

An aerial, black and white photograph of Mataró, Spain. The image shows the city's urban layout, including roads and buildings, set against a backdrop of rugged, mountainous terrain. The coastline is visible on the right side, where the city meets the sea. The text 'MATARÓ ÉS EL CENTRE' is overlaid in large, white, bold, sans-serif capital letters across the center of the image.

MATARÓ ÉS EL CENTRE







F. Xarxa estructurant de mobilitat i serveis del centre urbà



E. Eix urbà estructurant de relació del centre històric amb el seu entorn

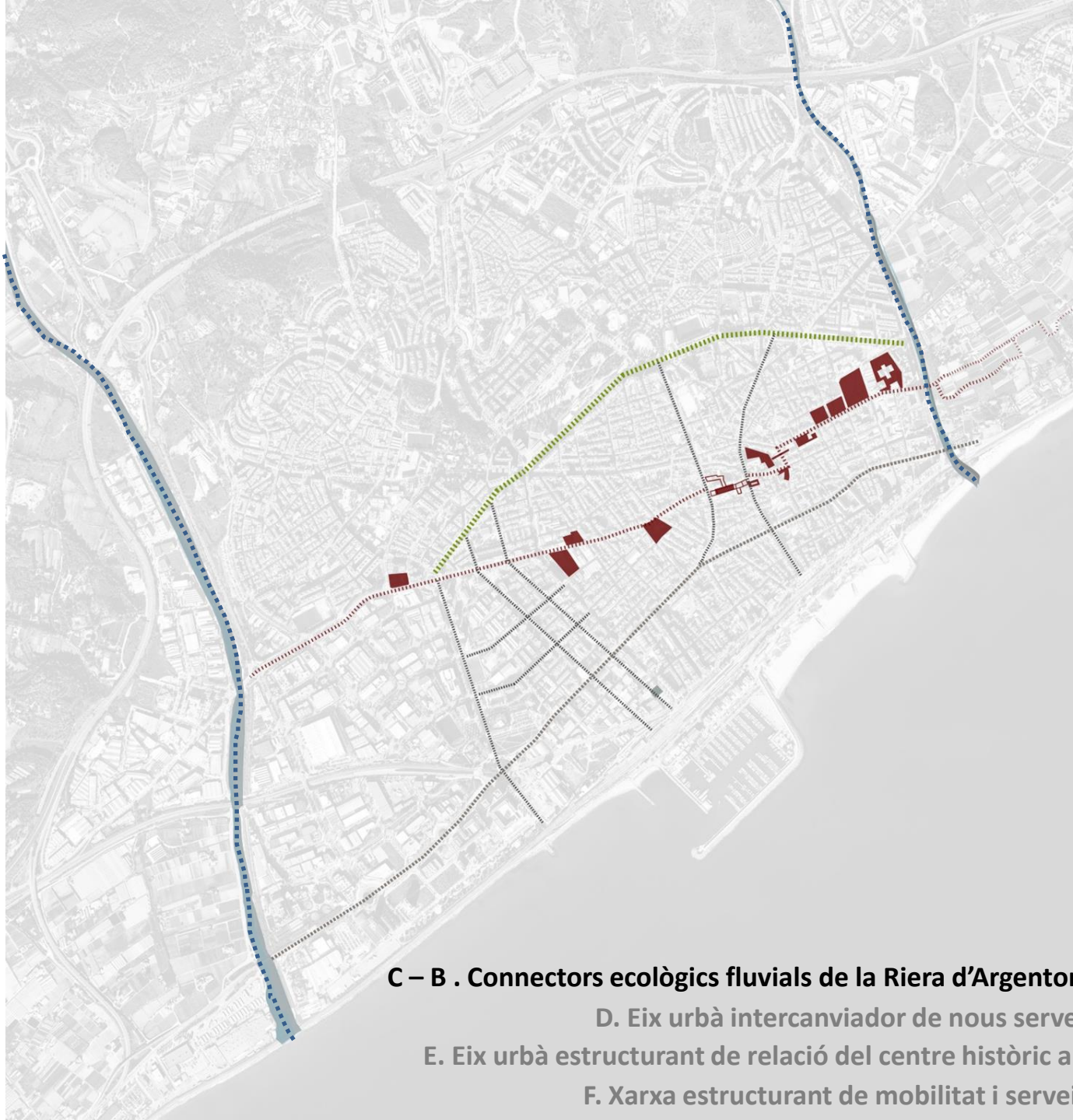
F. Xarxa estructurant de mobilitat i serveis del centre urbà



D. Eix urbà intercanviador de nous serveis i equipaments

E. Eix urbà estructurant de relació del centre històric amb el seu entorn

F. Xarxa estructurant de mobilitat i serveis del centre urbà

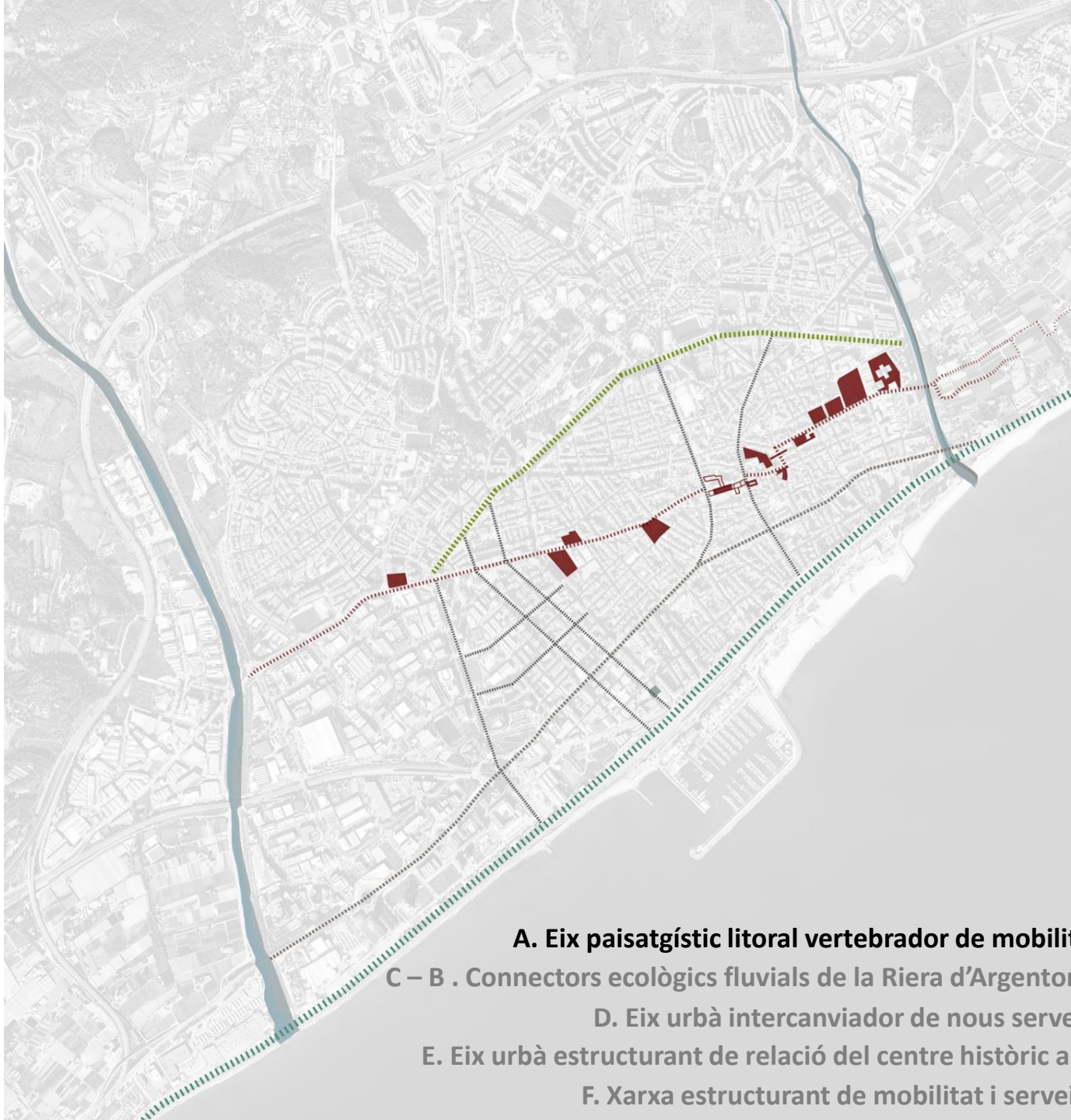


C – B . Connectors ecològics fluvials de la Riera d'Argentona i de Sant Simó

D. Eix urbà intercanviador de nous serveis i equipaments

E. Eix urbà estructurant de relació del centre històric amb el seu entorn

F. Xarxa estructurant de mobilitat i serveis del centre urbà



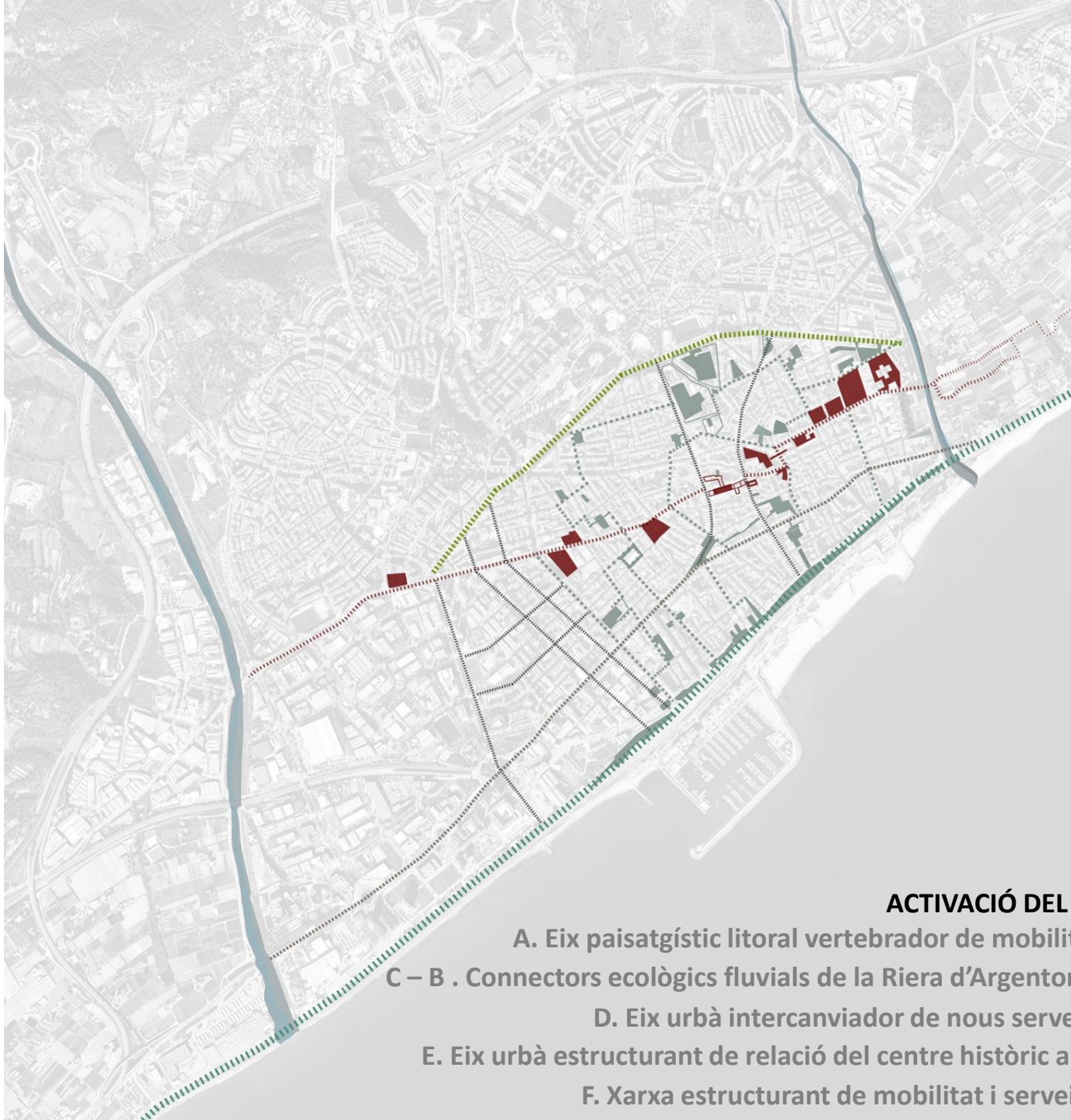
A. Eix paisatgístic litoral vertebrador de mobilitat, serveis i usos

C – B . Connectors ecològics fluvials de la Riera d'Argentona i de Sant Simó

D. Eix urbà intercanviador de nous serveis i equipaments

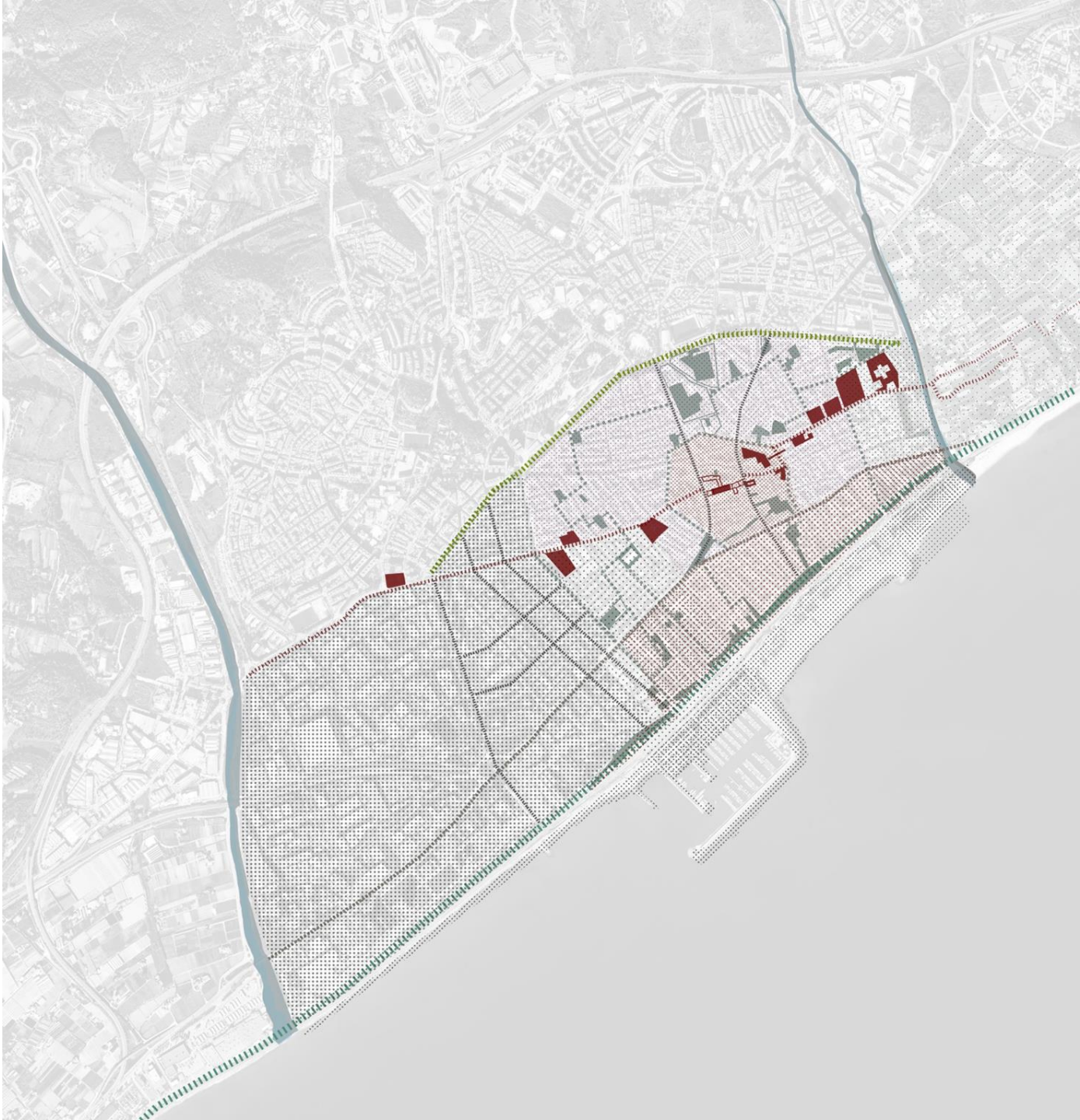
E. Eix urbà estructurant de relació del centre històric amb el seu entorn

F. Xarxa estructurant de mobilitat i serveis del centre urbà

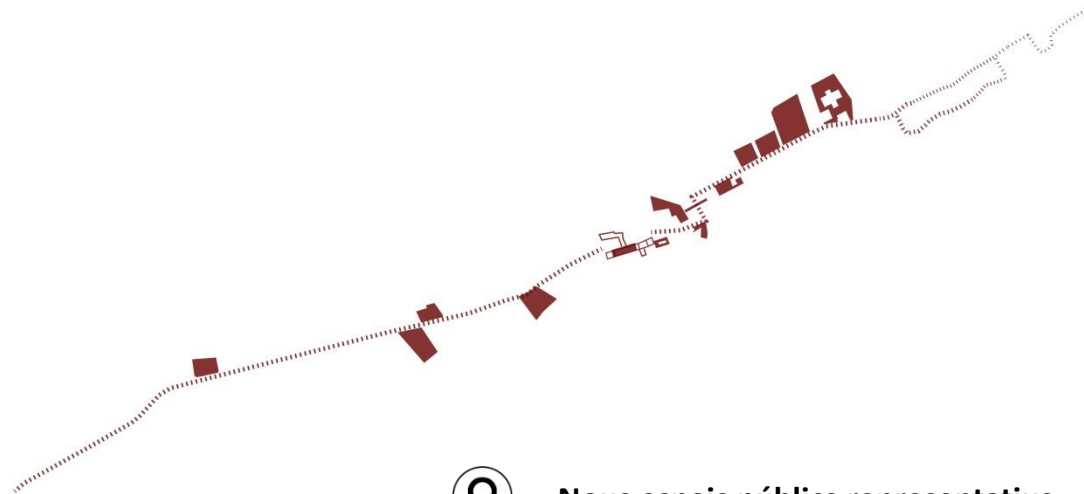


ACTIVACIÓ DEL TEIXIT EXISTENT

- A. Eix paisatgístic litoral vertebrador de mobilitat, serveis i usos
- C – B . Connectors ecològics fluvials de la Riera d'Argentona i de Sant Simó
- D. Eix urbà intercanviador de nous serveis i equipaments
- E. Eix urbà estructurant de relació del centre històric amb el seu entorn
- F. Xarxa estructurant de mobilitat i serveis del centre urbà



E. Eix urbà estructurant de relació del centre històric amb el seu entorn



Nous espais públics representatius



Més amable i accessible per al vianant



Foment del verd a la ciutat



Visibilització i recuperació d'elements patrimonials



Permeabilitat i connectivitat entre carrers



Introducció de nou habitatge



Foment del comerç de proximitat



ÀMBIT 1

La nova Plaça de les Tereses



Vianants



Espai públic representatiu



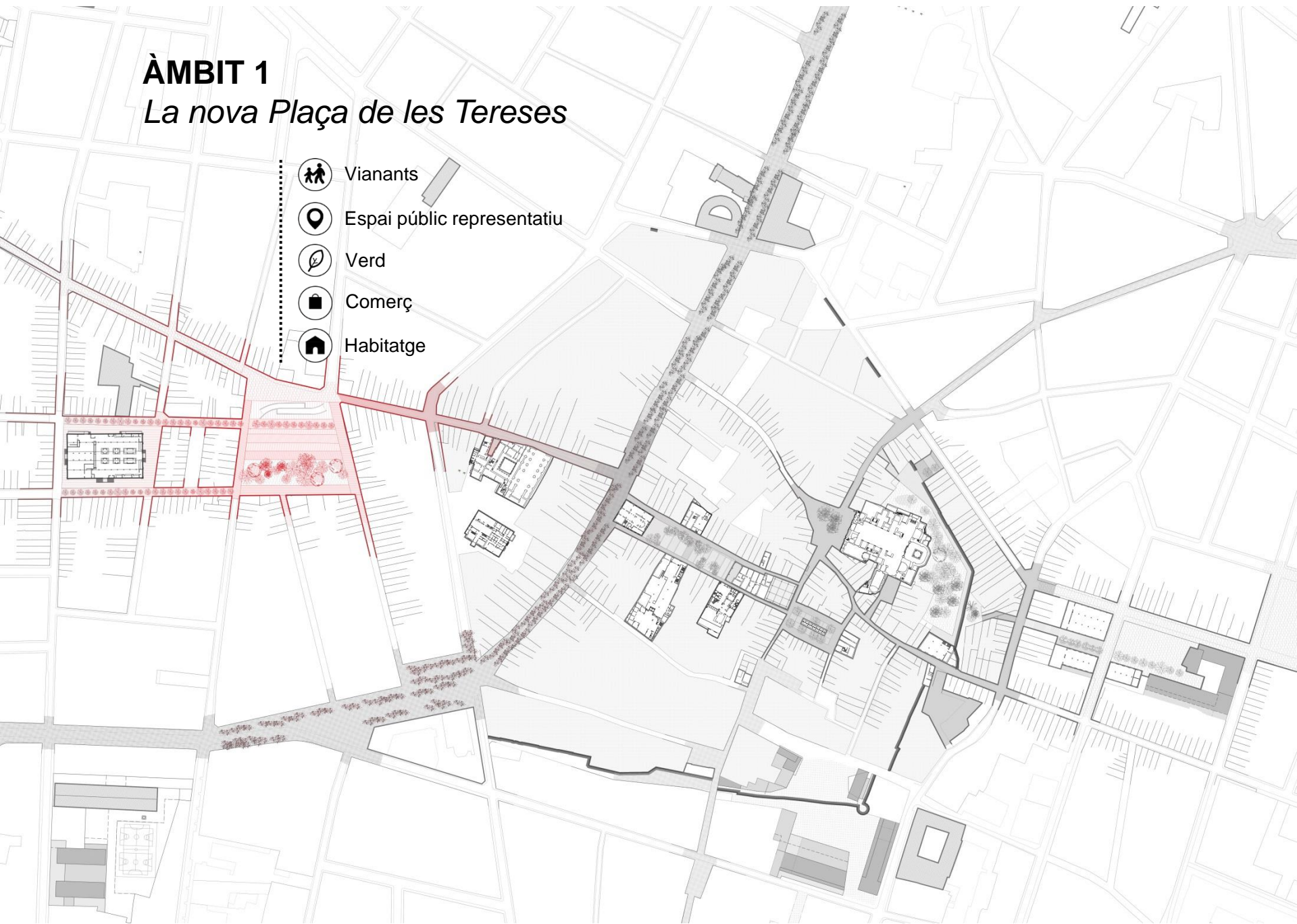
Verd



Comerç



Habitatge





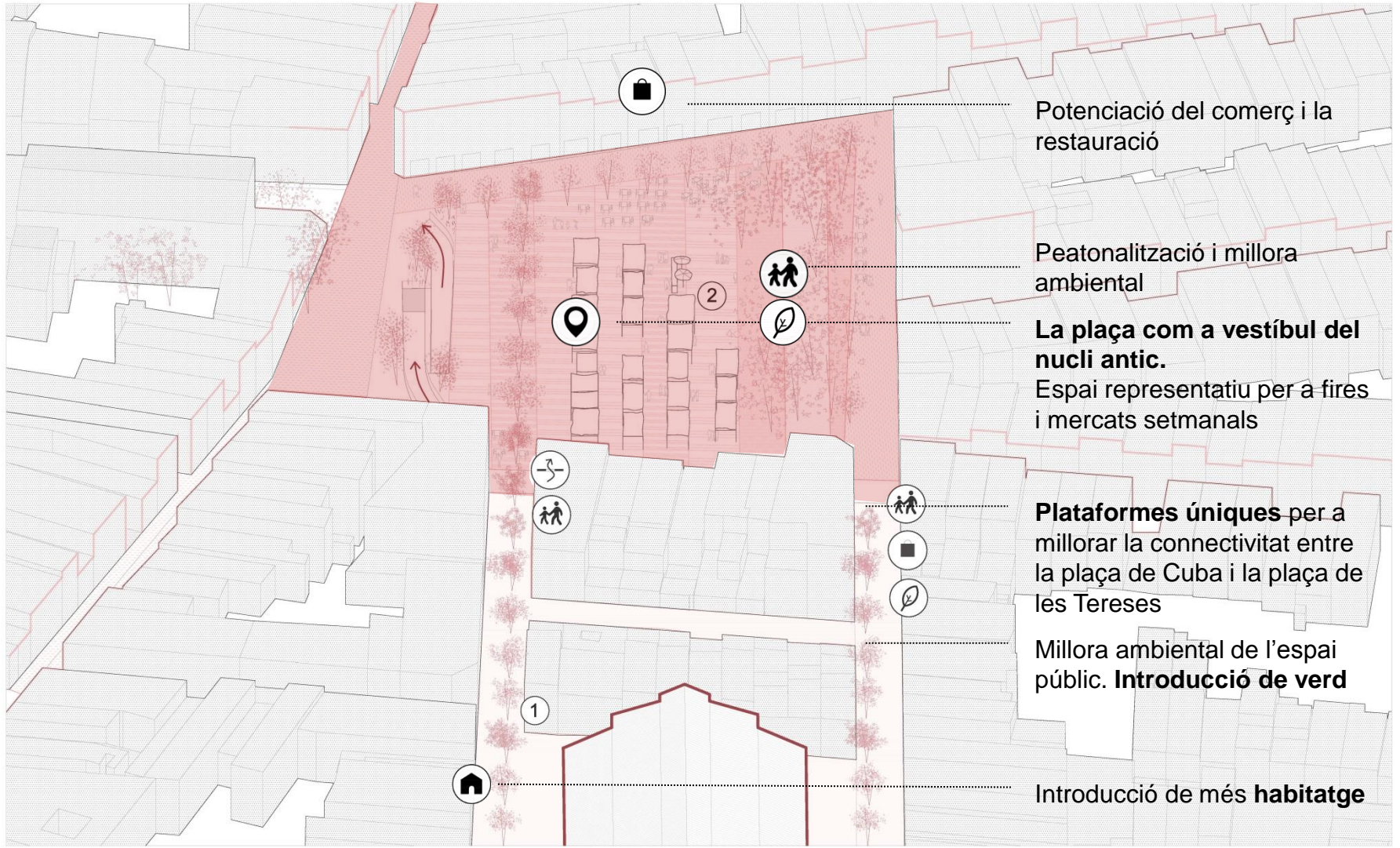


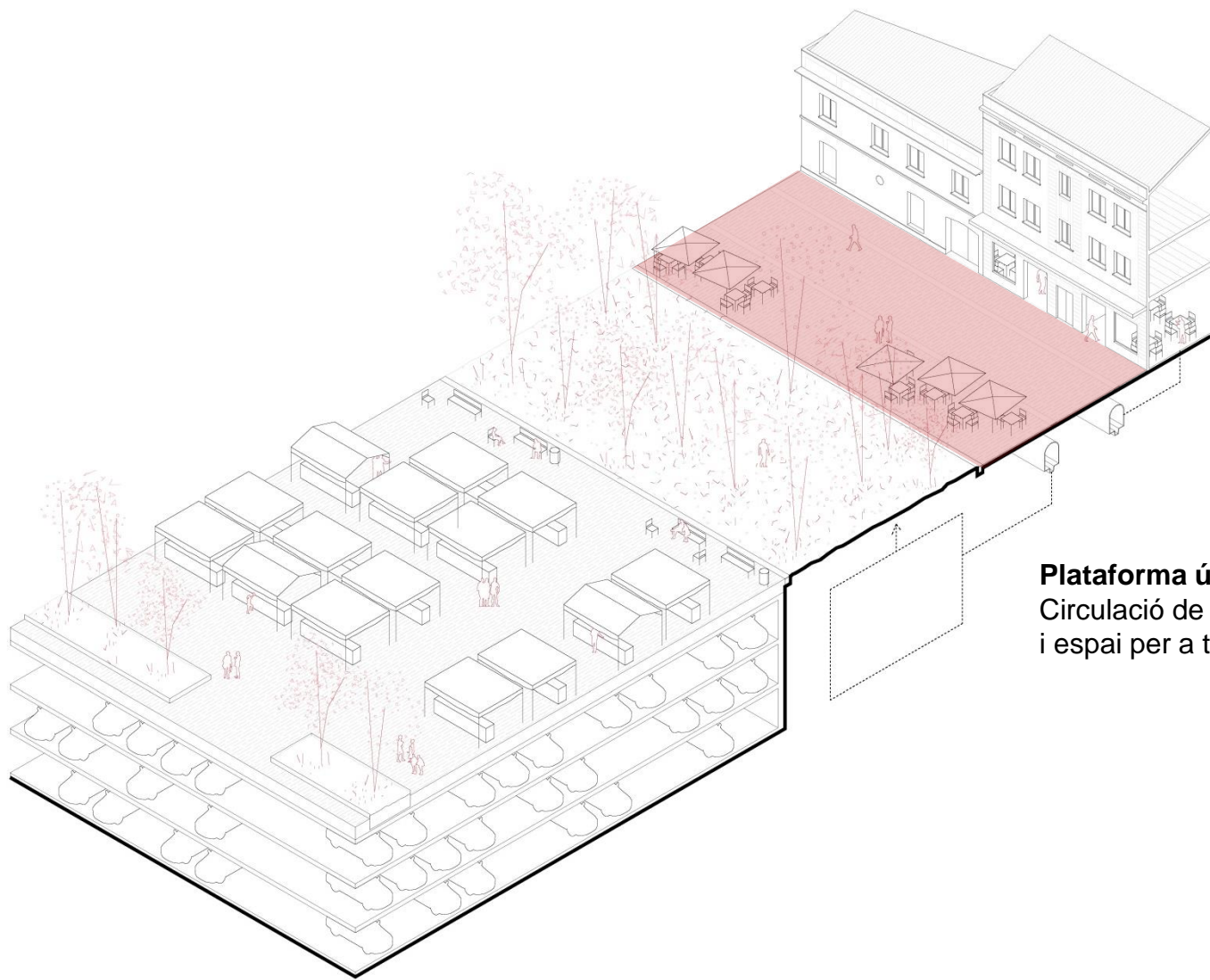


Plataformes úniques per a millorar la connectivitat entre la plaça de Cuba i la plaça de les Tereses

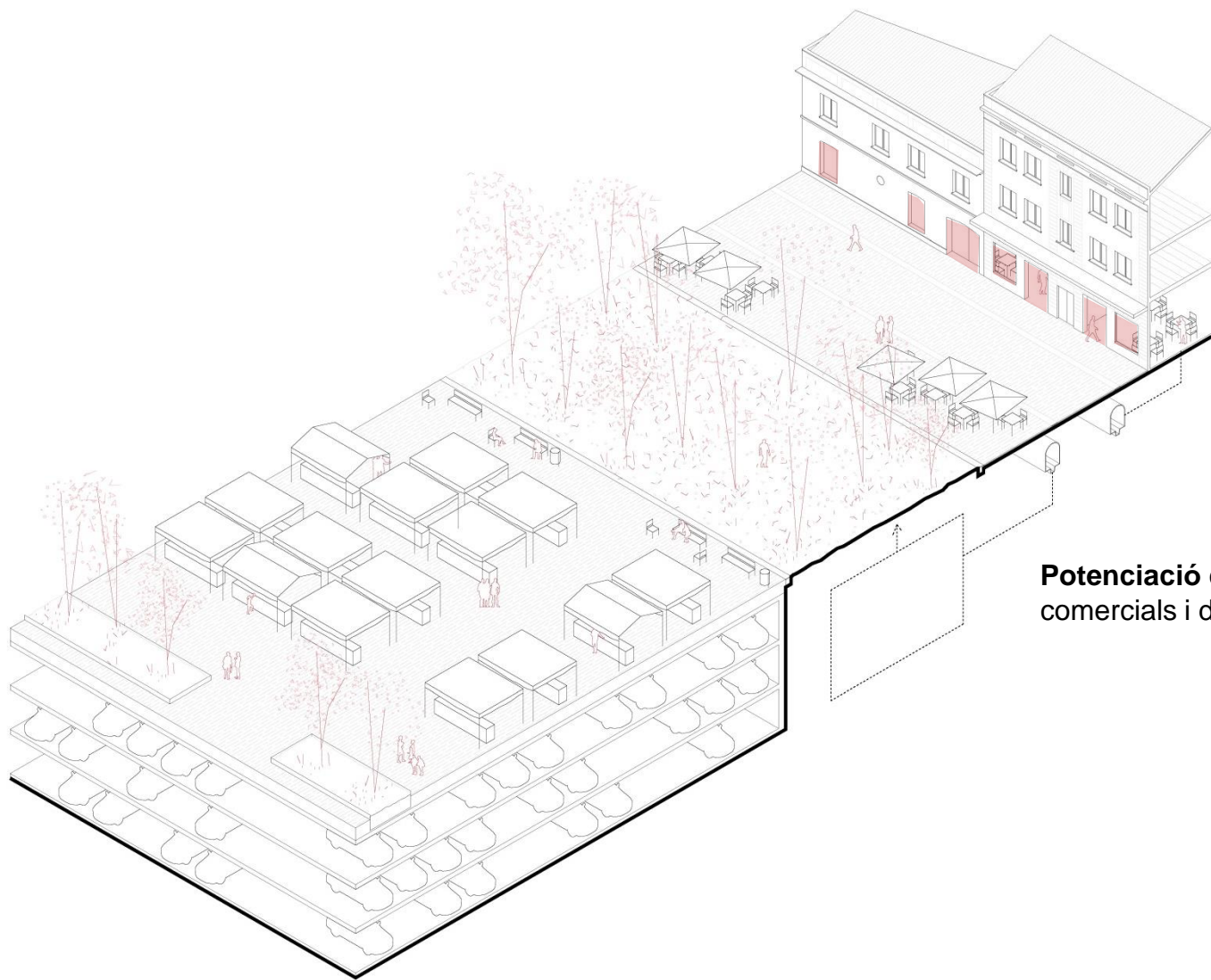
Millora ambiental de l'espai públic. **Introducció de verd**

Introducció de més **habitatge**

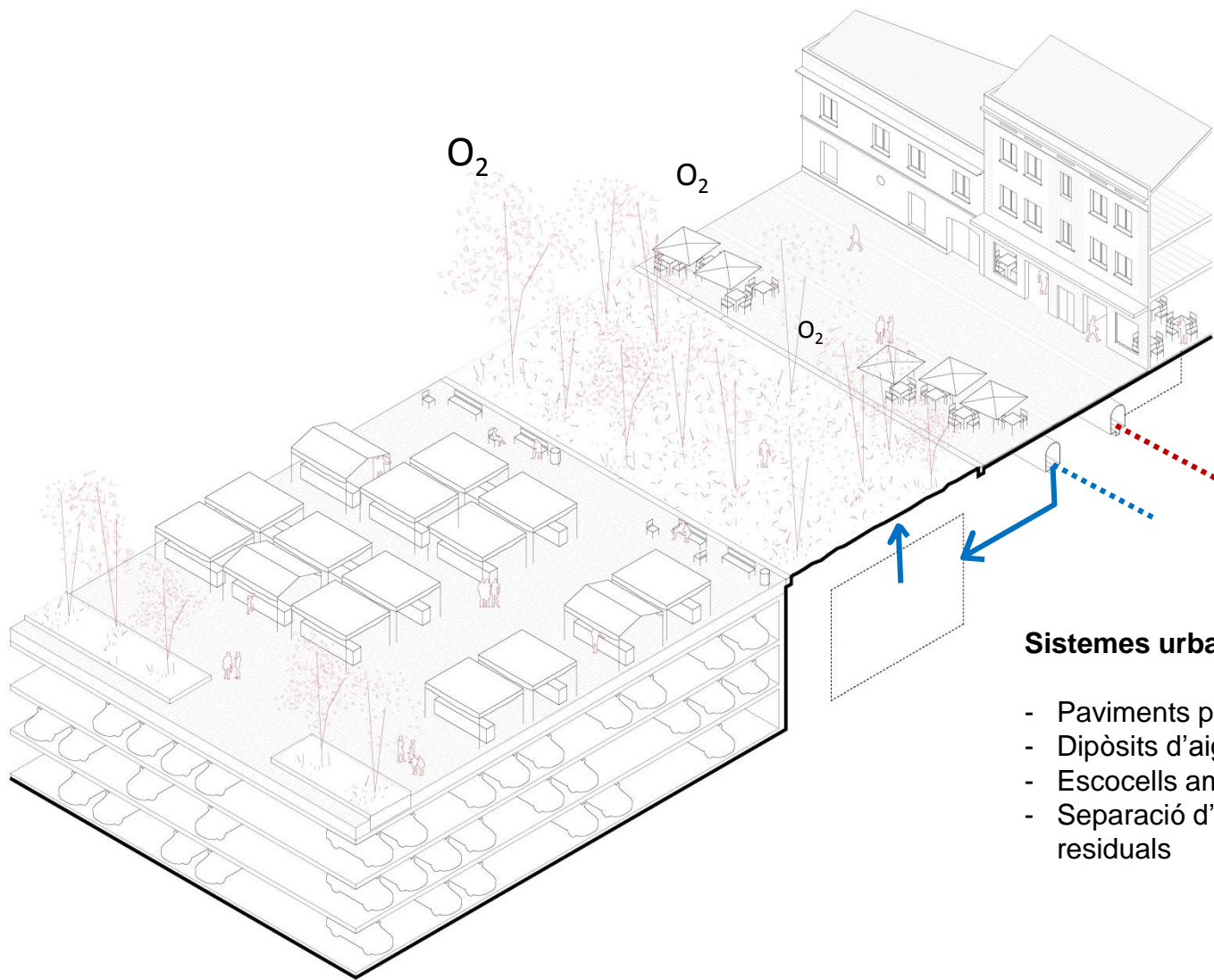




Plataforma única de vianants.
Circulació de serveis
i espai per a terrasses



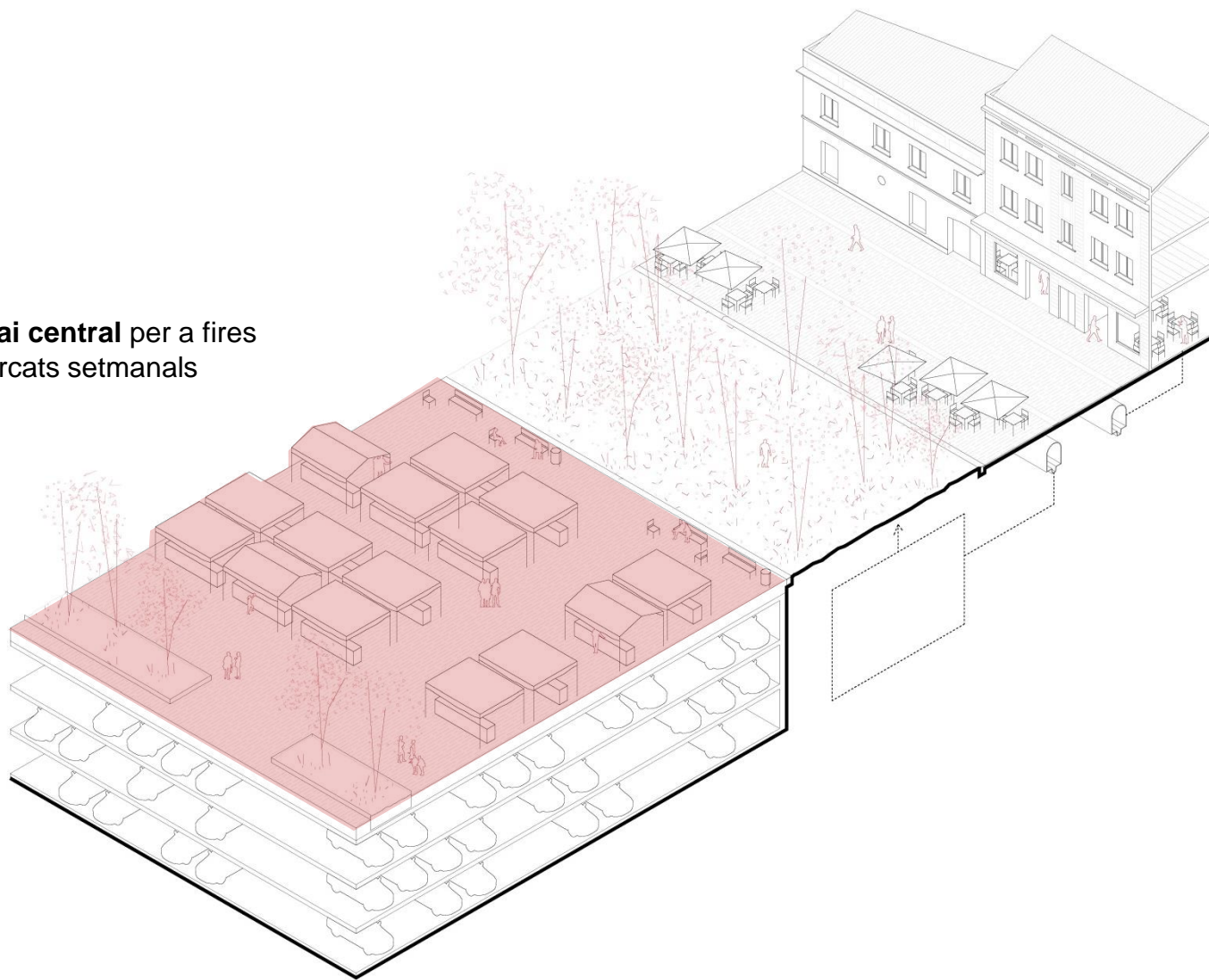
**Potenciació de plantes baixes
comercials i de restauració**



Sistemes urbans de drenatge:

- Paviments porosos
- Dipòsits d'aigua per a reg
- Escocells amples continus
- Separació d'aigües pluvials i residuals

**Espai central per a fires
i mercats setmanals**





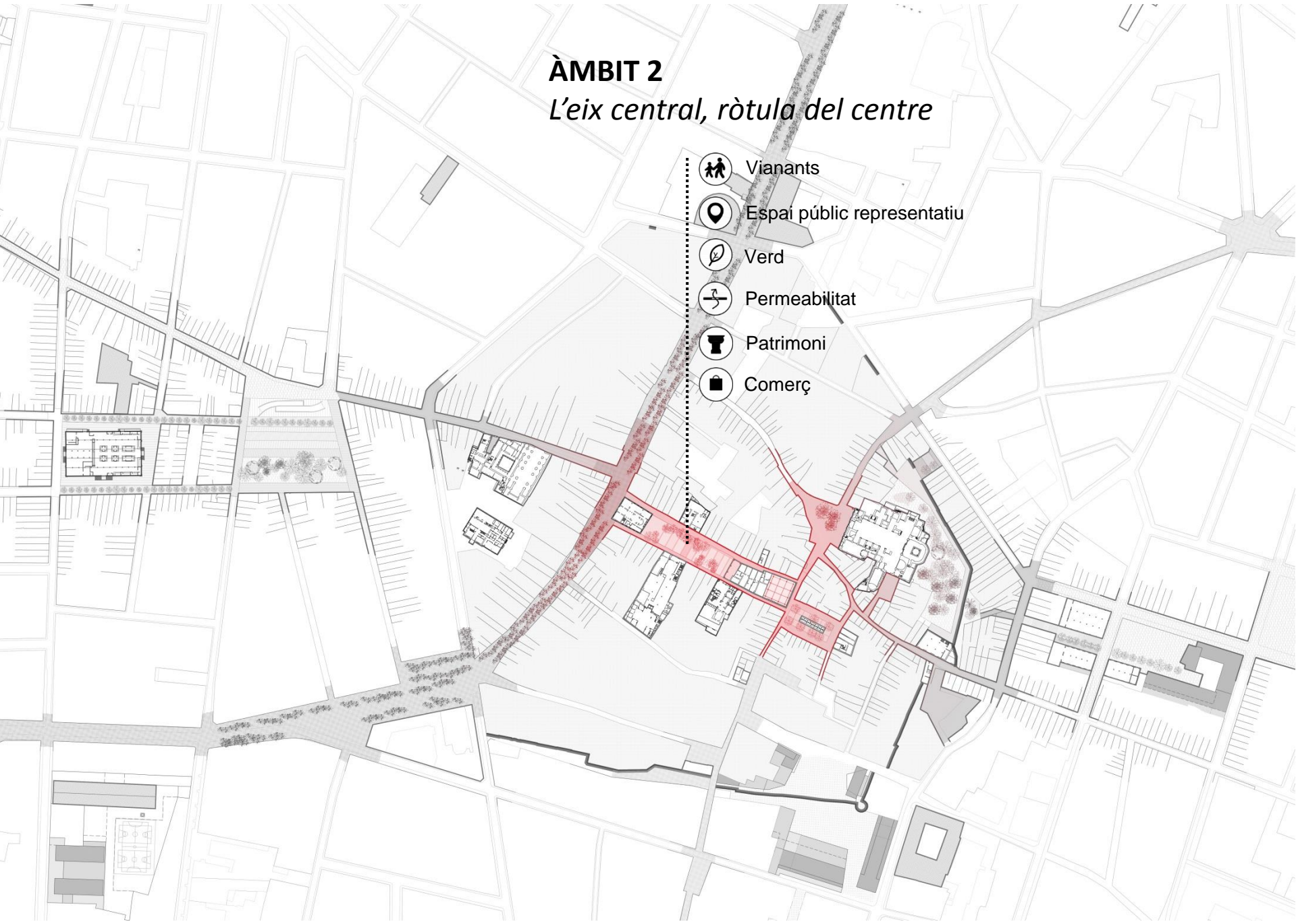




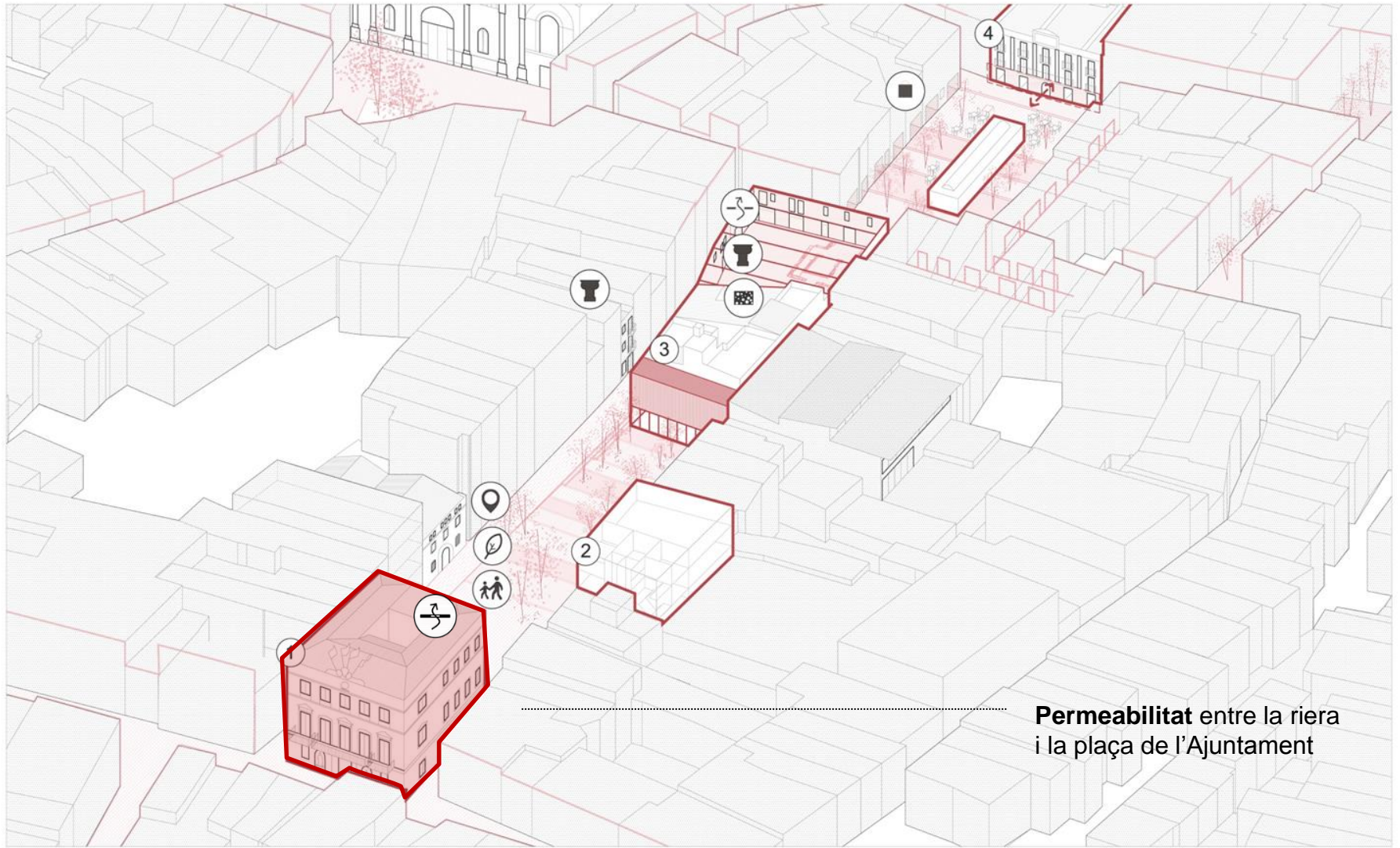
ÀMBIT 2

L'eix central, ròtula del centre

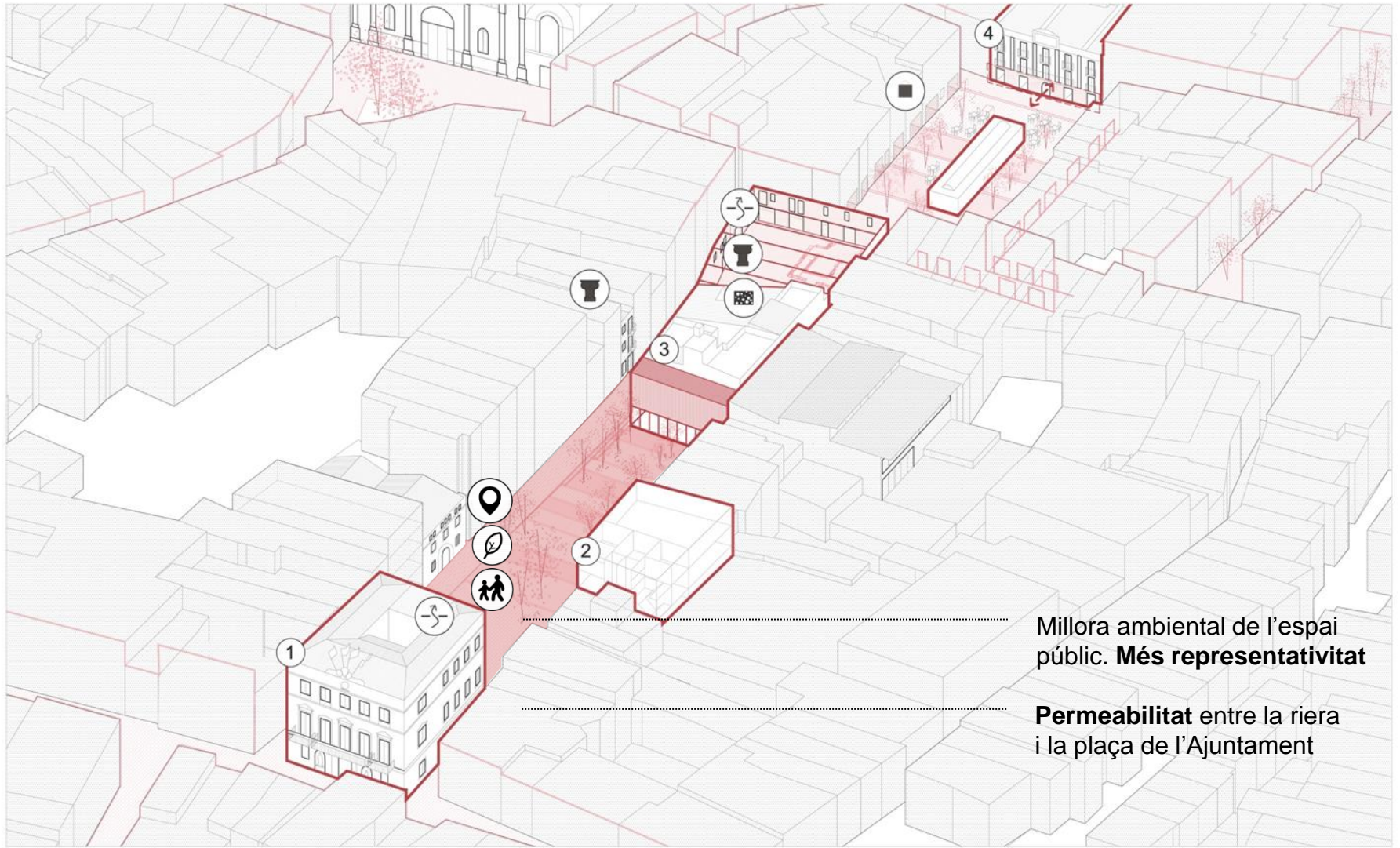
-  Vianants
-  Espai públic representatiu
-  Verd
-  Permeabilitat
-  Patrimoni
-  Comerç





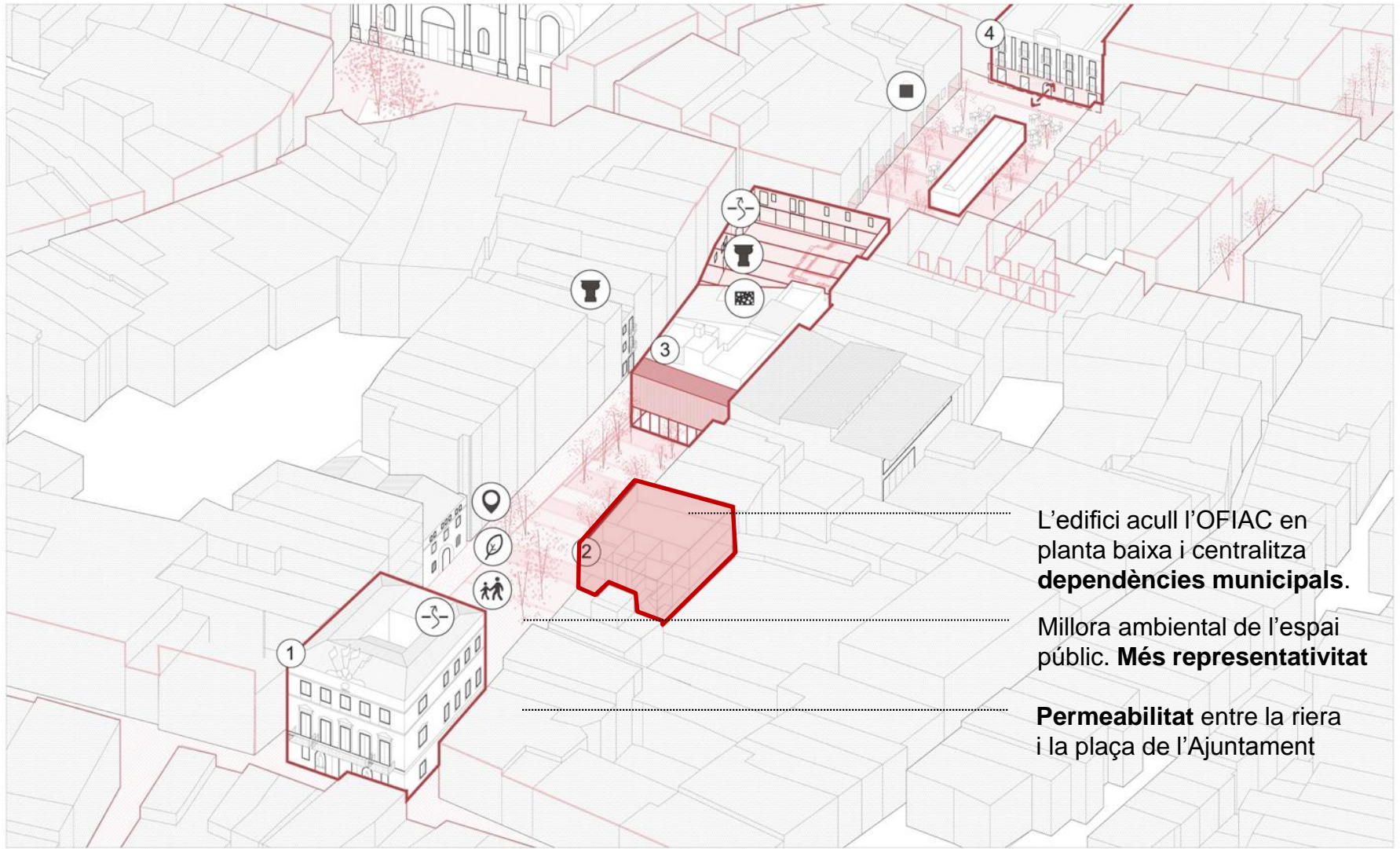


Permeabilitat entre la riera i la plaça de l'Ajuntament



Millora ambiental de l'espai públic. **Més representativitat**

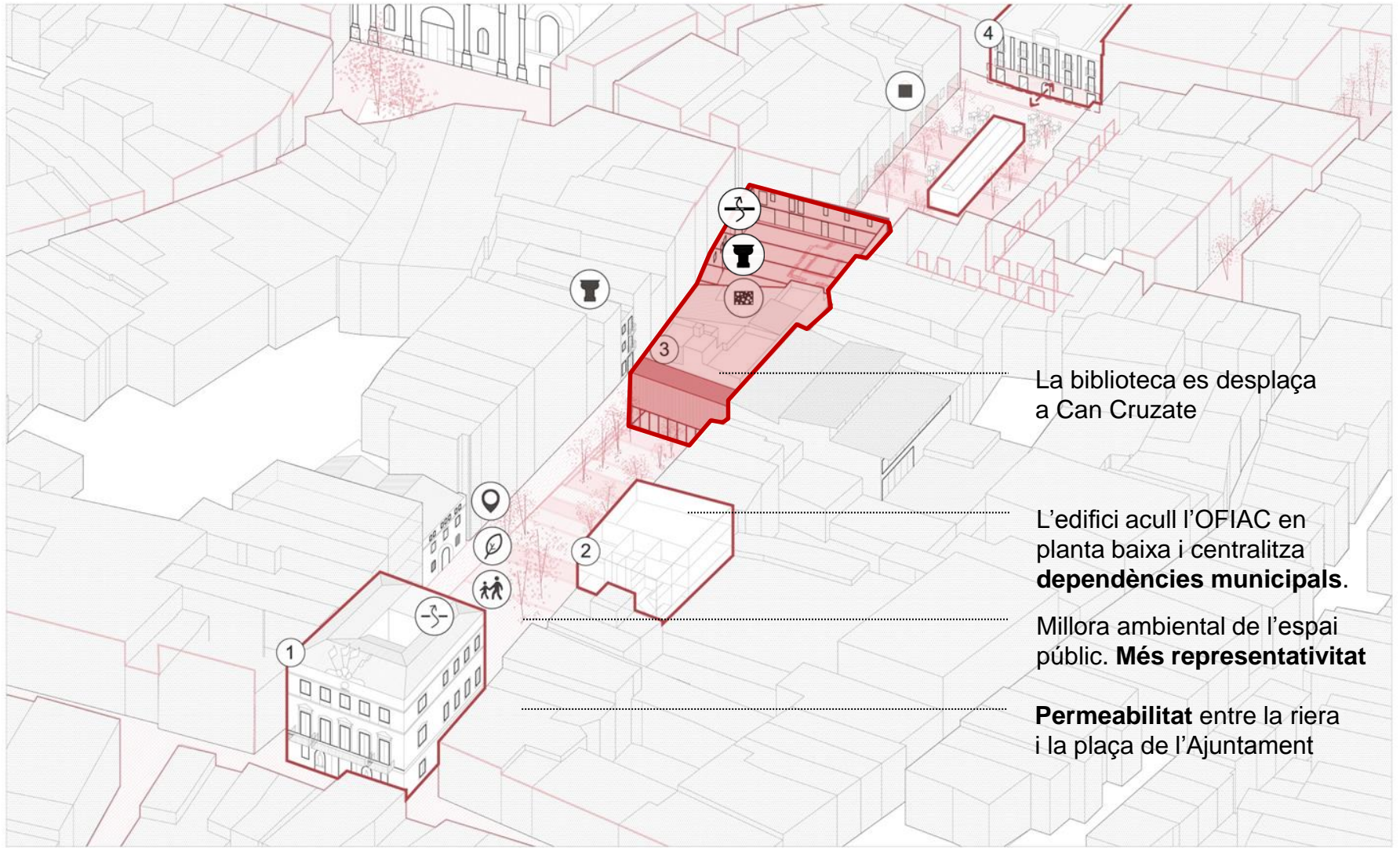
Permeabilitat entre la riera i la plaça de l'Ajuntament



L'edifici acull l'OFIAC en planta baixa i centralitza dependències municipals.

Millora ambiental de l'espai públic. **Més representativitat**

Permeabilitat entre la riera i la plaça de l'Ajuntament

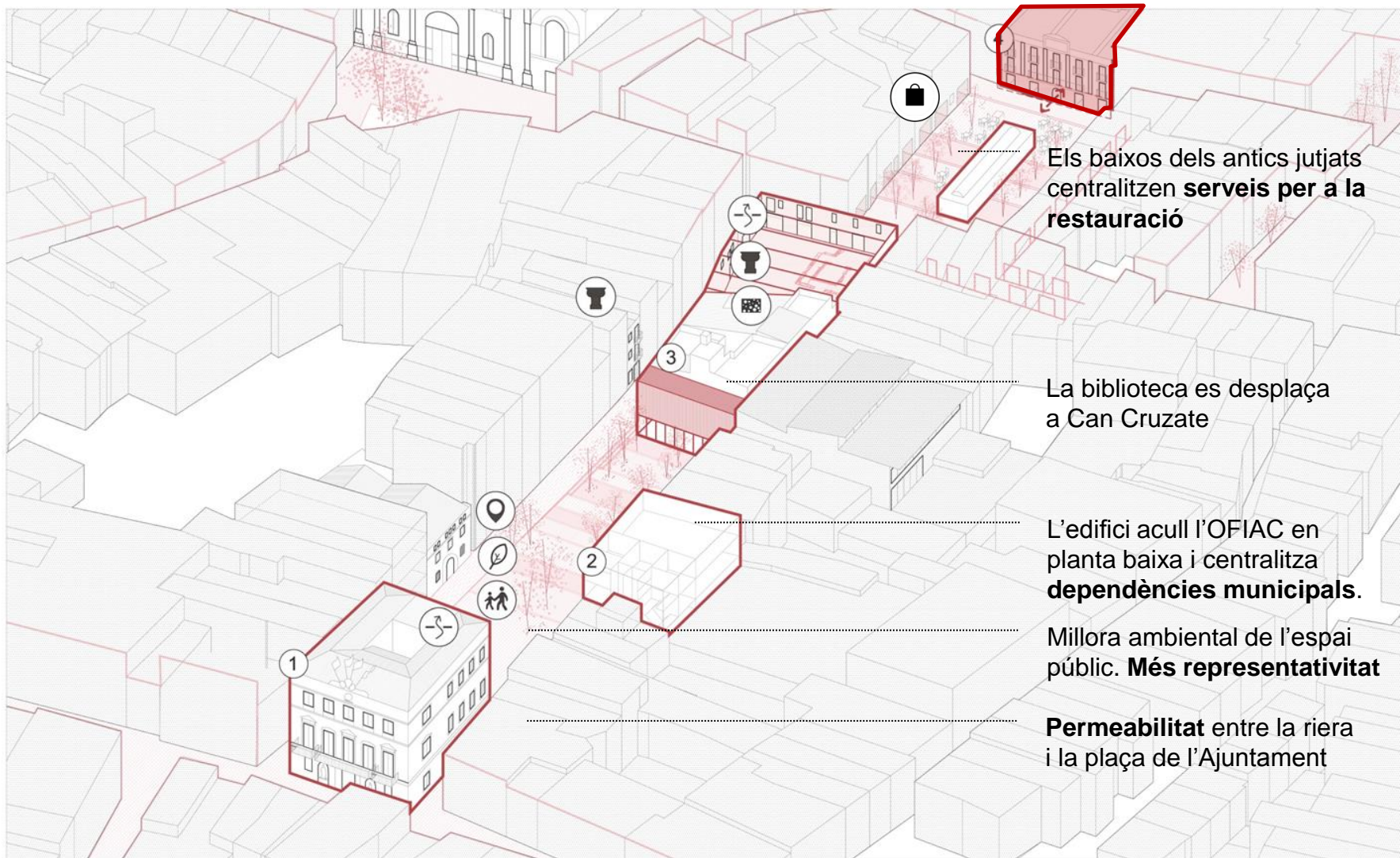


La biblioteca es desplaça a Can Cruzate

L'edifici acull l'OFIAC en planta baixa i centralitza **dependències municipals.**

Millora ambiental de l'espai públic. **Més representativitat**

Permeabilitat entre la riera i la plaça de l'Ajuntament



Els baixos dels antics jutjats centralitzen **serveis per a la restauració**

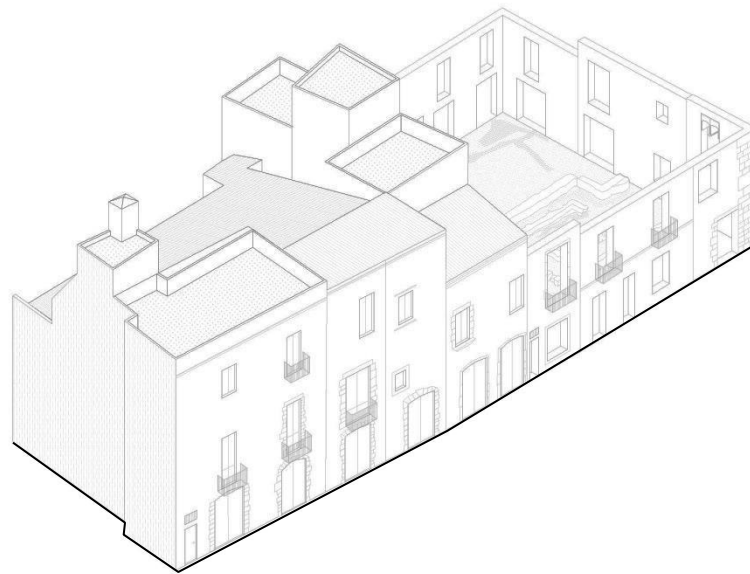
La biblioteca es desplaça a Can Cruzate

L'edifici acull l'OFIAC en planta baixa i centralitza **dependències municipals.**

Millora ambiental de l'espai públic. **Més representativitat**

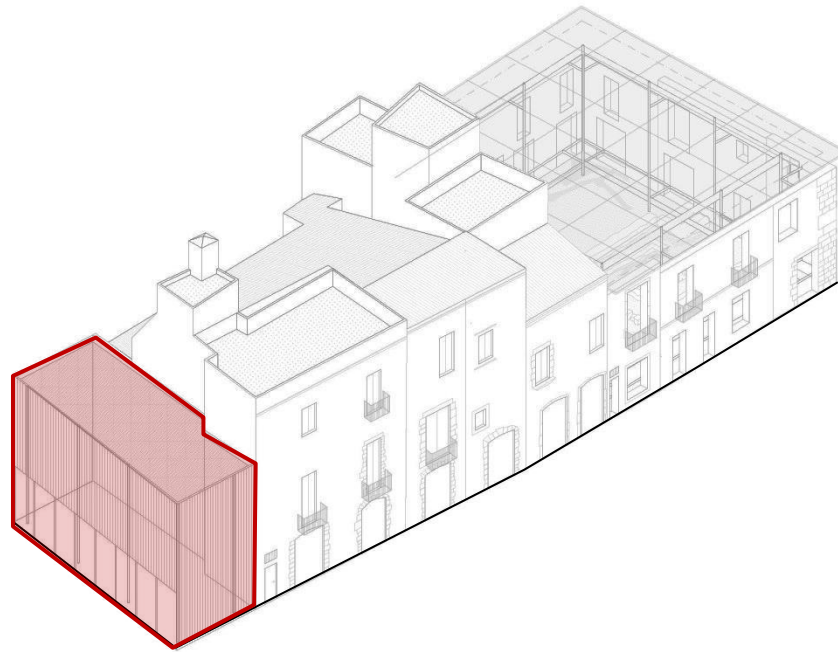
Permeabilitat entre la riera i la plaça de l'Ajuntament

Can Cruzate
Estat actual

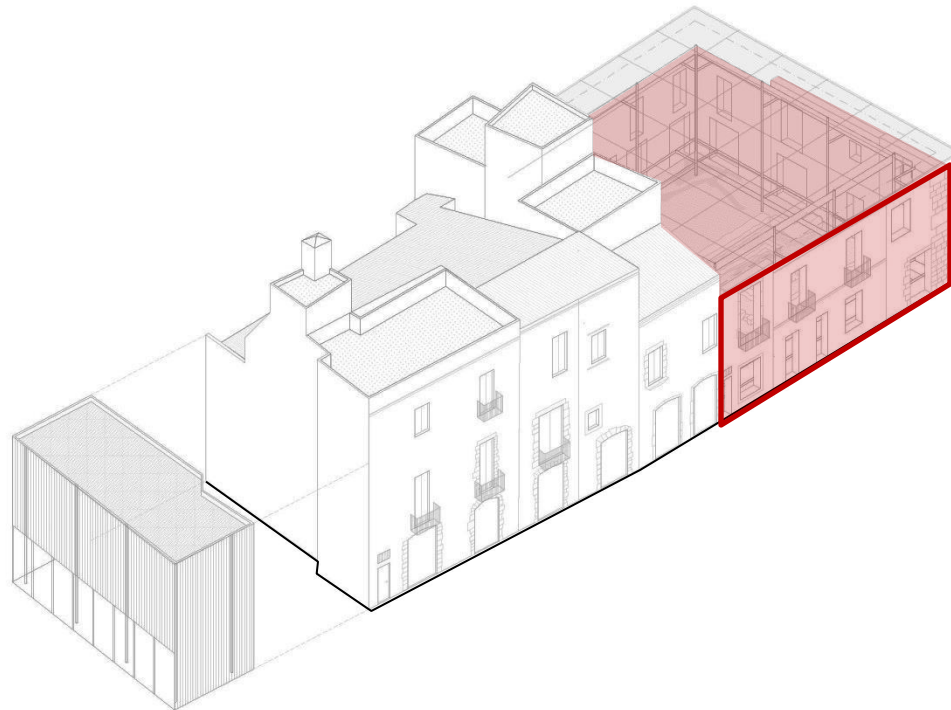


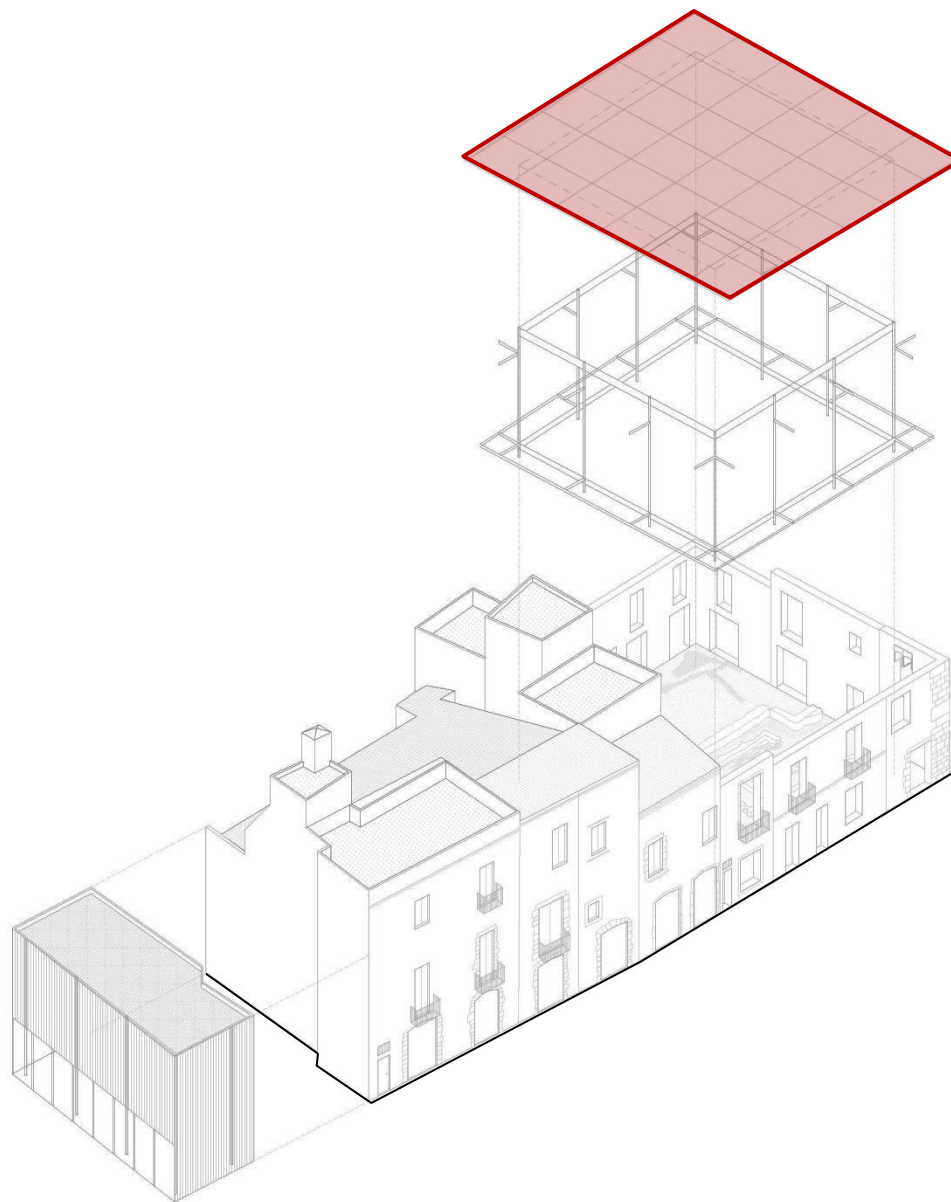
Can Cruzate

Generació d'una nova façana
a la Plaça de l'Ajuntament, amb
els nuclis de circulació vertical



Manteniment de les façanes
existents com a protecció de les
ruïnes





Creació d'un atri cobert
amb EFTE, afavorint el
recorregut i permeabilitat
entre les dues places.



JOSEP PUIG
I CADA FALCH

M/A/C
Caminar sobre el got
Oci a la fàbrica

EL URHALLARON A CIUTAT PRETAMATARD
PLAÇA DELS NINOTS
1982 - 1983

ALON LLIBERTAT
votarem
PER CANVIAR-HO

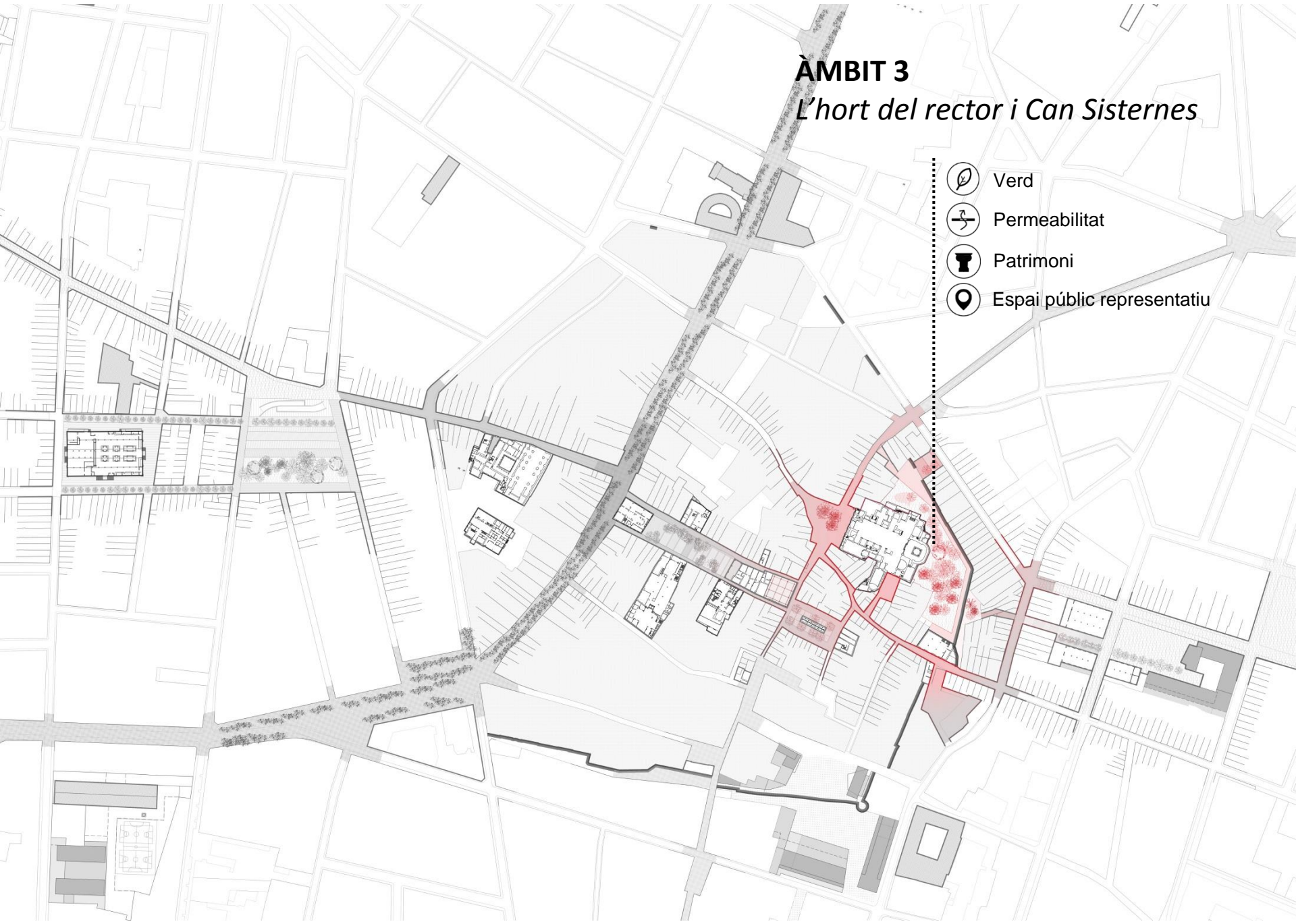




ÀMBIT 3

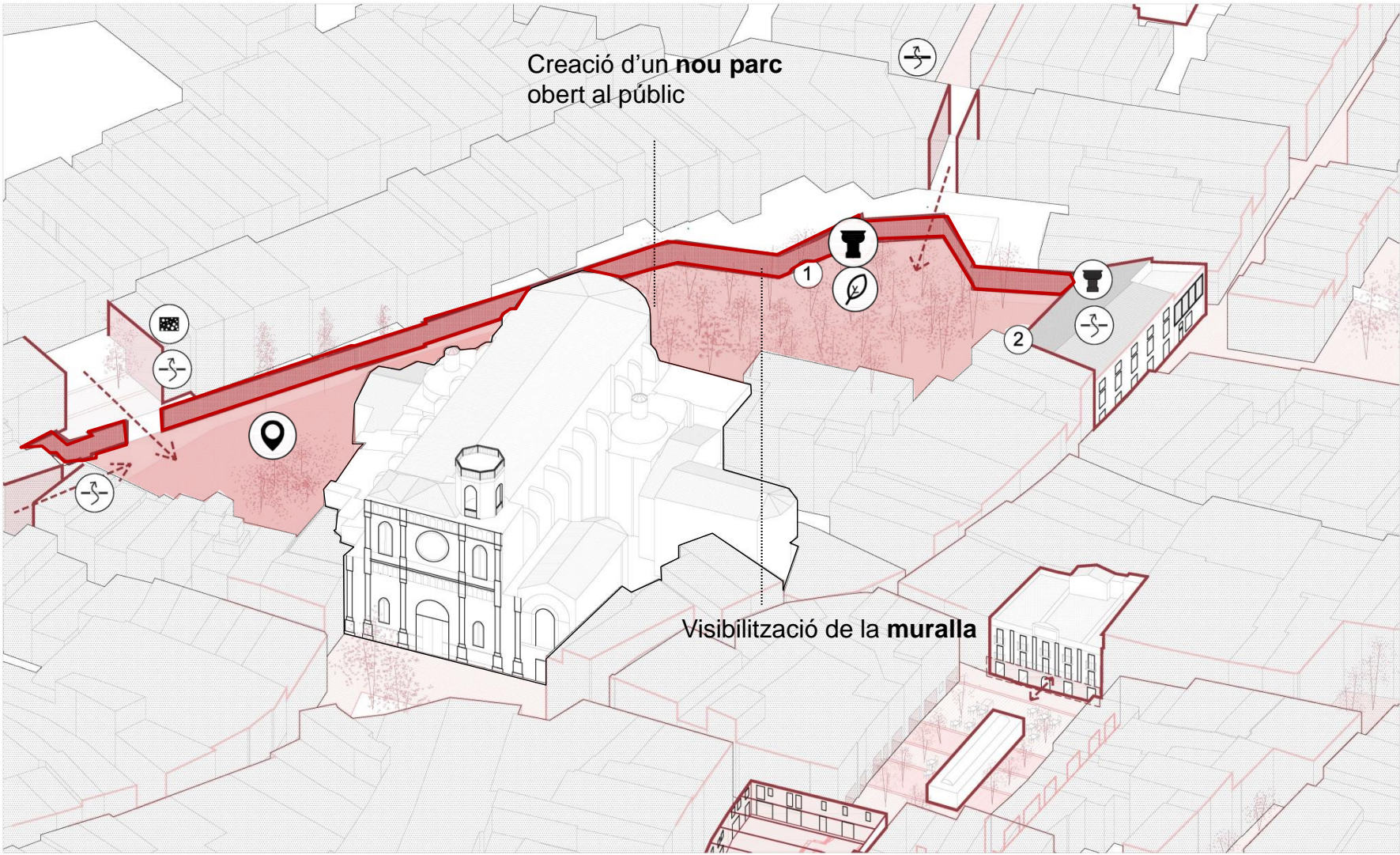
L'hort del rector i Can Sisternes

-  Verd
-  Permeabilitat
-  Patrimoni
-  Espai públic representatiu

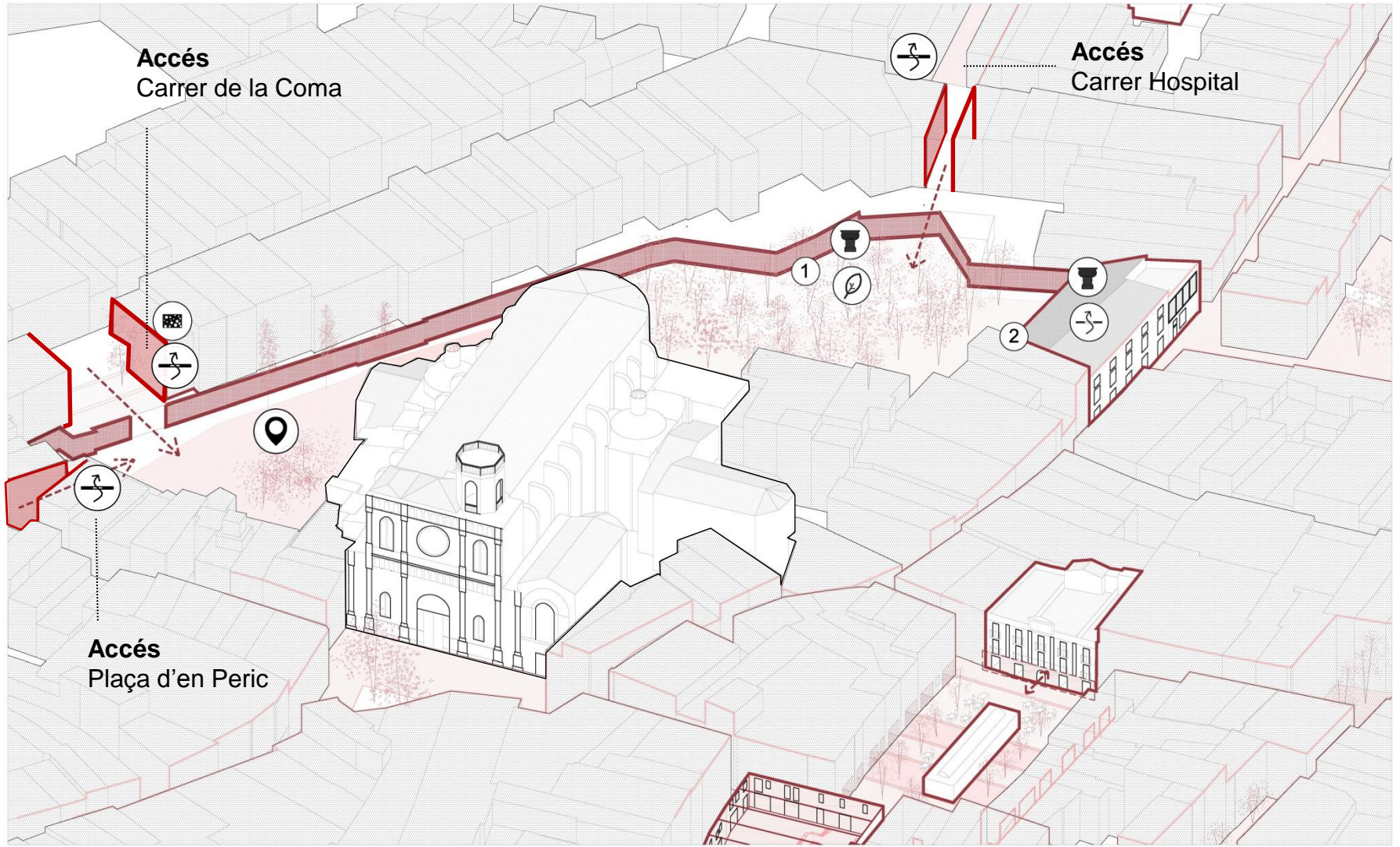




Creació d'un **nou parc**
obert al públic



Visibilització de la **muralla**



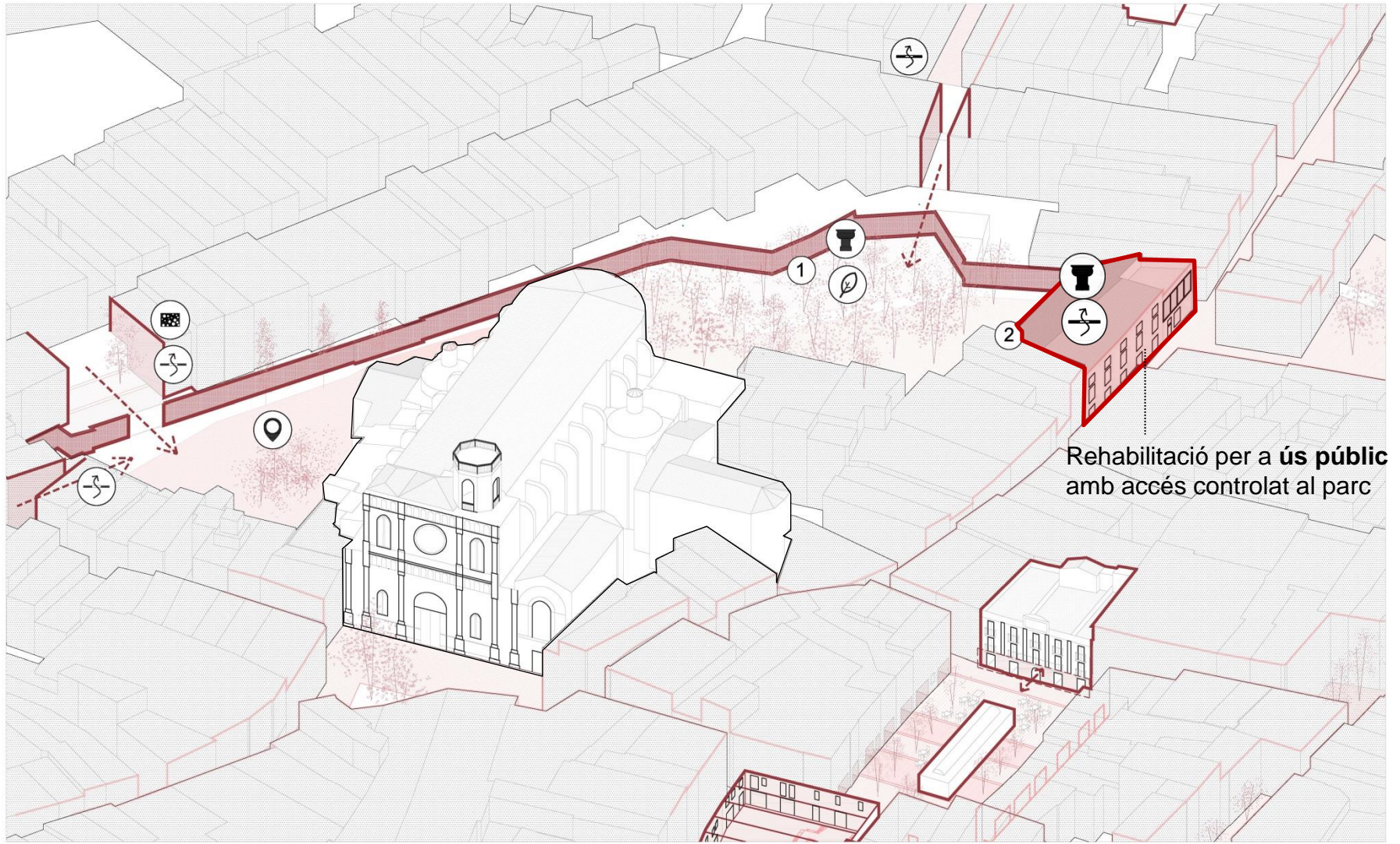
Accés
Carrer de la Coma

Accés
Carrer Hospital

Accés
Plaça d'en Peric

1

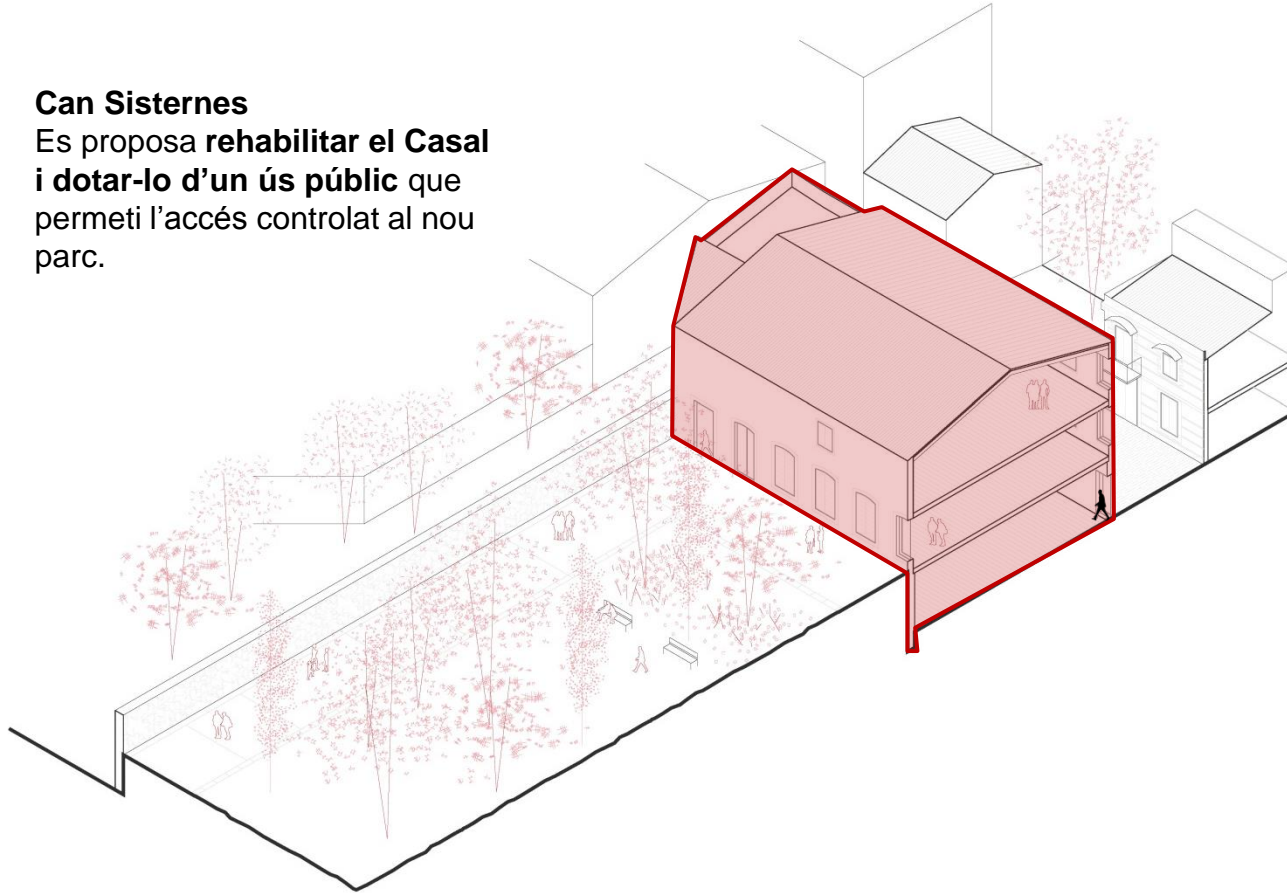
2

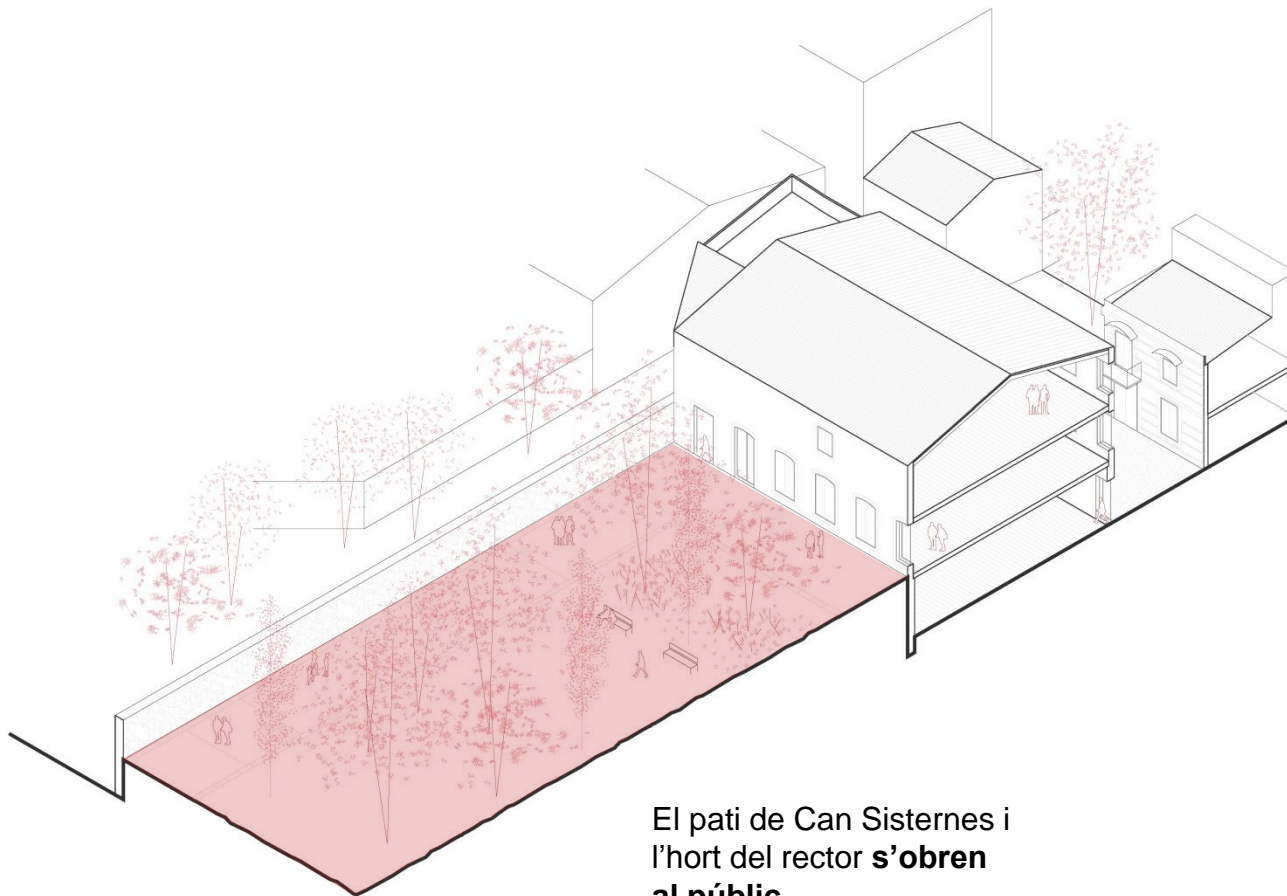


Rehabilitació per a ús públic
amb accés controlat al parc

Can Sisternes

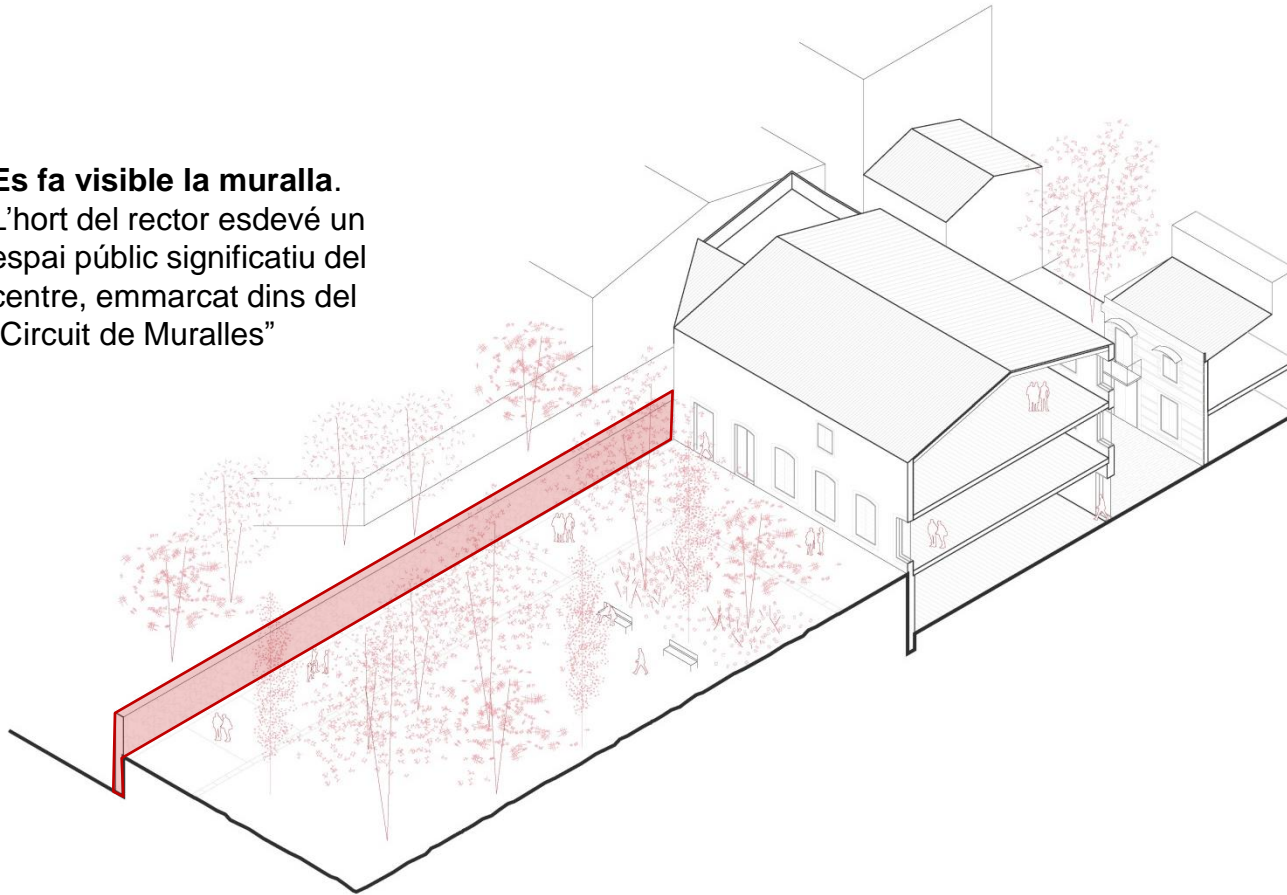
Es proposa **rehabilitar el Casal**
i dotar-lo d'un ús públic que
permeti l'accés controlat al nou
parc.





El pati de Can Sisternes i
l'hort del rector **s'obren**
al públic.

Es fa visible la muralla.
L'hort del rector esdevé un
espai públic significatiu del
centre, emmarcat dins del
"Circuit de Muralles"





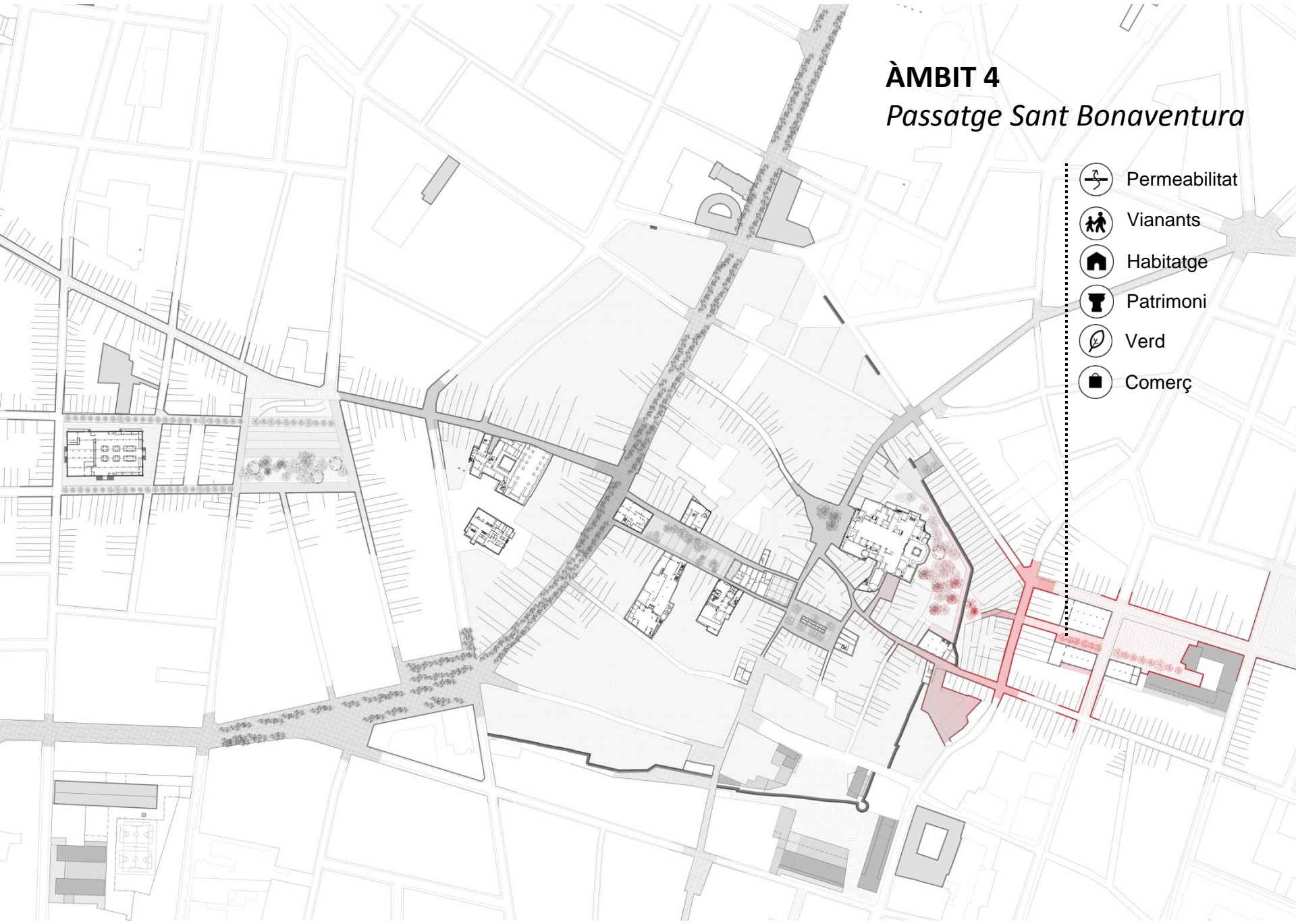




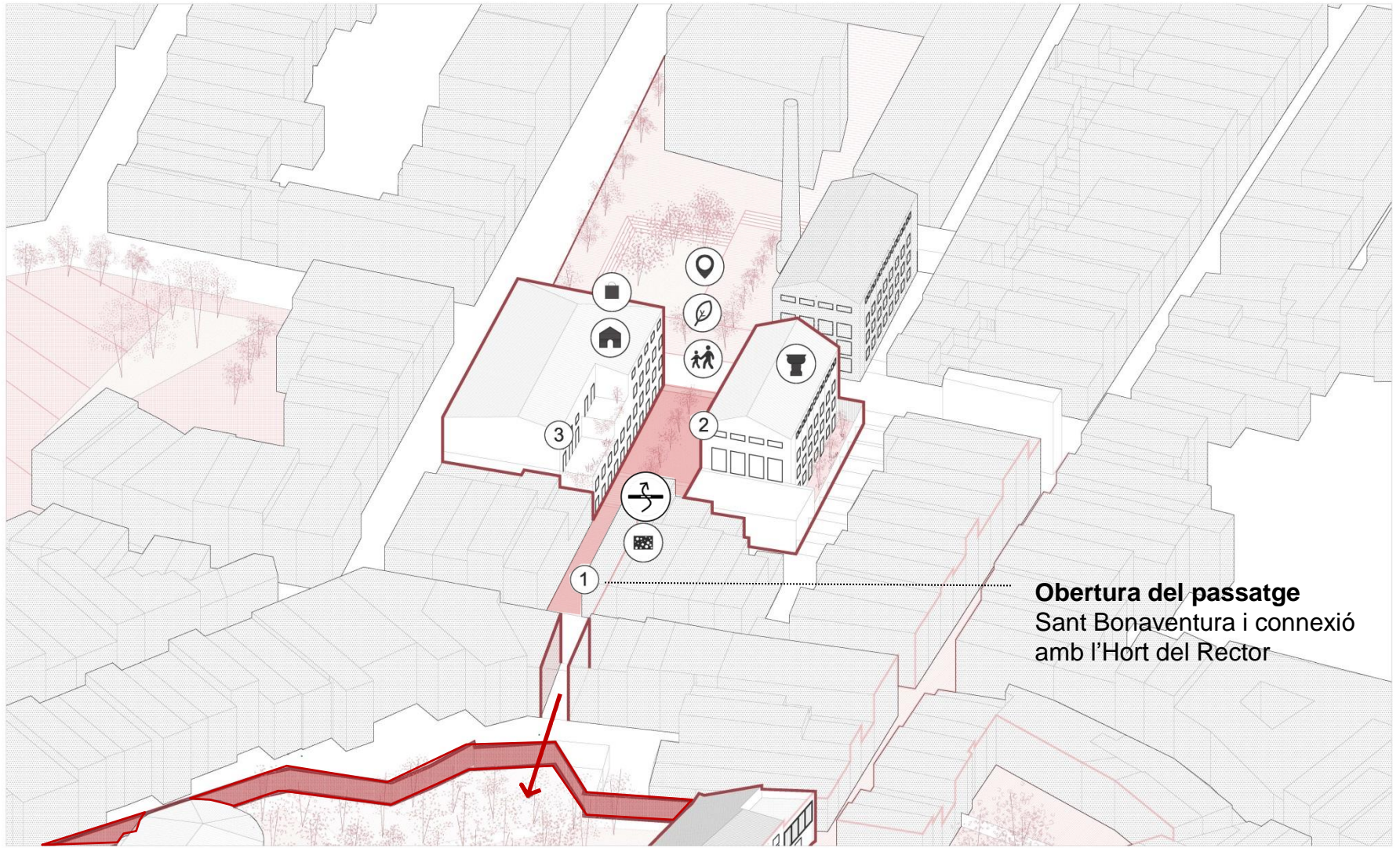
ÀMBIT 4

Passatge Sant Bonaventura

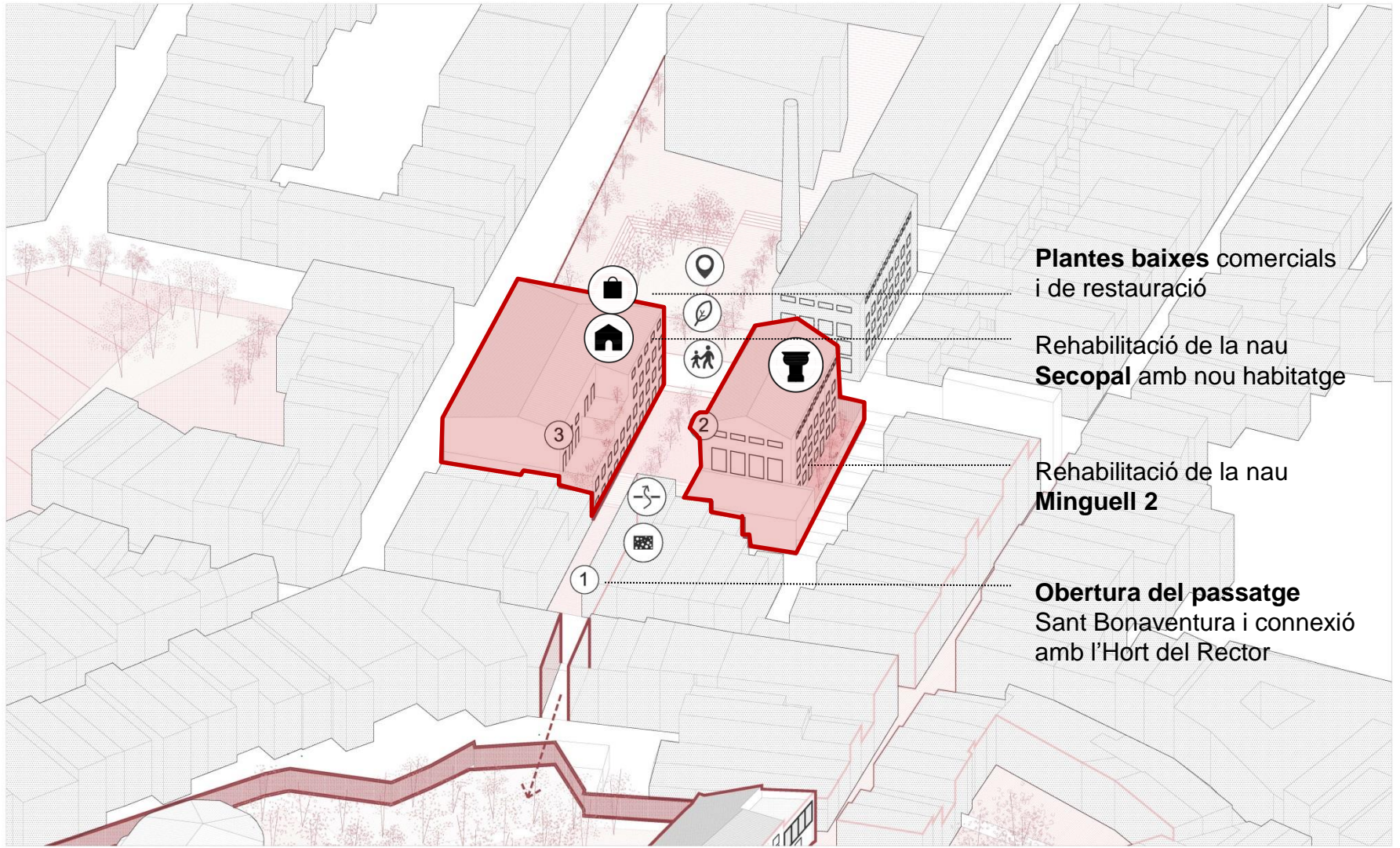
-  Permeabilitat
-  Vianants
-  Habitatge
-  Patrimoni
-  Verd
-  Comerç







Obertura del passatge
Sant Bonaventura i connexió
amb l'Hort del Rector

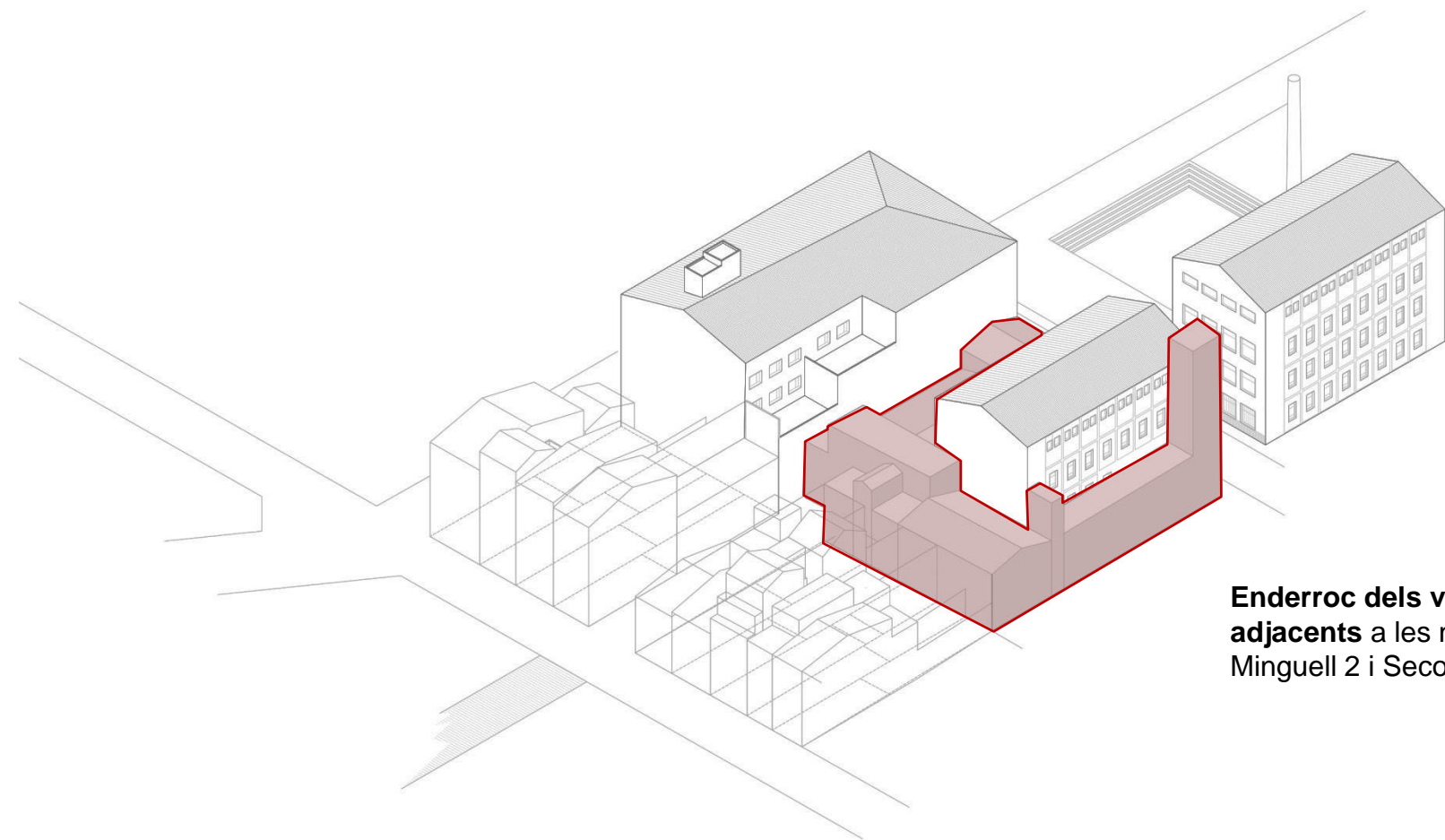


Plantes baixes comercials
i de restauració

Rehabilitació de la nau
Secopal amb nou habitatge

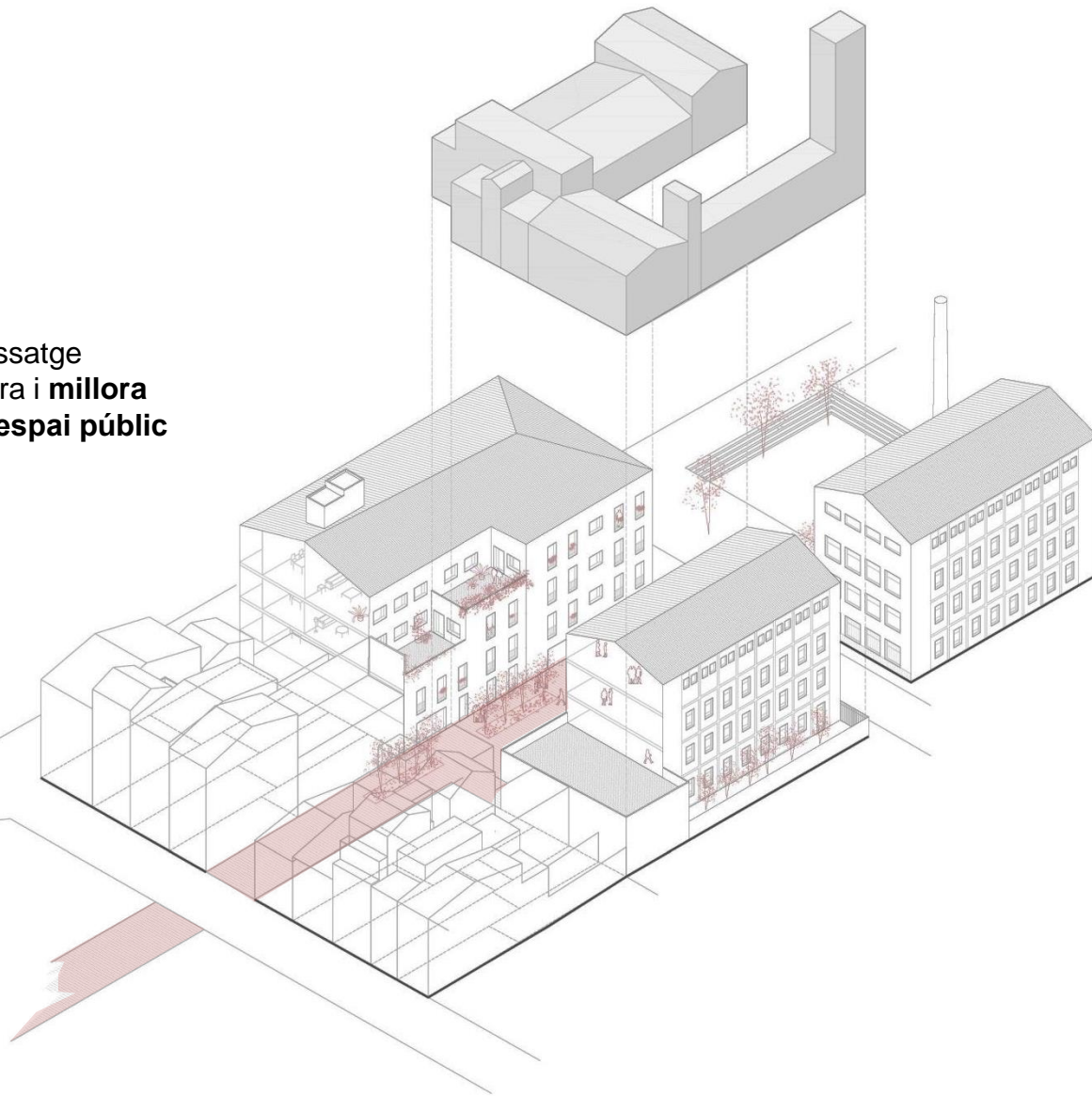
Rehabilitació de la nau
Minguell 2

Obertura del passatge
Sant Bonaventura i connexió
amb l'Hort del Rector



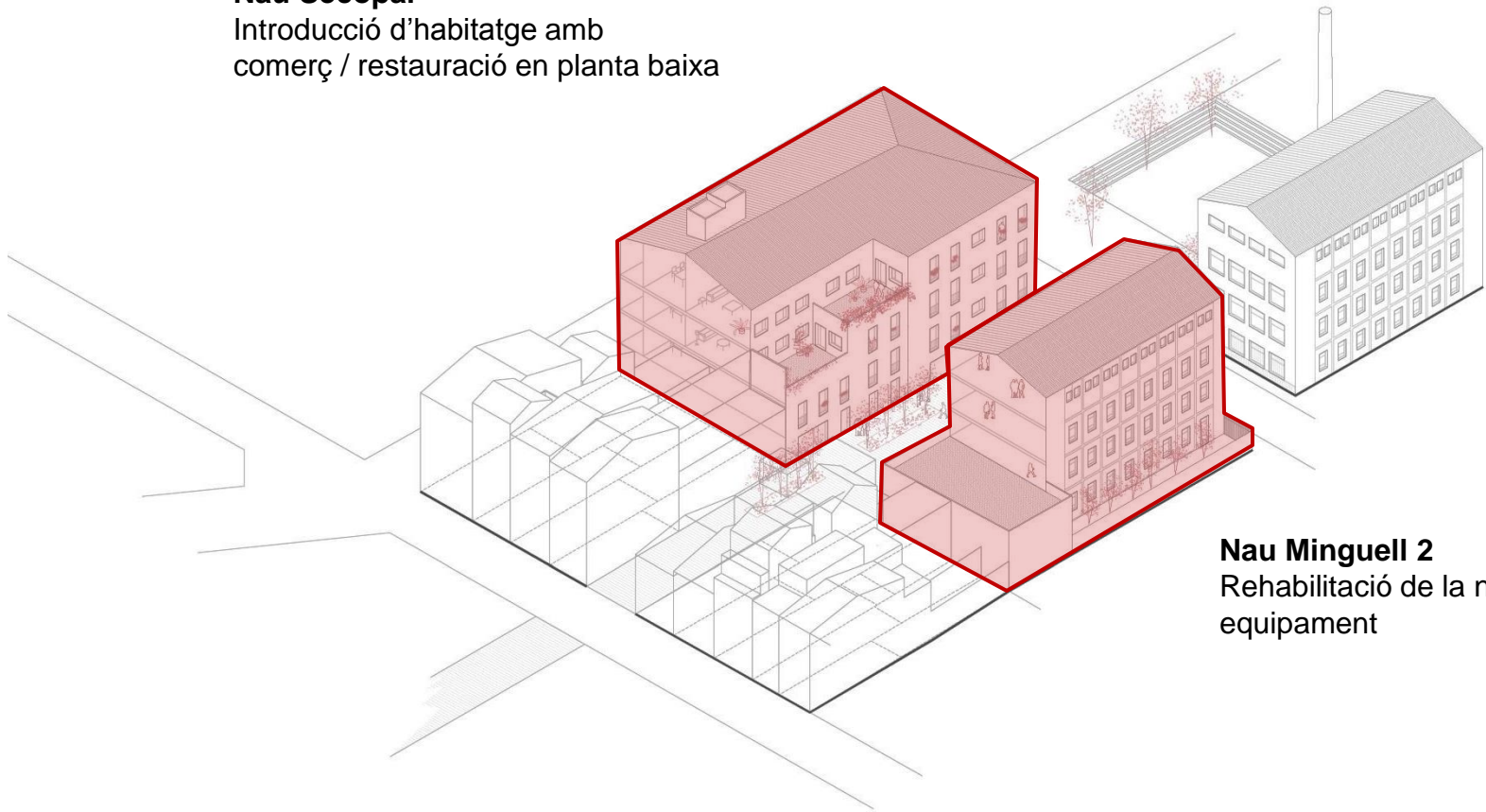
**Enderroc dels volums
adjacents a les naus
Minguell 2 i Secopal**

Obertura del passatge
Sant Bonaventura i **millora**
ambiental de l'espai públic



Nau Secopal

Introducció d'habitatge amb
comerç / restauració en planta baixa



Nau Minguell 2

Rehabilitació de la nau com a
equipament





















MATARÓ ÉS EL CENTRE

MATARÓ ÉS EL CENTRE