudicataris provisionals dels habitatges disponibles de cada contingent.

Els seleccionats no seran, per aquest simple fet, adjudicataris d'un habitatge ni tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró, els necessaris per a prendre part en aquest procés d'adjudicació i que disposen d'ingressos actuals suficients per a fer front al pagament de les rendes de lloguer, més les despeses comunitàries. Aquests requisits s'hauran de complir durant tot el procediment d'adjudicació.

- Llistat de participants que conformaran les llistes de reserva de cada contingent ordenats segons el resultat del sorteig.

PUMSA publicarà les llistes de seleccionats i les llistes de reserva en un termini no superior a 10 dies hàbils a comptar des de la data del sorteig, tenint en compte els criteris que es defineixen a continuació en relació a la coincidència d'un mateix sol·licitant per a dos contingents, i deixant constància expressa a tals efectes.

#### CRITERIS EN CAS DE COINCIDÈNCIA EN VARIS CONTINGENTS:

En cas que un participant figuri a més d'una llista de seleccionats com a adjudicatari provisional, prevaldrà la seva inscripció en la llista corresponent al contingent general.

En cas que un participant figuri a una llista d'adjudicataris provisionals i a una llista de reserva, prevaldrà la seva posició en el contingent on figuri a la llista d'adjudicataris provisionals.

En cas que un participant figuri a més d'una llista de reserva prevaldrà aquella on tingui la millor posició.

En aquest sentit, PUMSA prendrà com a referència per a l'adjudicació la llista on el seleccionat tingui la millor posició, en base a les prevalences referides, i procedirà a anul·lar i a deixar sense efectes el dret del referit interessat a participar en l'adjudicació de la segona llista on també hi figurava per a un altre contingent diferent.

#### **11. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES DISPONIBLES ACTUALMENT**

PUMSA realitzarà un requeriment fefaent en un termini màxim de 15 dies des de la publicació de les llistes per tal que els seleccionats com a possibles adjudicataris dels 13 habitatges disponibles acreditin que segueixen complint els referits requisits i realitzin una visita a l'habitatge dins dels 10 dies hàbils següents a comptar des del referit requeriment fefaent realitzat per PUMSA.

Un cop transcorregut aquest termini, PUMSA revisarà la documentació i verificarà que els possibles adjudicataris segueixen complint amb els requisits per esdevenir adjudicataris. En cas que la documentació presentada sigui incompleta PUMSA els requerirà per tal que la presentin en un termini no superior a 5 dies hàbils. En el supòsit que el seleccionat hagi autoritzat la consulta de dades al formulari d'inscripció, PUMSA realitzarà d'ofici la verificació de la documentació a la que tingui accés.

La no presentació de la documentació requerida o de la seva esmena dins de termini implicarà que la persona interessada renuncia a l'adjudicació.

PUMSA farà pública la llista d'adjudicataris dels habitatges disponibles així com la llista d'habitatges que hagin quedat deserts (són aquells habitatges disponibles actualment q no s'han pogut adjudicar per manca d'interès dels adjudicataris provisionals o per manca d'acreditació de les condicions requerides). Aquests habitatges s'adjudicaran mitjançant la llista de reserva mitjançant acte separat i amb posterioritat a la finalització del present procediment. Aquesta publicació es farà al tauler d'anuncis d'Habitatge Mataró, ubicat a la seu de l'Oficina Local d'Habitatge de Mataró, i a les webs [www.pumsa.cat](http://www.pumsa.cat) i [www.mataro.cat](http://www.mataro.cat), en un termini màxim de 10 dies a comptar des de la finalització del termini del que disposen els possibles adjudicataris per acreditar el compliment dels requisits.

L'adjudicació de l'habitatge comporta la suspensió de la sol·licitud passant a ser Titular en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

## **12. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES QUE VAGIN QUEDANT DISPONIBLES O S'INCORPORIN AL PARC D'HABITATGES GESTIONATS PER PUMSA.**

Per tal de permetre i agilitzar les adjudicacions dels habitatges que quedin deserts o bé que quedin disponibles per l'extinció dels arrendaments o per noves incorporacions d'habitatges, l'adjudicació es gestionarà mitjançant les llistes de reserva.

Els habitatges s'adjudicaran seguint l'ordre de prelación establert a la llista de reserva de cada contingent i conforme al procediment d'adjudicació establert al punt 11 de les presents bases.

## **13. FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ**

Les persones que esdevinguin adjudicatàries seran degudament convocades per tal de formalitzar el contracte d'arrendament. El termini per a comparèixer a la formalització del contracte d'arrendament no podrà ser superior a 1 mes a comptar des de la publicació de la llista definitiva d'adjudicatari. Si en aquest termini la persona adjudicatària no compareix, s'entén que desisteix de l'adjudicació perdent la seva condició d'adjudicatari, i es recorrerà a la llista de reserva per a realitzar una nova adjudicació.

L'habitatge adjudicat haurà de ser destinat a residència habitual i s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la formalització del contracte de lloguer i el lliurament de les claus.

## **14.- INCOMPLIMENT DELS REQUISITS O RENÚNCIA.**

L'incompliment dels requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per el qual la persona ha resultat seleccionada.

La renúncia a l'adjudicació per una vegada sense causa raonable i justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró, segons l'establert a l'article 96 de la Llei del Dret a l'Habitatge. També causarà baixa la caducitat de la inscripció per manca de renovació.

Als efectes de l'establert al referit article 96 de la Llei del Dret a l'Habitatge, es considerarà com a causa justificada de la renúncia, el fet que l'interessat renunciï a l'adjudicació que se li proposa si l'habitatge no reuneix les determinacions relatives a accessos i aparells elevadors contingudes a la normativa sobre promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, sempre que el proposat com a adjudicatari, o algun membre de la unitat de convivència, acrediti, amb la qualificació oficial de l'organisme competent, la condició de discapacitat amb mobilitat reduïda permanent. De manera que en el cas que es produeixi aquesta renúncia, l'habitatge que no reuneix les condicions d'accessibilitat, serà proposat en adjudicació al següent seleccionat de la llista del referit contingent, si bé la persona que hagi efectuat la renúncia tornarà a estar en la primera posició per la següent adjudicació del primer habitatge que estigui disponible. Aquest procediment de renúncia i les seves



conseqüències a efectes de l'ordre de la llista de seleccionats, es podrà repetir tantes vegades com sigui necessari fins que la persona renunciat pugui optar a un habitatge que compleixi amb les condicions d'accessibilitat.

La comunicació de la renúncia per la causa referida en el paràgraf anterior, haurà de realitzar-se dintre dels 10 dies hàbils següents a comptar des del requeriment fefaent efectuat per PUMSA per tal d'acreditar que segueix complint amb els requisits per ser adjudicatari, aportant la documentació oficial que acrediti la condició de discapacitat amb mobilitat reduïda permanent. En cas de no procedir a efectuar la comunicació en forma de la renúncia acreditant els motius de manera justificada, es tindrà com a renúncia no justificada amb els efectes de l'article 96 de la Llei del Dret a l'Habitatge.

En aquest supòsit, també es procedirà a publicar la renúncia justificada d'aquest sol·licitant, als efectes de donar transparència d'aquesta alteració en l'ordre de prelación de la llista d'adjudicatari o de reserva.

Mataró, 2 de desembre de 2021.

Josep Canal i Codina  
Apoderat