

RESOLUCIÓ RELATIVA A L'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES INTEGRANTS DEL SORTEIG

El Sr. Josep Canal i Codina, actua en la seva condició d'apoderat de PUMSA en virtut de l'acord del Consell d'Administració de data 7 de novembre, elevat a públic mitjançant escriptura pública de data 8 de novembre de 2017, atorgada davant el Notari de Mataró Sr. Guzmán Clavel Jordà, amb número 1418 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, Tom 45.415, Foli 72, Full B-103.291, inscripció 65a.

En virtut de la referida escriptura el Sr. Canal té atribuïdes les competències per adoptar tots els acords relatius a l'adjudicació dels habitatges conforme al procediment establert al Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró, aprovat definitivament i publicat al BOPB en data 5 de juliol de 2016, segons estableix l'article 20 del referit reglament, i en ús d'aquelles competències dicta la present,

RESOLUCIÓ

ATÈS que el Ple de l'Ajuntament de Mataró, en sessió plenària de data 7 d'abril de 2016, va aprovar inicialment el Reglament del Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Mataró, elevat a definitiu al no haver-se presentat reclamacions ni suggeriments en el període d'exposició pública.

ATÈS que l'esmentat Reglament, en l'article 20, estableix que l'òrgan competent per adoptar tots els acords relatius a l'adjudicació dels habitatges és el Director de l'Òrgan Gestor, PUMSA, encarnat en la figura del Gerent.

ATÈS que l'escriptura de poder de data 8 de novembre de 2017 atorgada davant el Notari de Mataró Sr. Guzmán Clavel Jordà, amb número 1418 del seu protocol, atribueix al Sr. Canal les competències per adoptar tots els acords relatius a l'adjudicació dels habitatges conforme al procediment establert al Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró.

ATÈS que en data 3 de desembre de 2021 es va publicar l'inici del procediment i les bases per a l'adjudicació dels 13 habitatges pertanyents a diferents promocions susceptibles de ser llogats i d'aquells altres habitatges que vagin quedant vacants a mesura que vagin finalitzant els contractes de lloguer.

ATÈS que en data 10 de desembre de 2021 es van publicar les llistes provisionals de participants al procediment d'adjudicació.

ATÈS que en data 10 de gener de 2022 es van publicar les llistes definitives de participants admesos i la convocatòria del sorteig.

ATÈS que el dia 18 de gener de 2022 es va celebrar sorteig.

ATÈS que en data 24 de gener de 2022 es van procedir a publicar llistes d'adjudicataris provisionals i les llistes de reserva resultants del sorteig.

Atès que en data 26 de gener de 2022 es van publicar les llistes de seleccionats com a possibles adjudicataris i les llistes de reserva un cop homogeneïtzades.

ATÈS que s'ha requerit als adjudicataris provisionals per tal que acreditin que segueixen complint amb els requisits per a ser adjudicataris.

ATÈS que l'OLH ha gestionat la tramitació de les notificacions als adjudicataris provisionals i en el seu cas ha analitzat la documentació presentada, segons consta en l'informe emès en data 16 de febrer de 2022, signat per la seva responsable.

Del resultat d'aquest anàlisi es conclou l'adjudicació de 5 habitatges als adjudicataris provisionals resultants del sorteig i que 8 dels habitatges han quedat deserts donat que els adjudicataris provisionals resultants del sorteig han renunciat o bé no complíem amb els requisits per ser adjudicataris. Aquests 8 habitatges passen a tenir la condició de deserts, i per tant queden disponibles per a ser adjudicats mitjançant les llistes de reserva.

RESOLC:

PRIMER.- Adjudicar els habitatges disponibles a la celebració del sorteig als adjudicataris provisionals i que esdevenen des d'aquest moment adjudicataris per haver acreditat en temps i forma que segueixen complint amb els requisits exigits a les bases.

Codi Habitatge	Zona Habitatge	Contingent	Codi Sol·licitant	DNI
CE4.2.2	Rocafonda	Contingent especial 4.2	000221-2021-08121	X3689071D
CE4.2.14	Cerdanyola	Contingent especial 4.2	000350-2021-08121	X8220600D
CE4.2.36	Cerdanyola	Contingent especial 4.2	000081-2018-08121	X2468409A
CG1.1.56	Cerdanyola	Contingent general 1.1	000479-2021-08121	39404720Q
CE3.1.2	Cerdanyola	Contingent especial 3	000211-2021-08121	38615806W

SEGON.- Declarar com a deserts els habitatges que es detallen a continuació, ja sigui per manca de presentació de la documentació requerida, per incompliment dels requisits exigits a les bases o per renúncia a l'adjudicació. Aquests habitatges seran adjudicats mitjançant les llistes de reserva.

CODI HABITATGE	ZONA HABITATGE	CONTINGENT
CE4.2.22	Rocafonda	Contingent especial 4.2
CE4.2.33	Cerdanyola	Contingent especial 4.2
CG1.1.52	Cerdanyola	Contingent general 1.1
CE3.2.9	Cerdanyola	Contingent especial 3.2
CG1.1.21	Cirera	Contingent general 1.1
CE4.2.37	Palau-Escorxador	Contingent especial 4.2
CG1.1.29	Eixample	Contingent general 1.1
CG1.2.66	Centre	Contingent general 1.2

TERCER.- Notificar la present resolució, d'acord amb l'article 35 del Reglament del Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró.

I als efectes legals oportuns es signa la present resolució.

Mataró, 18 de febrer de 2022

Josep Canal i Codina
Apoderat