

ALTRES DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI

AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

RESOLUCIÓ TER/4042/2022, de 19 de desembre, de segona modificació de la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació (ref. BDNS 616994).

En data 26 d'octubre de 2022 es va publicar al *Butlletí Oficial de l'Estat* núm. 257, el Reial decret 903/2022, de 25 d'octubre, pel qual es modifiquen el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, així com el Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, i el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Degut al contingut d'aquesta modificació normativa, així com al nombre de sol·licituds presentades fins a l'actualitat i a l'elevat nombre de sol·licituds que s'espera rebre en el proper any, es considera convenient establir una sèrie de modificacions a la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març (DOGC núm. 8635, de 28.3.2022), modificada per la Resolució DSO/1147/2022, de 20 d'abril (DOGC núm. 8654, de 26.4.2022), per tal de garantir el compliment de les finalitats per a les quals s'han previst els fons NextGenerationEU.

Per tot això, en ús de les facultats que atribueix l'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, al president o presidenta de l'Agència,

Resolc:

—1 Modificar la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març, modificada per la Resolució DSO/1147/2022, de 20 d'abril, en els termes que s'indiquen a continuació.

1.1 Es modifica el punt 2, que queda redactat de la forma següent:

“Aquesta convocatòria es regeix pel Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (BOE núm. 239, de 6.10.2021), modificat pel Reial decret 903/2022, de 25 d'octubre, pel qual es modifiquen el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, així com el Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, i el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (BOE núm. 257, de 26.10.2022), amb les especificacions i limitacions recollides en aquesta resolució.

Els preceptes d'aquest Reial decret tenen la consideració de bases reguladores d'aquestes subvencions d'acord amb el que es preveu a l'article 1 de la citada norma.”

1.2 Es modifica el punt 4, que queda redactat de la forma següent:

CVE-DOGC-A-22356115-2022

"4.1 L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 57.475.365 euros, amb càrrec a les partides pressupostàries D/780.0001 del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a les anualitats 2022 i 2023, que es distribueixen de la següent forma:

a) 10.300.000 euros per a l'anualitat 2022:

2.000.000 d'euros pel Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici que es distribuïran de la següent forma, segons el nivell de reducció de consum d'energia primària no renovable assolit:

-un 45% (900.000 euros) per als edificis amb reducció de consum d'energia primària no renovable igual o superior al 30%.

-un 35% (700.000 euros) per als edificis amb reducció de consum d'energia primària no renovable igual o superior al 45%.

-un 20% (400.000 euros) per als edificis amb reducció de consum d'energia primària no renovable igual o superior al 60%.

300.000 euros per als habitatges acollits al programa edificis per a dotar una subvenció addicional en concepte de vulnerabilitat econòmica.

6.000.000 d'euros pel Programa 4 d'ajuts a les actuacions per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges.

2.000.000 d'euros pel Programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació y la redacció de projectes de rehabilitació.

b) 47.175.365 euros per a l'anualitat 2023:

21.038.692 euros pel Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici que es distribuïran de la següent forma, segons el nivell de reducció de consum d'energia primària no renovable assolit:

-un 45% (9.467.411,40 euros) per als edificis amb reducció de consum d'energia primària no renovable igual o superior al 30%.

-un 35% (7.363.542,20 euros) per als edificis amb reducció de consum d'energia primària no renovable igual o superior al 45%.

-un 20% (4.207.738,40 euros) per als edificis amb reducció de consum d'energia primària no renovable igual o superior al 60%.

700.000 euros per als habitatges acollits al programa edificis per a dotar una subvenció addicional en concepte de vulnerabilitat econòmica.

18.038.692 euros pel Programa 4 d'ajuts a les actuacions per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges.

7.397.981 euros pel Programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació y la redacció de projectes de rehabilitació.

4.2 Aquests programes d'ajuts són finançats amb fons del mecanisme de recuperació i resiliència establerts pel Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

4.3 L'atorgament de les subvencions està condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per als anys 2022 i 2023 en el moment de la resolució de la concessió.

4.4 Aquestes dotacions inicials es podran ampliar en funció de les disponibilitats pressupostàries, mitjançant una resolució de la persona titular de la Presidència de l'Agència.

Tanmateix, en cas que no s'exhaureixin les dotacions pressupostàries assignades a cada programa, podran incorporar-se els romanents a les dotacions destinades a la resta de programes d'acord amb la demanda i necessitats existents, i per al compliment dels objectius de nombre mínim d'habitatges a rehabilitar que determina el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre."

1.3 Es modifica el punt 5, que queda redactat de la forma següent:

CVE-DOGC-A-22356115-2022

5.1 El termini d'obertura de presentació de sol·licituds de cadascun dels programes corresponents a l'annualitat 2022 s'iniciarà en els següents terminis:

Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici: s'iniciarà el 23 de maig de 2022 i finalitzarà el 31 de desembre de 2022, inclòs.

Programa 4 d'ajuts a les actuacions per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges: s'iniciarà el 7 de juny de 2022 i finalitzarà el 31 de desembre de 2022, inclòs.

Programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació: s'iniciarà el 20 de juny de 2022 i finalitzarà el 31 de desembre de 2022, inclòs.

5.2 El termini d'obertura de presentació de sol·licituds de cadascun dels programes corresponents a l'annualitat 2023 s'iniciarà en els següents terminis:

Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici: s'iniciarà l'1 de gener de 2023 i finalitzarà el 30 de novembre de 2023, inclòs.

Programa 4 d'ajuts a les actuacions per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges: s'iniciarà l'1 de gener de 2023 i finalitzarà el 30 de novembre de 2023, inclòs.

Programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació: s'iniciarà l'1 de gener de 2023 i finalitzarà el 30 de novembre de 2023, inclòs.

5.3 Les sol·licituds de subvenció s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà del formulari en línia que estaran a disposició dels sol·licitants al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, <http://tramits.gencat.cat>, segons cada programa, i incorporaran el consentiment del sol·licitant a la consulta de dades a l'AHC a efectes de valorar i, si s'escau, atorgar el corresponent ajut.

Prèviament a les sol·licituds d'ajuts del Programa 3 d'Edificis, s'ha d'haver realitzat la tramitació prèvia, per part de les entitats descrites en el punt 6 següent i segons estableixen els annexos corresponents a cada programa.

En cas que els informes d'avaluació i idoneïtat administrativa i tècnica de la tramitació prèvia no siguin viables no es podrà formalitzar la sol·licitud d'ajuts.

Els models dels formularis normalitzats de les sol·licituds i de la documentació a adjuntar es poden obtenir a les dependències que s'indiquen als annexos d'aquesta resolució i al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, segons cada programa.

La sol·licitud, ha de contenir les dades obligatòries degudament formalitzades, les declaracions responsables corresponents i s'adjuntarà la documentació mínima que es relacioni als annexos segons cada programa, sens perjudici que l'AHC pugui requerir tota aquella que es consideri necessària.

La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, i allò establert en aquesta resolució i faculta a l'AHC per comprovar la conformitat de les dades que s'hi contenen o s'hi declaren.

La impossibilitat tècnica o d'altre índole no eximeix, en cap cas, als sol·licitants de l'obligació de trametre la documentació dins el termini establert.

Així mateix, si es produeix una interrupció no planificada al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, <http://tramits.gencat.cat>, durant l'últim dia establert per a la realització del tràmit corresponent, es perllongarà l'admissió per un període equivalent.

Es podrà tancar l'admissió de sol·licituds i documentació en una data anterior a la data de finalització del termini per presentar sol·licituds per a cada programa si s'ha exhaurit la dotació pressupostària, amb la corresponent publicació al DOGC."

—2 Tot el que no es modifiqui en aquesta Resolució es regeix per la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març (publicada en el DOGC núm. 8635, de 28.3.2022), modificada per la Resolució DSO/1147/2022, de 20 d'abril (publicada en el DOGC núm. 8654, de 26.4.2022).

—3 Aquesta Resolució produeix efectes a partir de la data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

CVE-DOGC-A-22356115-2022

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant de l'òrgan judicial que sigui competent segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació.

Barcelona, 19 de desembre de 2022

Marina Berasategui i Canals

Presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

(22.356.115)