

CENTRUM

PLA ESTRATÈGIC D'IMPULS DEL CENTRE DE MATARÓ

**La reflexió sobre el centre de Mataró i la seva dinamització
es presenta des d'una mirada crítica i singular sobre la ciutat**

La proposta CENTRUM ha analitzat la ciutat de dins cap a fora, del centre de la ciutat cap als perímetres,

...de la ciutat al paisatge.

#1

**URBANISME,
ESTRATÈGIA I
CONNECTIVITAT**

#2

**ESPAI PÚBLIC I
PAISATGE URBÀ**

#3

**EDIFICACIÓ I MIXTICITAT
D'USOS**

URBANISME, ESTRATÈGIA I CONNECTIVITAT



URBANISME, ESTRATÈGIA I CONNECTIVITAT

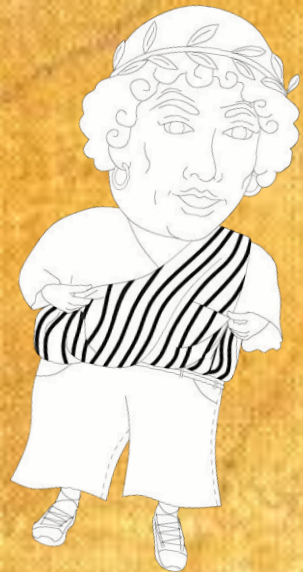
RA
S



URBANISME, ESTRATÈGIA I CONNECTIVITAT

>>>CENTRUM

**STRUCTURA
S I NODES**



**URBANISME,
ESTRATÈGIA I
CONNECTIVITAT**

>>>CENTRUM

**UNA ESTRUCTURA
D'EIXOS I NODES**



**URBANISME,
ESTRATÈGIA
CONNECTIVITAT**

>>>CENTRUM

Ó DEL
E

**UNA ESTRUCTURA
D'EIXOS I NODES**



**URBANIS
ESTRATÈC
CONNECT**

>>>CENTRUM

**AMPLIACIÓ DEL
CENTRE**

**UNA ESTRUCTURA
D'EIXOS I NODES**



**URBA
ESTR
CONI**

>>>CENTRUM

**L'AMPLIACIÓ DEL
CENTRE**

**UNA ESTRUCTURA
D'EIXOS I NODES**



>>>CENTRUM

MODEL DE
E PER UN
DEL DE
UTAT

L'AMPLIACIÓ DEL
CENTRE

UNA ESTRUCTURA
D'EIXOS I NODES



>>>CENTRUI

**UN MODEL DE
CENTRE PER UN
MODEL DE
CIUTAT**

**L'AMPLIACIÓ DEL
CENTRE**

**UNA ESTRUCTURA
D'EIXOS I NODES**



**UN MODEL DE
CENTRE PER UN
MODEL DE
CIUTAT**

**L'AMPLIACIÓ DEL
CENTRE**

**UNA ESTRUCTURA
D'EIXOS I NODES**

**UN MODEL DE
CENTRE PER UN
MODEL DE
CIUTAT**

**L'AMPLIACIÓ DEL
CENTRE**

**UNA ESTRUCTURA
D'EIXOS I NODES**

3 REFLEXIONS SOBRE LA CIUTAT

**UN MODEL DE
CENTRE PER UN
MODEL DE
CIUTAT**

**L'AMPLIACIÓ DEL
CENTRE**

**UNA ESTRUCTURA
D'EIXOS I NODES**

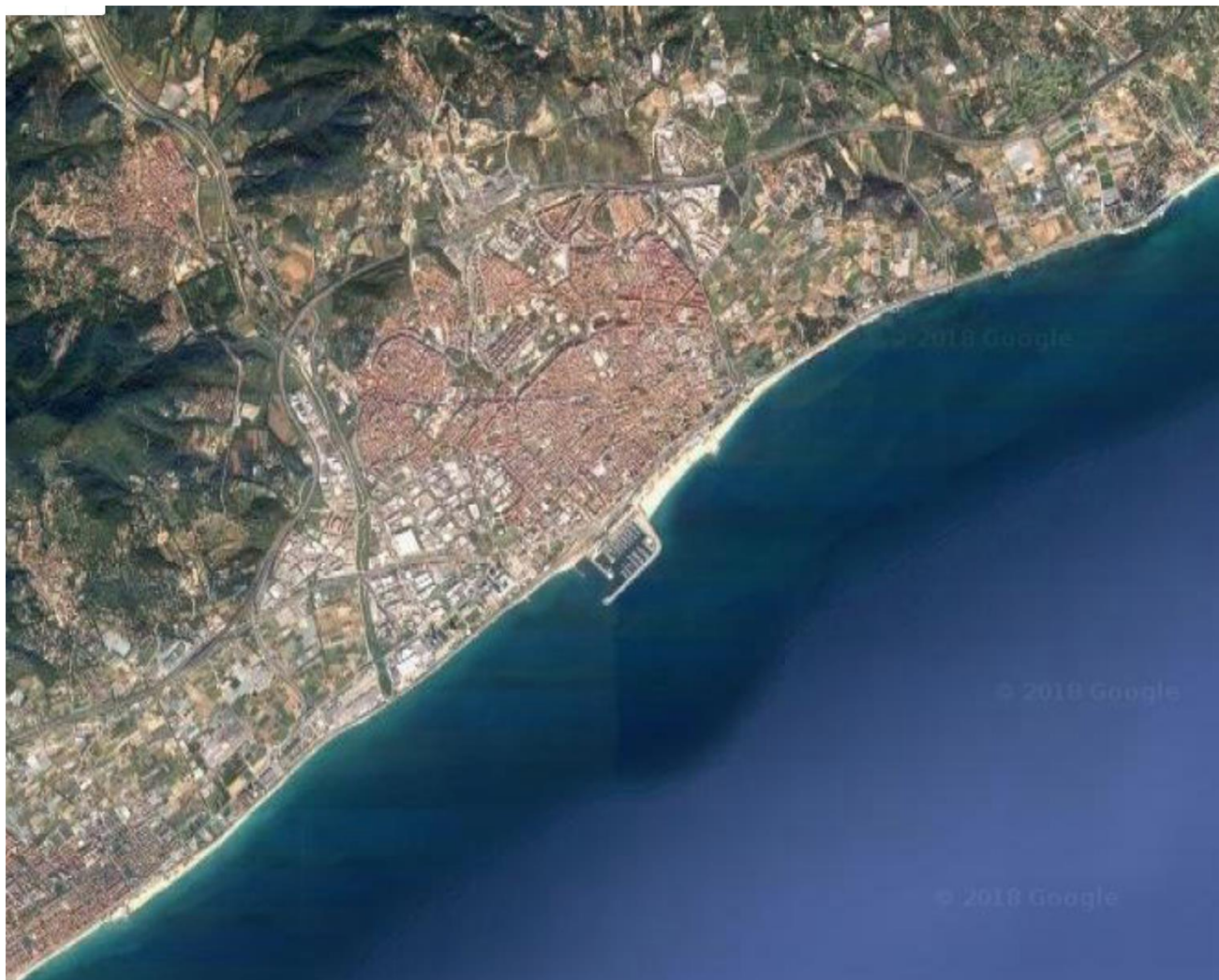
MATARÓ. UN MODEL DE CENTRE PER UN MODEL DE CIUTAT



MATARÓ. UN MODEL DE CENTRE PER UN MODEL DE CIUTAT



MATARÓ. UN MODEL DE CENTRE PER UN MODEL DE CIUTAT



MATARÓ. UNA ESTRUCTURA D'EIXOS I NODES



Eixos i nodes: Mapa psicogeogràfic de Mataró

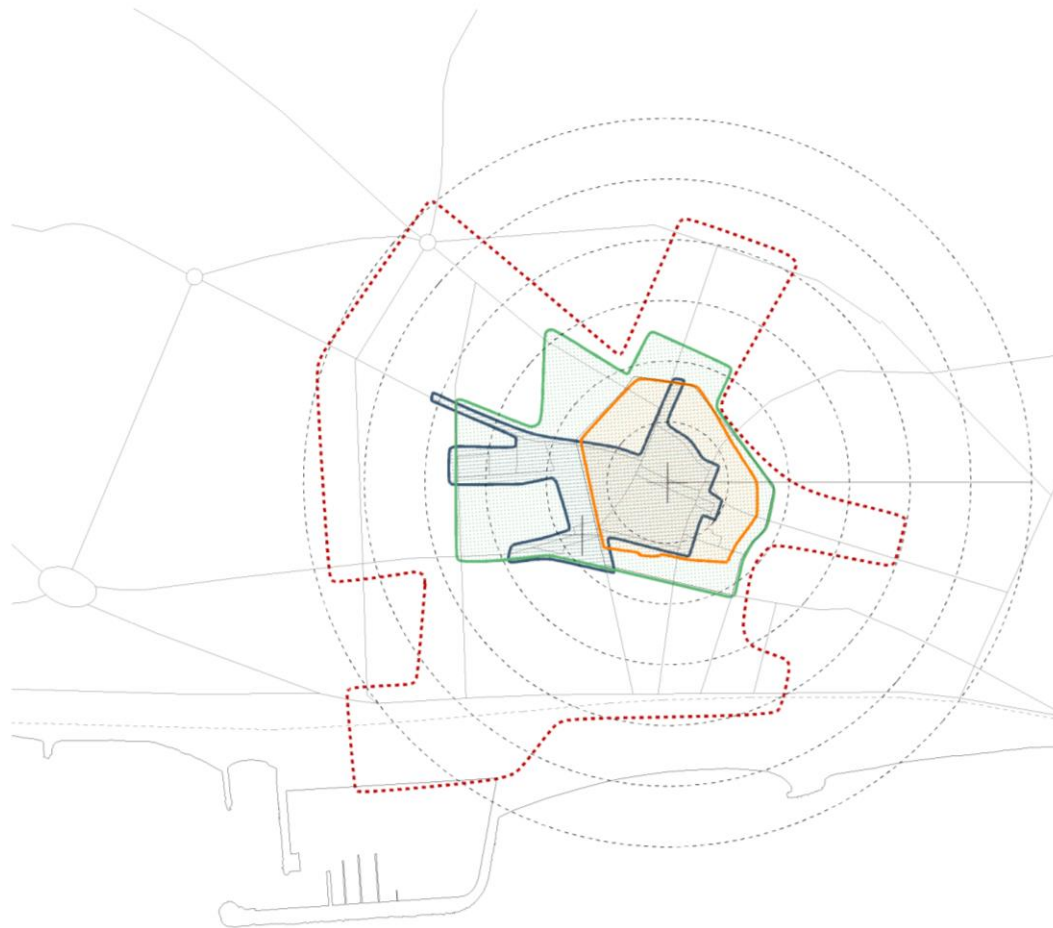
UNA ESTRUCTURA D'EIXOS ESTRUCTURANTS SINGULARITZATS I NODES O SUBCENTRES D'INTENSIFICACIÓ URBANA



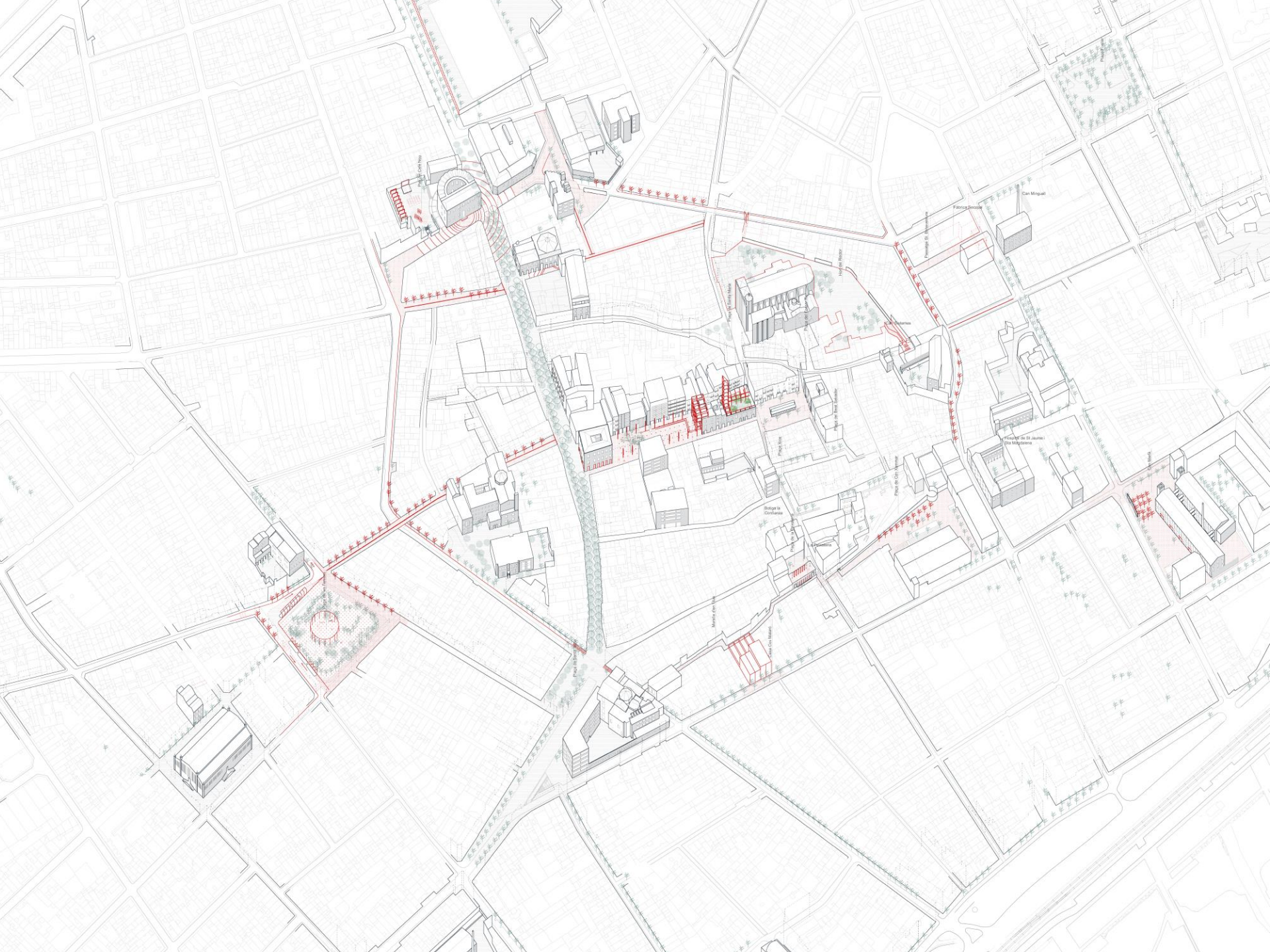
+

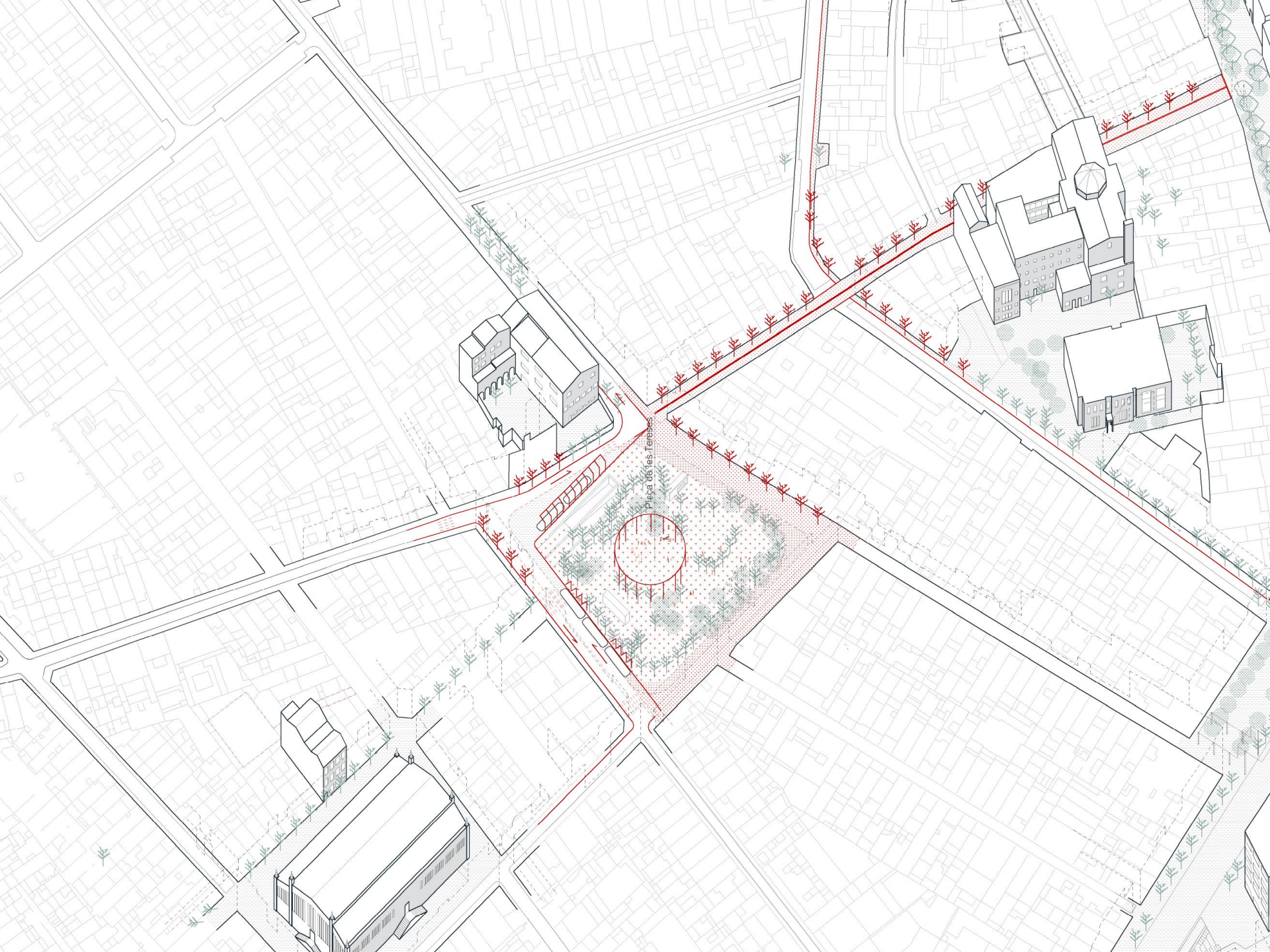


L'AMPLIACIÓ DEL CENTRE DE MATARÓ HA D'INTENSIFICAR I POTENCIAR L'ACTUAL ESTRUCTURA

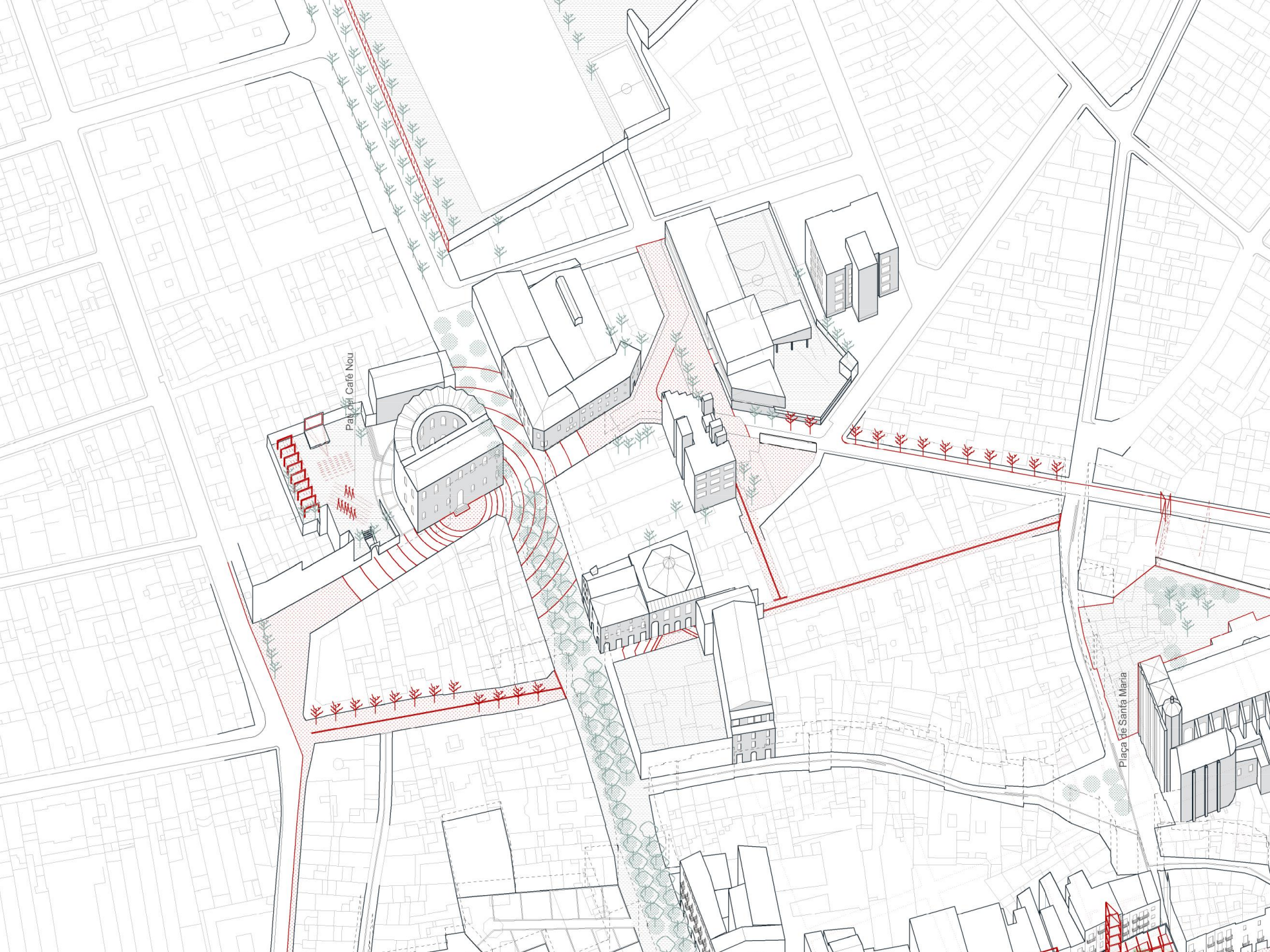


- Centre històric > Eix central
- Centre comercial > La Riera i Carrer Barcelona
- Centre psicològic > Plaça Santa Anna
- ⋯ Ampliació del centre



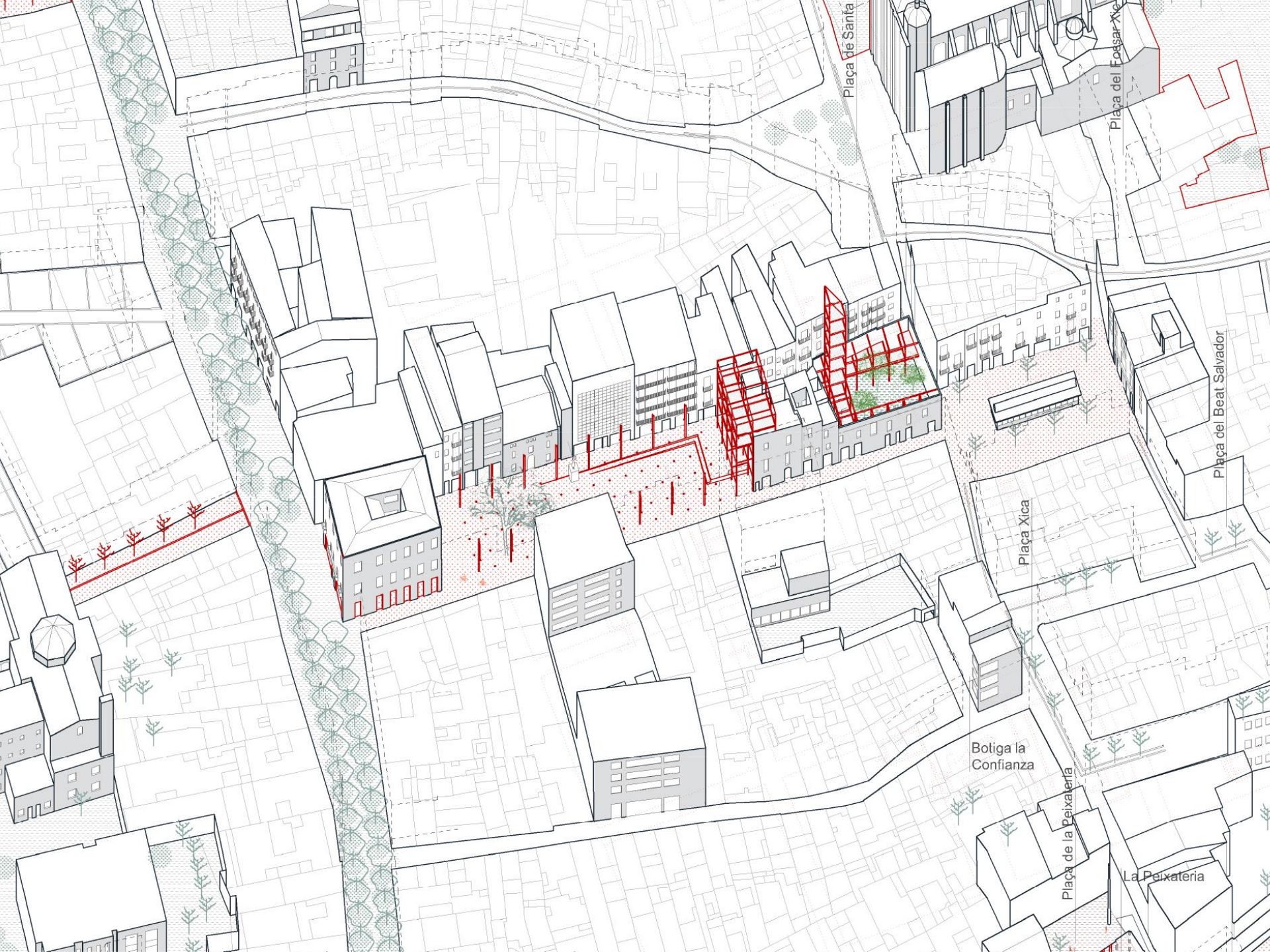


Piazza de les Terrens



Palatul Căminului Nou

Piața Veche Santa Maria



Plaça de Santa

Plaça del Fogar Xic

Plaça del Beat Salvador

Plaça Xica

Botiga la Confiança

Plaça de la Peixateria

La Peixateria

A photograph of a red wall with a decorative border. A thin, light-colored branch with small leaves hangs from the top center. The wall has a subtle texture and a warm, reddish-orange hue. The border consists of several thin, parallel lines in a light color, creating a rectangular frame. The overall composition is simple and elegant.

ESPAI PÚBLIC I PAISATGE URBÀ



ESPAI PÚBLIC I PAISATGE URBÀ

LA DE

ESPAI
IPATIU

S
TRE



ESPAI PÚBLIC I PAISATGE URBÀ

>>>CENTRUM

ONS

CIÓ DE L'ILLA DE
UZATE

RESES, UN ESPAI
BLE I PARTICIPATIU

DE CARRERS

CIÓ AL CENTRE

A VERDA



ESPAI PÚBLIC I PAISATGE URBÀ

>>>CENTRUM

ACCIONS

(RE)NATURALITZACIÓ DE L'ILLA DE
CAN CRUZATE

PLAÇA DE LES TERESES, UN ESPAI
PÚBLIC MÉS FLEXIBLE I PARTICIPATIU

PACIFICACIÓ DE CARRERS

ACOSTAR L'ESTACIÓ AL CENTRE

MURALLA VERDA



ESPAI PÚBLIC I PAISATGE URBÀ

>>>CENTRUM

ITS

ACCIONS

(RE)NATURALITZACIÓ DE L'ILLA DE
CAN CRUZATE

PLAÇA DE LES TERESES, UN ESPAI
PÚBLIC MÉS FLEXIBLE I PARTICIPATIU

PACIFICACIÓ DE CARRERS

ACOSTAR L'ESTACIÓ AL CENTRE

MURALLA VERDA



**ESPAI PÚBLIC
PAISATGE URBAN**

>>>CENTRUM

EMENTS

CARRERS

PLACES

ACCIONS

(RE)NATURALITZACIÓ DE L'ILLA DE
CAN CRUZATE

PLAÇA DE LES TERESES, UN ESPAI
PÚBLIC MÉS FLEXIBLE I PARTICIPATIU

PACIFICACIÓ DE CARRERS

ACOSTAR L'ESTACIÓ AL CENTRE

MURALLA VERDA



ESPAI P
PAISATG

>>>CENTRUM

ELEMENTS

CARRERS

PLACES

ACCIONS

(RE)NATURALITZACIÓ DE L'ILLA DE
CAN CRUZATE

PLAÇA DE LES TERESES, UN ESPAI
PÚBLIC MÉS FLEXIBLE I PARTICIPATIU

PACIFICACIÓ DE CARRERS

ACOSTAR L'ESTACIÓ AL CENTRE

MURALLA VERDA



ESPAI
PAISATGE

>>>CENTRUM

ELEMENTS

CARRERS

PLACES

ACCIONS

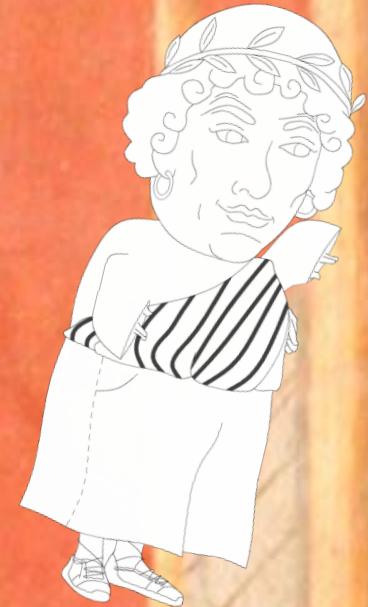
(RE)NATURALITZACIÓ DE L'ILLA DE
CAN CRUZATE

PLAÇA DE LES TERESES, UN ESPAI
PÚBLIC MÉS FLEXIBLE I PARTICIPATIU

PACIFICACIÓ DE CARRERS

ACOSTAR L'ESTACIÓ AL CENTRE

MURALLA VERDA



>>>CENTRUM

NCIPIIS

TURALITZACIÓ
NT DEL VERD PRIVAT
LITZACIÓ DEL SÒL
ELS DE MOBILITAT
T I PACIFICACIÓ DEL
RÀNSIT
DE FFCC PORTA
OPOLITANA
RA MILLA" DE LA
TRIBUCIÓ
URBANITZACIÓ
ISME TÀCTIC

ELEMENTS

CARRERS
PLACES

ACCIONS

(RE)NATURALITZACIÓ DE L'ILLA DE
CAN CRUZATE
PLAÇA DE LES TERESES, UN ESPAI
PÚBLIC MÉS FLEXIBLE I PARTICIPATIU
PACIFICACIÓ DE CARRERS
ACOSTAR L'ESTACIÓ AL CENTRE
MURALLA VERDA



PRINCIPIS

(RE)NATURALITZACIÓ

APROFITAMENT DEL VERD PRIVAT

PERMEABILITZACIÓ DEL SÒL

NOUS MODELS DE MOBILITAT

APARCAMENT I PACIFICACIÓ DEL
TRÀNSIT

L'ESTACIÓ DE FFCC PORTA
METROPOLITANA

LA "DARRERA MILLA" DE LA
DISTRIBUCIÓ

CRITERIS D'URBANITZACIÓ
URBANISME TÀCTIC

ELEMENTS

CARRERS

PLACES

ACCIONS

(RE)NATURALITZACIÓ DE L'ILLA DE
CAN CRUZATE

PLAÇA DE LES TERESES, UN ESPAI
PÚBLIC MÉS FLEXIBLE I PARTICIPATIU

PACIFICACIÓ DE CARRERS

ACOSTAR L'ESTACIÓ AL CENTRE

MURALLA VERDA

PRINCIPIS

(RE)NATURALITZACIÓ

APROFITAMENT DEL VERD PRIVAT

PERMEABILITZACIÓ DEL SÒL

NOUS MODELS DE MOBILITAT

APARCAMENT I PACIFICACIÓ DEL
TRÀNSIT

L'ESTACIÓ DE FFCC PORTA
METROPOLITANA

LA "DARRERA MILLA" DE LA
DISTRIBUCIÓ

CRITERIS D'URBANITZACIÓ
URBANISME TÀCTIC

ELEMENTS

CARRERS

PLACES

ACCIONS

(RE)NATURALITZACIÓ DE L'ILLA DE
CAN CRUZATE

PLAÇA DE LES TERESES, UN ESPAI
PÚBLIC MÉS FLEXIBLE I PARTICIPATIU

PACIFICACIÓ DE CARRERS

ACOSTAR L'ESTACIÓ AL CENTRE

MURALLA VERDA

PRINCIPIS

(RE)NATURALITZACIÓ

APROFITAMENT DEL VERD PRIVAT

PERMEABILITZACIÓ DEL SÒL

NOUS MODELS DE MOBILITAT

APARCAMENT I PACIFICACIÓ DEL
TRÀNSIT

L'ESTACIÓ DE FFCC PORTA
METROPOLITANA

LA "DARRERA MILLA" DE LA
DISTRIBUCIÓ

CRITERIS D'URBANITZACIÓ
URBANISME TÀCTIC

ELEMENTS

CARRERS

PLACES

ACCIONS

(RE)NATURALITZACIÓ DE L'ILLA DE
CAN CRUZATE

PLAÇA DE LES TERESES, UN ESPAI
PÚBLIC MÉS FLEXIBLE I PARTICIPATIU

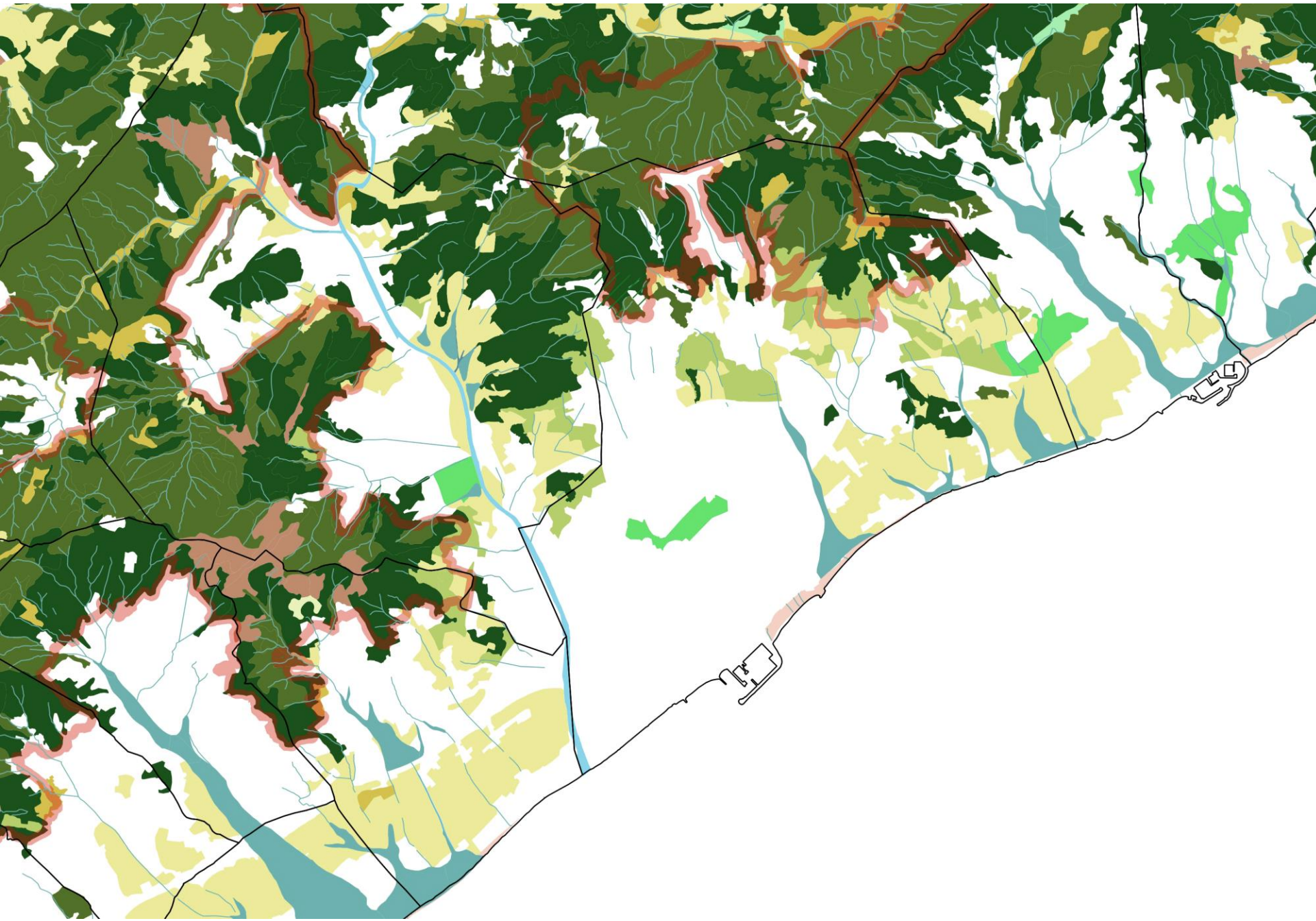
PACIFICACIÓ DE CARRERS

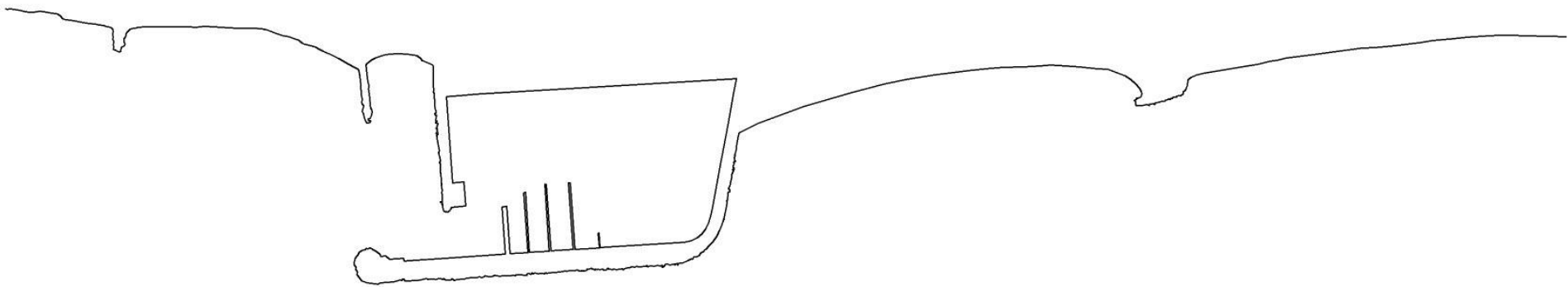
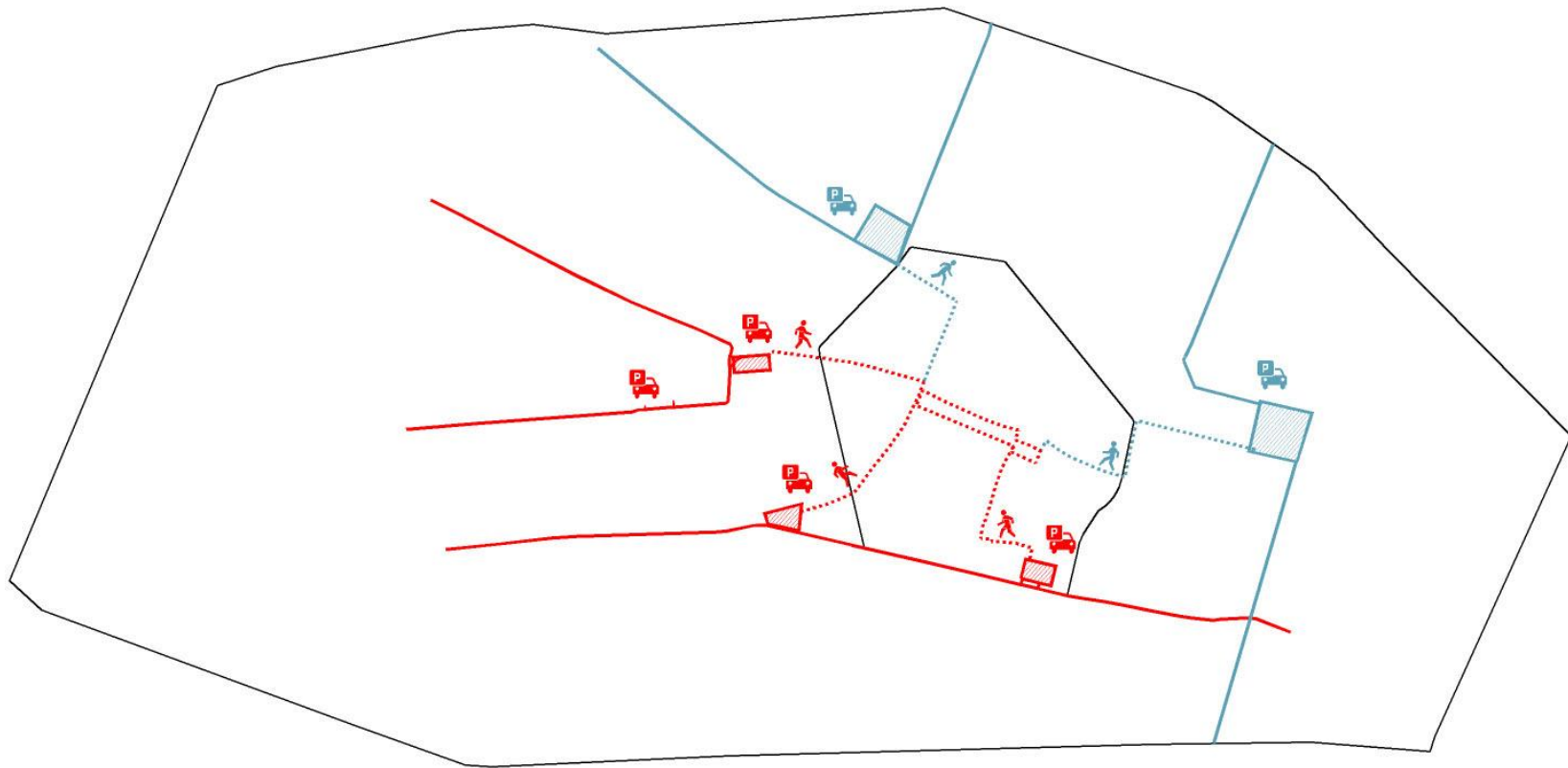
ACOSTAR L'ESTACIÓ AL CENTRE

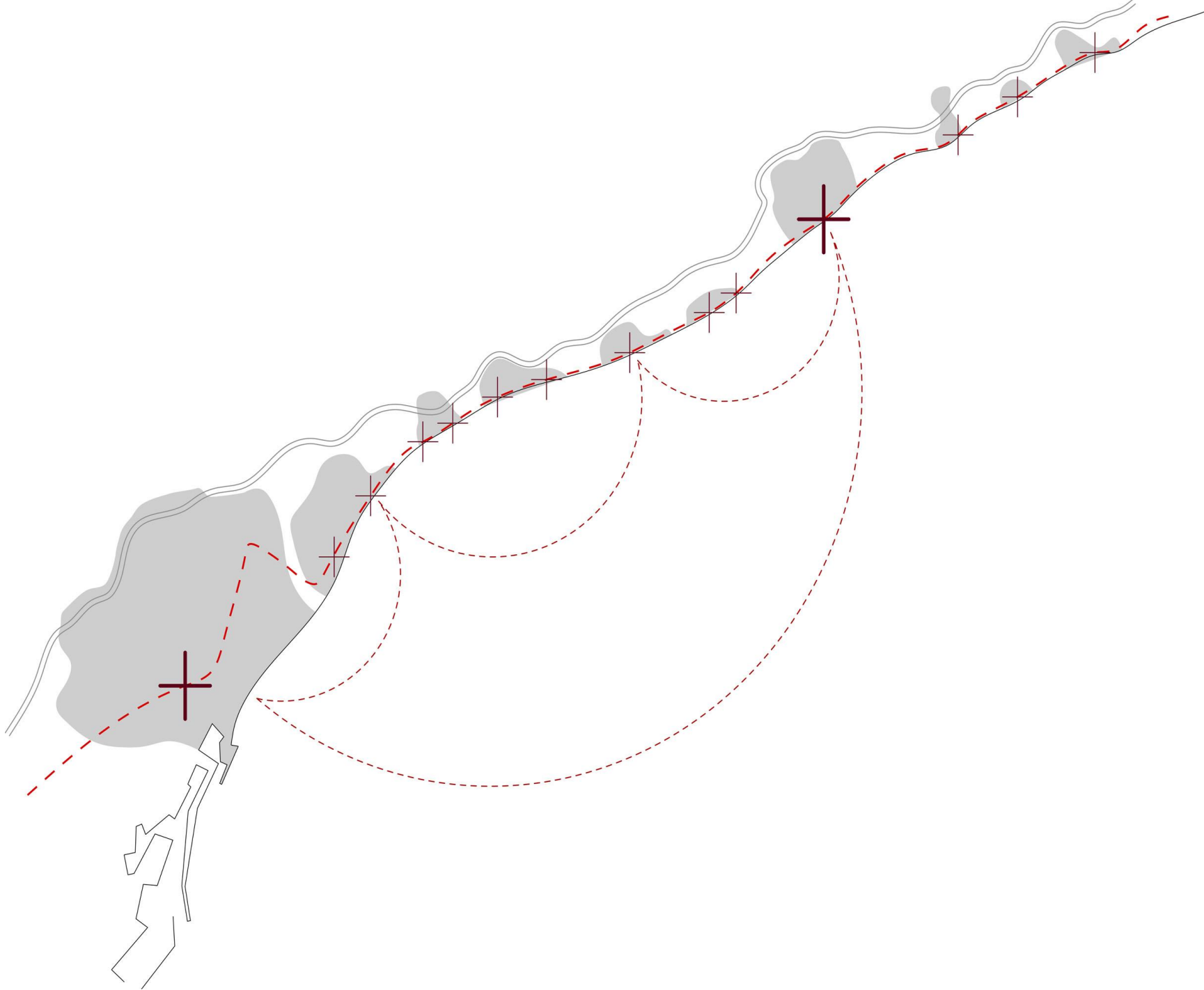
MURALLA VERDA

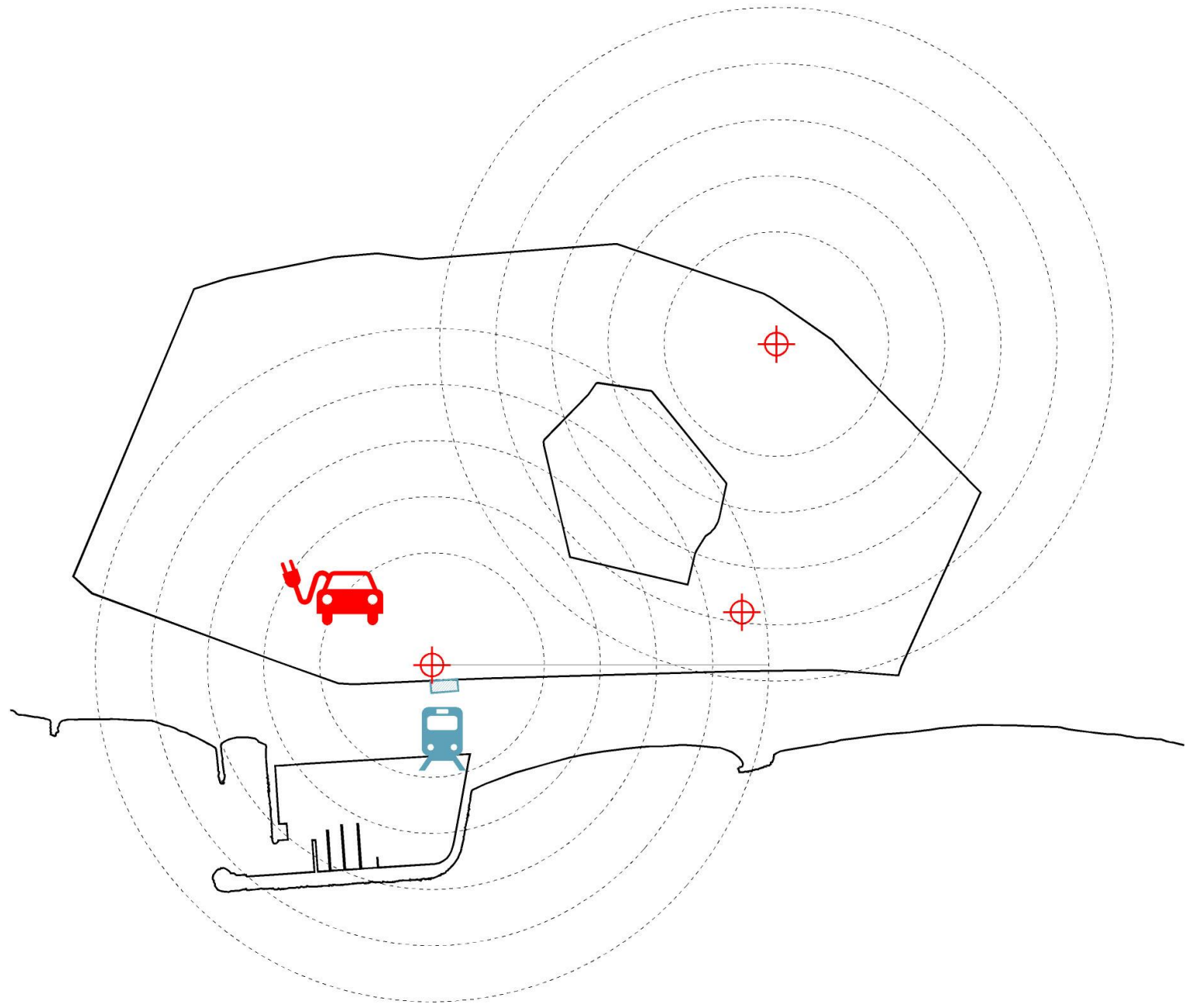












PRINCIPIS

(RE)NATURALITZACIÓ

APROFITAMENT DEL VERD PRIVAT

PERMEABILITZACIÓ DEL SÒL

NOUS MODELS DE MOBILITAT

APARCAMENT I PACIFICACIÓ DEL
TRÀNSIT

L'ESTACIÓ DE FFCC PORTA
METROPOLITANA

LA "DARRERA MILLA" DE LA
DISTRIBUCIÓ

CRITERIS D'URBANITZACIÓ
URBANISME TÀCTIC

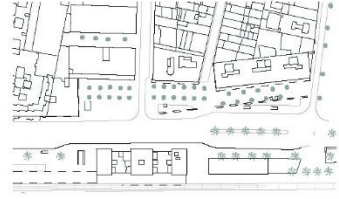
ELEMENTS

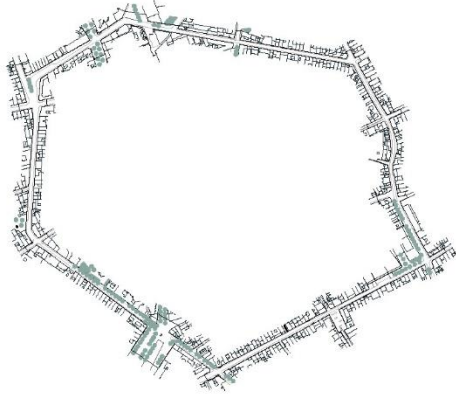
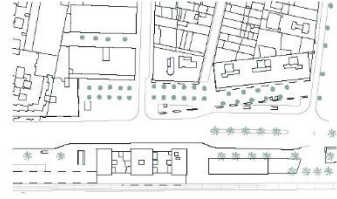
CARRERS

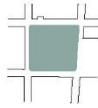
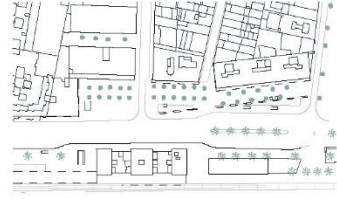
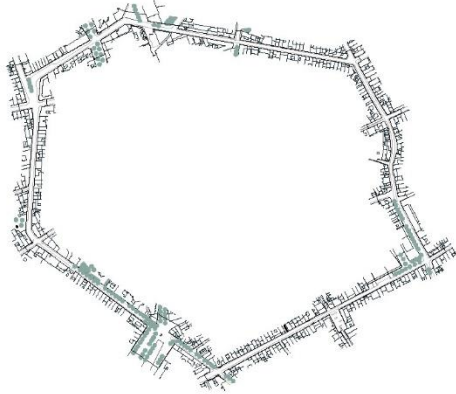
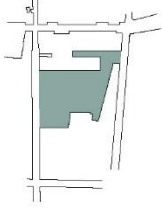
PLACES

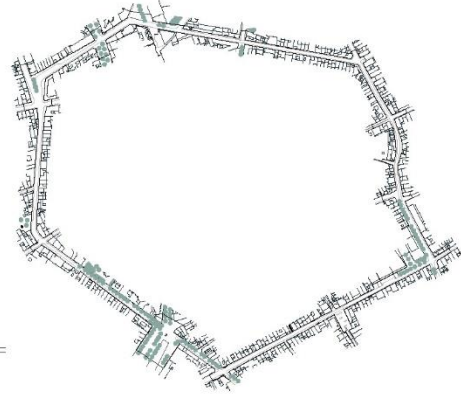
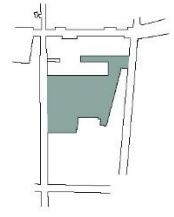
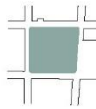
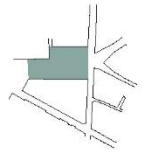
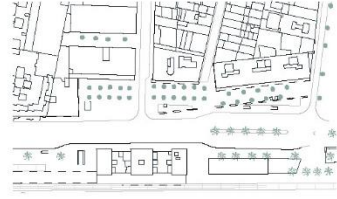
ACCIONS

INTENSIFICACIONS

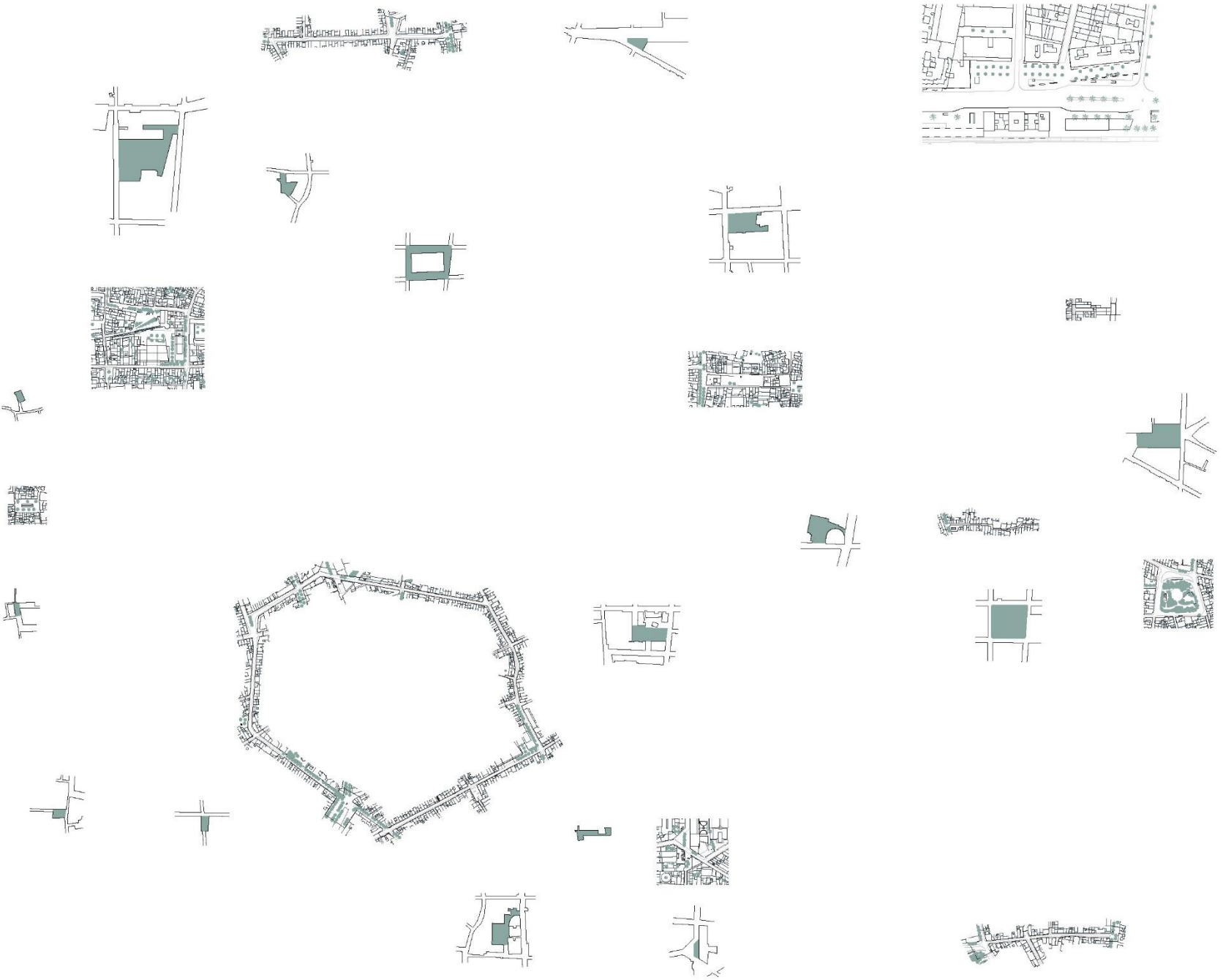




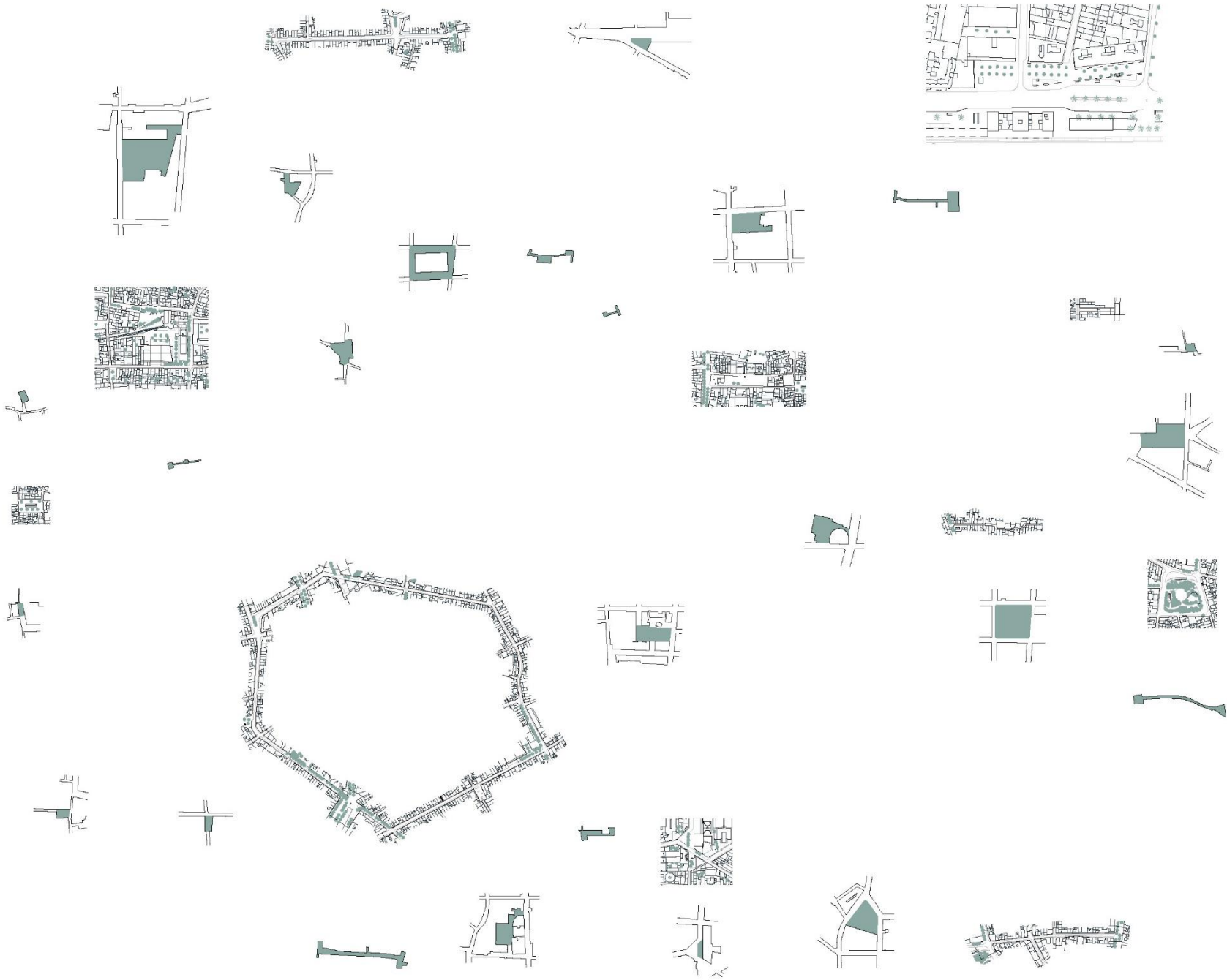


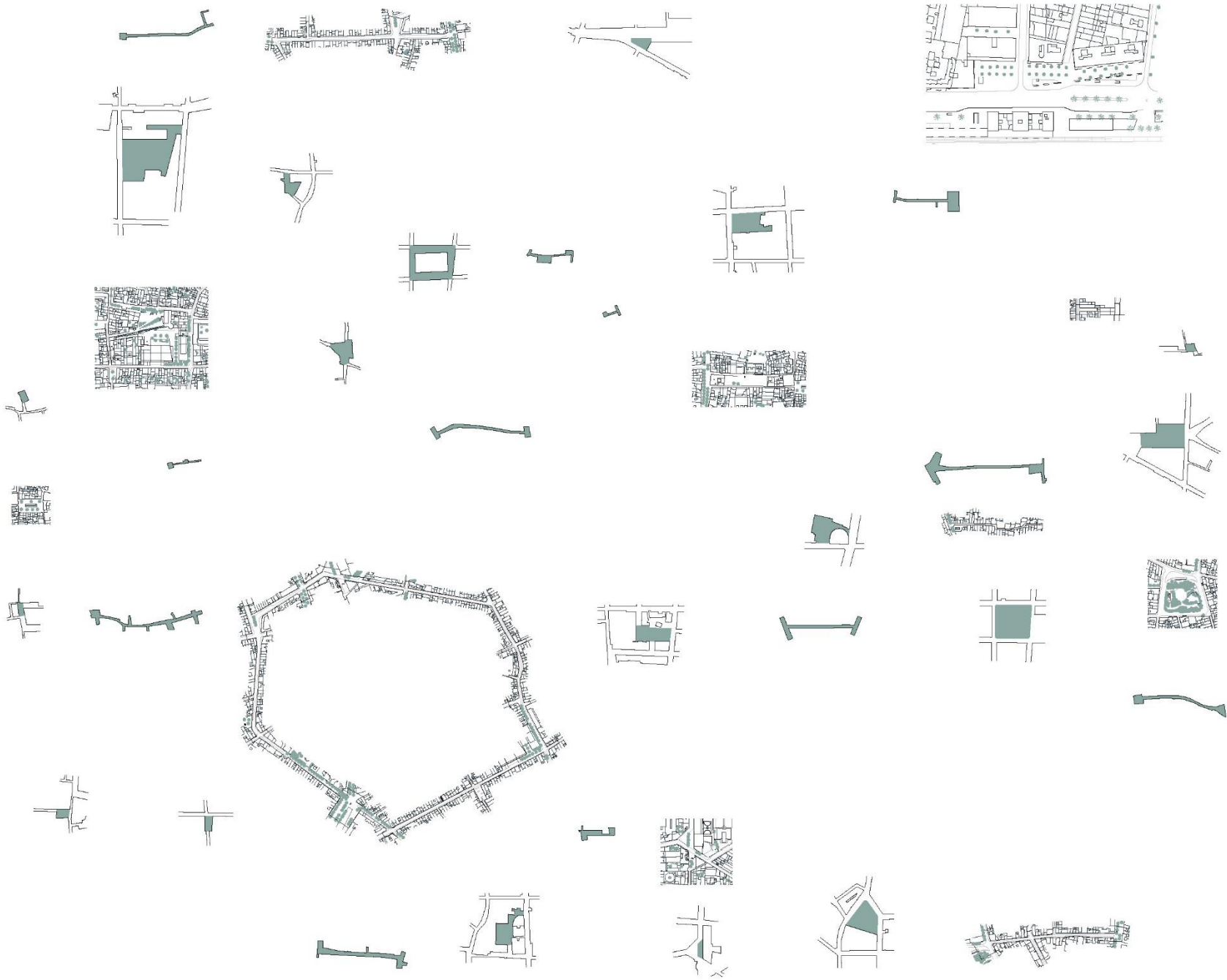


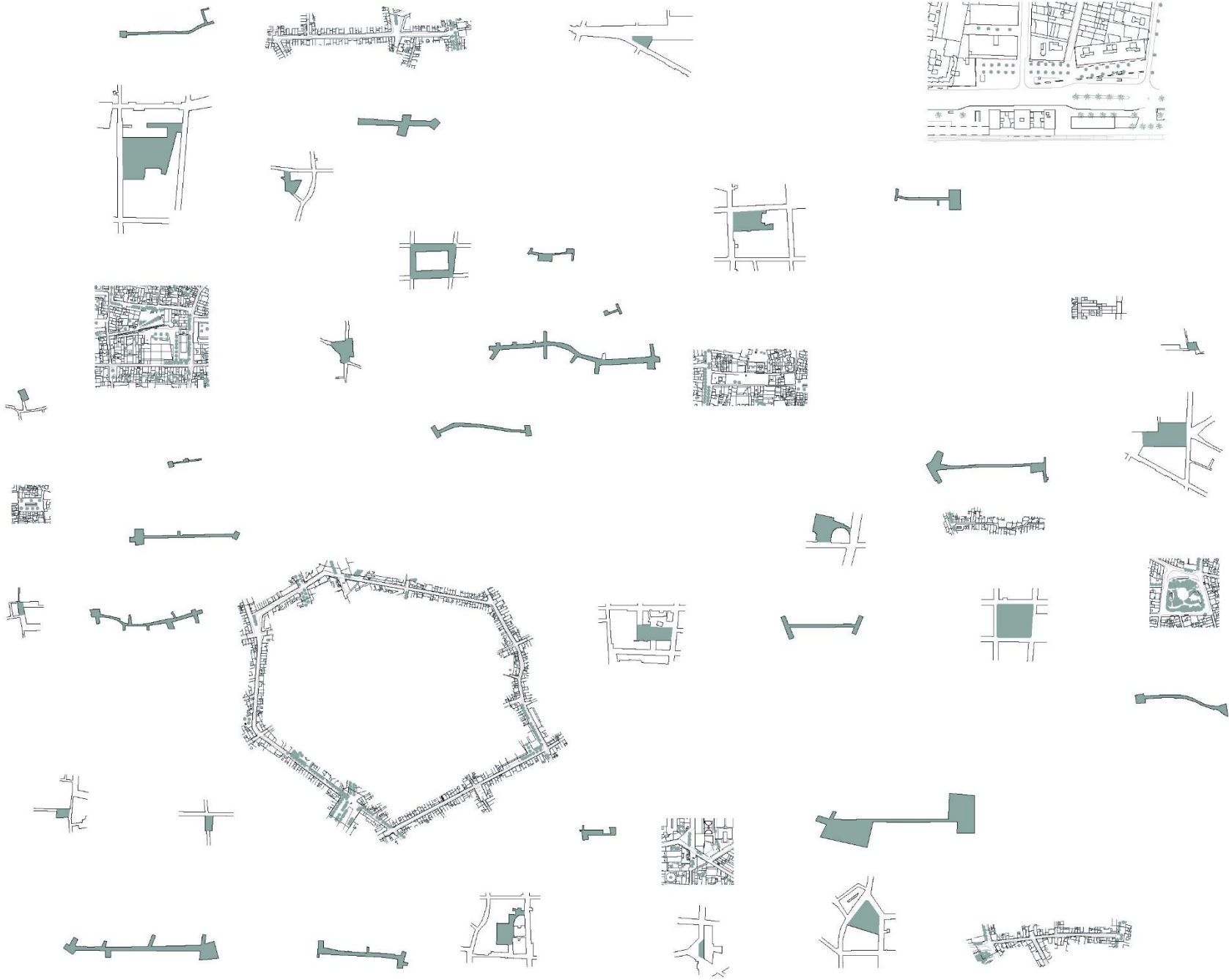
1

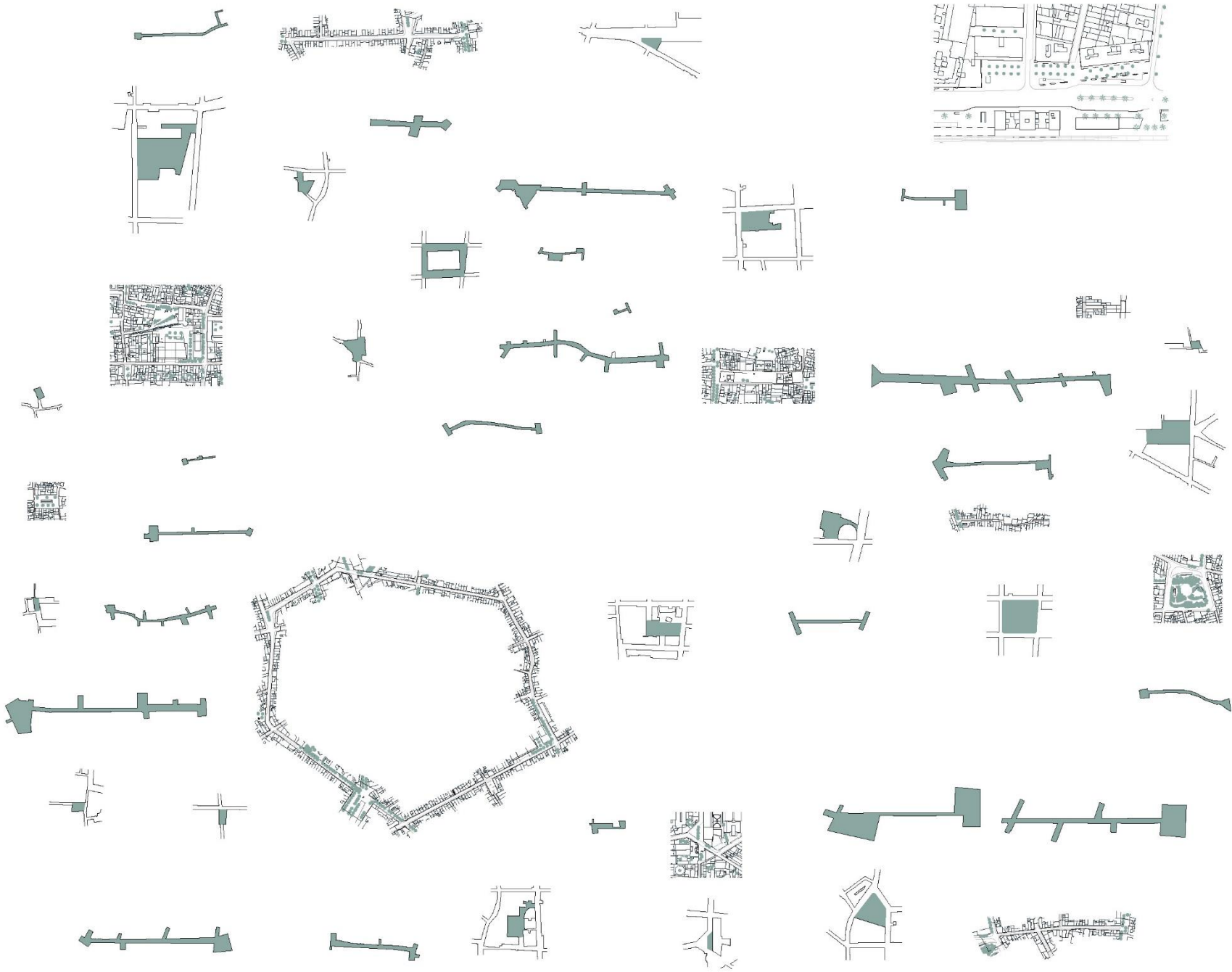


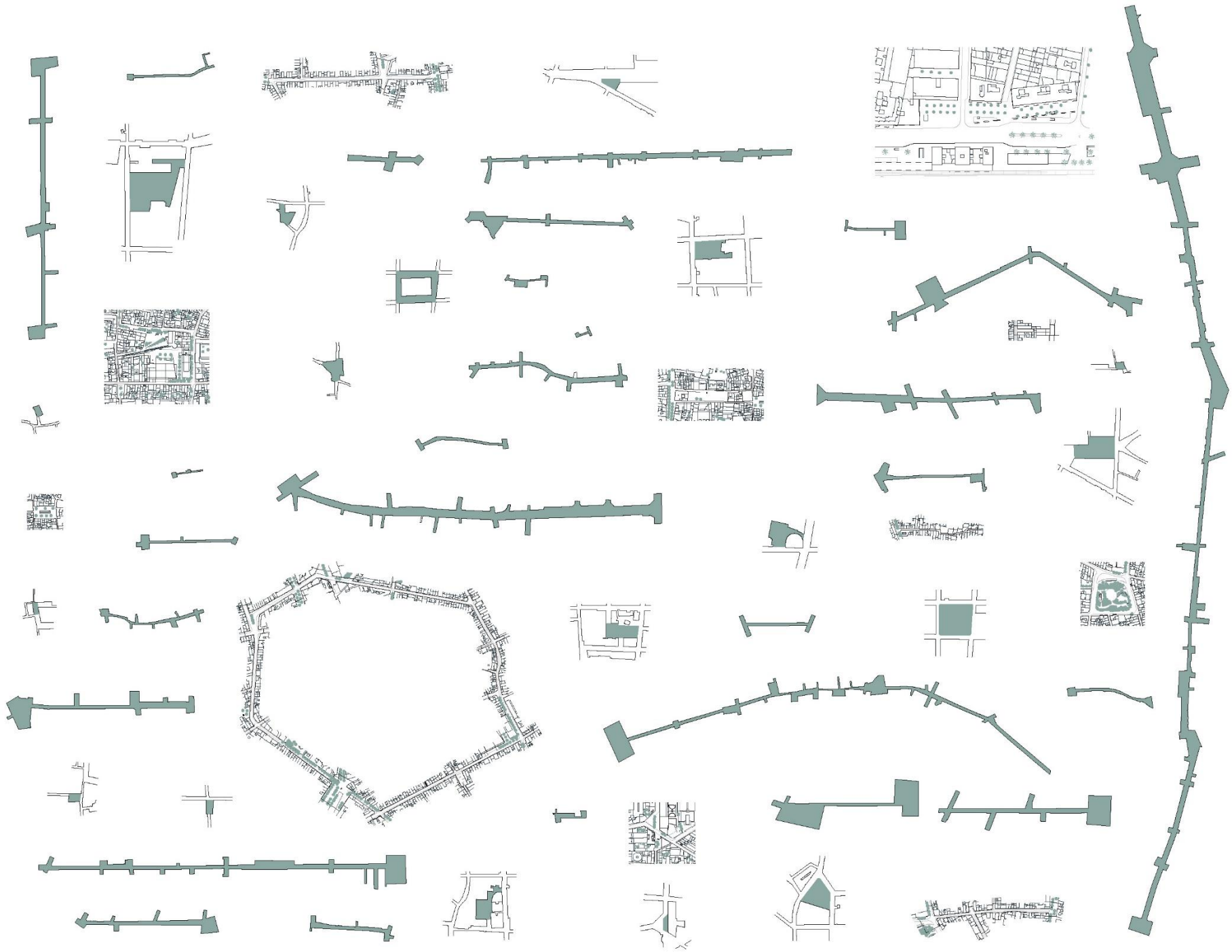












PRINCIPIS

(RE)NATURALITZACIÓ

APROFITAMENT DEL VERD PRIVAT

PERMEABILITZACIÓ DEL SÒL

NOUS MODELS DE MOBILITAT

APARCAMENT I PACIFICACIÓ DEL
TRÀNSIT

L'ESTACIÓ DE FFCC PORTA
METROPOLITANA

LA "DARRERA MILLA" DE LA
DISTRIBUCIÓ

CRITERIS D'URBANITZACIÓ
URBANISME TÀCTIC

ELEMENTS

CARRERS

PLACES

ACCIONS

(RE)NATURALITZACIÓ DE L'ILLA DE
CAN CRUZATE

PLAÇA DE LES TERESES, UN ESPAI
PÚBLIC MÉS FLEXIBLE I PARTICIPATIU

PACIFICACIÓ DE CARRERS

ACOSTAR L'ESTACIÓ AL CENTRE

MURALLA VERDA

PRINCIPIS

ELEMENTS

ACCIONS

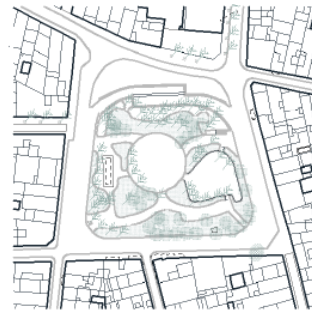
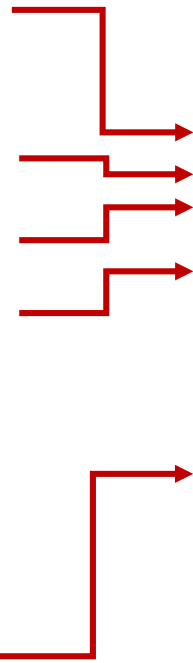
(RE)NATURALITZACIÓ

PERMEABILITZACIÓ DEL SÒL

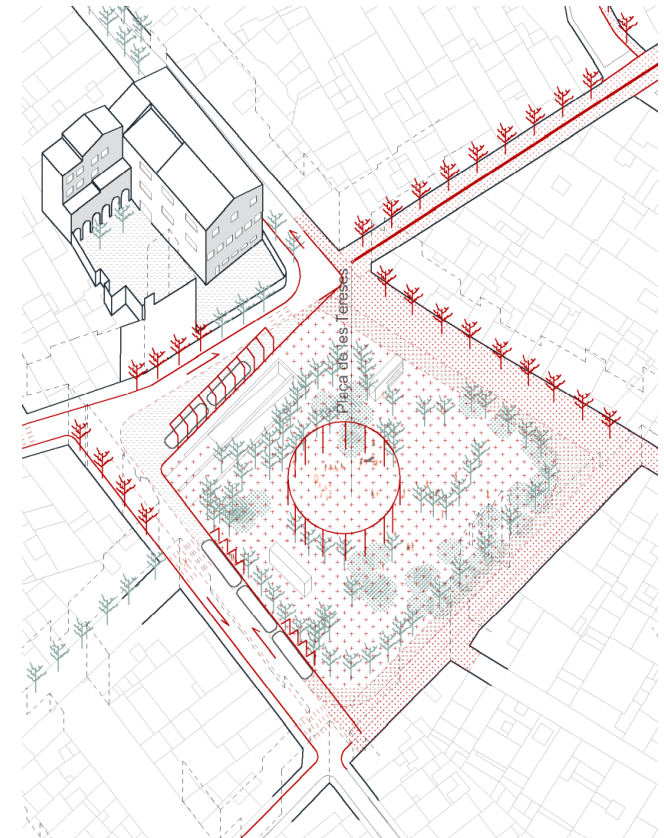
NOUS MODELS DE MOBILITAT

APARCAMENT I PACIFICACIÓ DEL TRÀNSIT

CRITERIS D'URBANITZACIÓ
URBANISME TÀCTIC



=



PRINCIPIS

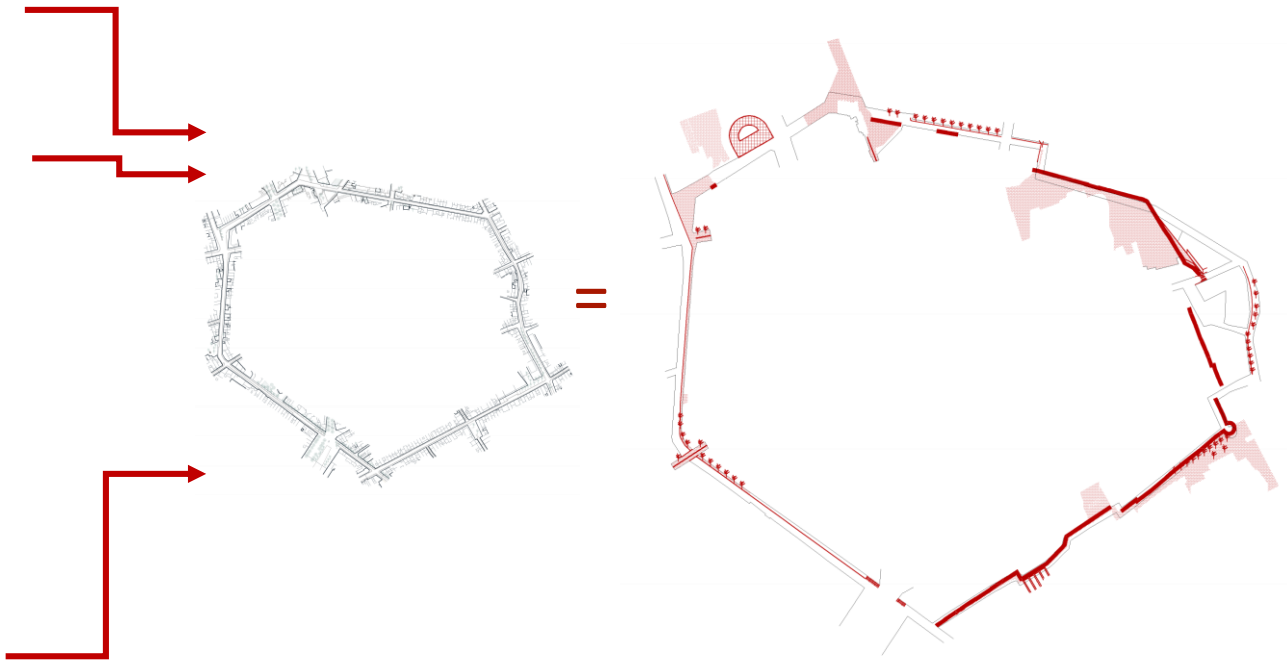
ELEMENTS

ACCIONS

(RE)NATURALITZACIÓ

PERMEABILITZACIÓ DEL SÒL

CRITERIS D'URBANITZACIÓ
URBANISME TÀCTIC





EDIFICACIÓ I MIXTICITAT D'USOS



EDIFICACIÓ I MIXTICITAT D'USOS



EDIFICACIÓ I MIXTICITAT D'USOS

S

ATGE

EN LES
E

S

EN EL
UIT



EDIFICACIÓ I MIXTICITA D'USOS

ONS

ER L'HABITATGE
CIAL

P STORES EN LES
DEL CENTRE

SIÓ D'USOS

TRIBUCIÓ EN EL
O CONSTRUIT

ACTION



EDIFICACIÓ I MIXTICI D'USOS

>>>CENTRUM

ACCIONS

NOUS ESPAIS PER L'HABITATGE SOCIAL

MARKETS I POP UP STORES EN LES GALERIES DEL CENTRE

RECONVERSIÓ D'USOS

NOUS ESPAIS DE DISTRIBUCIÓ EN EL PATRIMONIO CONSTRUIT

CALL TO ACTION



EDIFICACIÓ I MIXT D'USOS

>>>CENTRUM

ACCIONS

NOUS ESPAIS PER L'HABITATGE
SOCIAL

TALLERS I POP UP STORES EN LES
GALERIES DEL CENTRE

RECONVERSIÓ D'USOS

CENTRES DE DISTRIBUCIÓ EN EL
PATRIMONIO CONSTRUIT

CALL TO ACTION



EDIFICACIÓ I M D'USOS

>>>CENTRUM

NTS

ACCIONS

NOUS ESPAIS PER L'HABITATGE
SOCIAL

TALLERS I POP UP STORES EN LES
GALERIES DEL CENTRE

RECONVERSIÓ D'USOS

CENTRES DE DISTRIBUCIÓ EN EL
PATRIMONIO CONSTRUIT

CALL TO ACTION



EDIFICACIÓ D'USOS

>>>CENTRUM

ELEMENTS

EDIFICIS

ACCIONS

NOUS ESPAIS PER L'HABITATGE
SOCIAL

TALLERS I POP UP STORES EN LES
GALERIES DEL CENTRE

RECONVERSIÓ D'USOS

CENTRES DE DISTRIBUCIÓ EN EL
PATRIMONIO CONSTRUIT

CALL TO ACTION



EDIFICI
D'USOS

>>>CENTRUM

IS

PAMENTS

RE

METRE

TIU

CENTRE

IVERS I

SOCIAL

JRAL

ELEMENTS

EDIFICIS

ACCIONS

NOUS ESPAIS PER L'HABITATGE
SOCIAL

TALLERS I POP UP STORES EN LES
GALERIES DEL CENTRE

RECONVERSIÓ D'USOS

CENTRES DE DISTRIBUCIÓ EN EL
PATRIMONIO CONSTRUIT

CALL TO ACTION



>>>CENTRUM

PRINCIPIS

INTENSIFICACIÓ DELS EQUIPAMENTS

PRODUCCIÓ AL CENTRE

DENSIFICAR SENSE MALMETRE

PATRIMONIO PRODUCTIU

LA CASA DE COS, ADN DEL CENTRE

UN PARC RESIDENCIAL, DIVERS I
SOSTENIBLE

PARTICIPACIÓ I INCLUSIÓ SOCIAL

DINAMITZADOR CULTURAL

ELEMENTS

EDIFICIS

ACCIONS

NOUS ESPAIS PER L'HABITATGE
SOCIAL

TALLERS I POP UP STORES EN LES
GALERIES DEL CENTRE

RECONVERSIÓ D'USOS

CENTRES DE DISTRIBUCIÓ EN EL
PATRIMONIO CONSTRUIT

CALL TO ACTION

PRINCIPIS

INTENSIFICACIÓ DELS EQUIPAMENTS

PRODUCCIÓ AL CENTRE

DENSIFICAR SENSE MALMETRE

PATRIMONIO PRODUCTIU

LA CASA DE COS, ADN DEL CENTRE

UN PARC RESIDENCIAL, DIVERS I
SOSTENIBLE

PARTICIPACIÓ I INCLUSIÓ SOCIAL

DINAMITZADOR CULTURAL

ELEMENTS

EDIFICIS

ACCIONS

NOUS ESPAIS PER L'HABITATGE
SOCIAL

TALLERS I POP UP STORES EN LES
GALERIES DEL CENTRE

RECONVERSIÓ D'USOS

CENTRES DE DISTRIBUCIÓ EN EL
PATRIMONIO CONSTRUIT

CALL TO ACTION

PRINCIPIS

INTENSIFICACIÓ DELS EQUIPAMENTS

PRODUCCIÓ AL CENTRE

DENSIFICAR SENSE MALMETRE

PATRIMONIO PRODUCTIU

LA CASA DE COS, ADN DEL CENTRE

UN PARC RESIDENCIAL, DIVERS I
SOSTENIBLE

PARTICIPACIÓ I INCLUSIÓ SOCIAL

DINAMITZADOR CULTURAL

ELEMENTS

EDIFICIS

ACCIONS

NOUS ESPAIS PER L'HABITATGE
SOCIAL

TALLERS I POP UP STORES EN LES
GALERIES DEL CENTRE

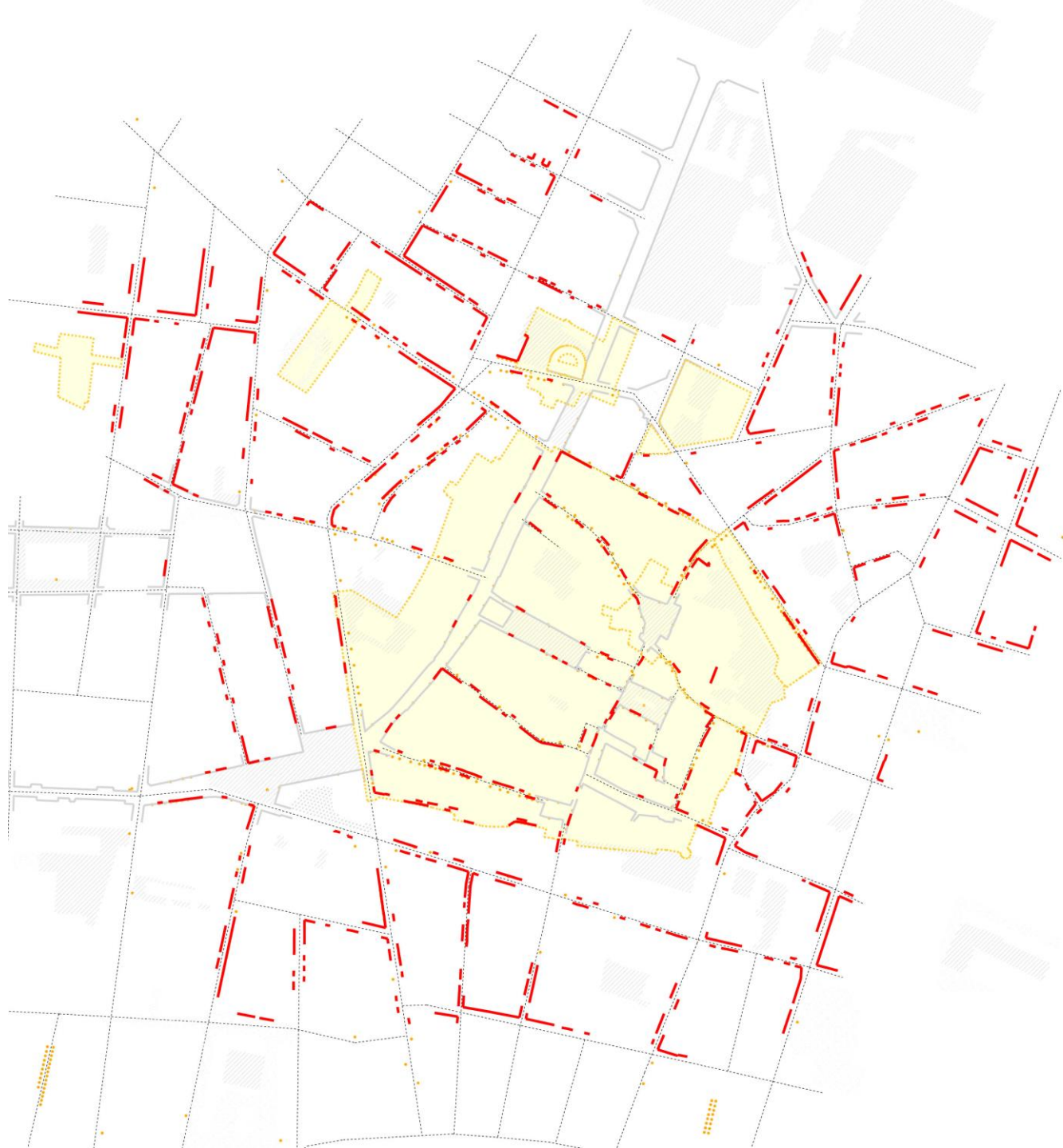
RECONVERSIÓ D'USOS

CENTRES DE DISTRIBUCIÓ EN EL
PATRIMONIO CONSTRUIT

CALL TO ACTION







PRINCIPIS

INTENSIFICACIÓ DELS EQUIPAMENTS

PRODUCCIÓ AL CENTRE

DENSIFICAR SENSE MALMETRE

PATRIMONIO PRODUCTIU

LA CASA DE COS, ADN DEL CENTRE

UN PARC RESIDENCIAL, DIVERS I
SOSTENIBLE

PARTICIPACIÓ I INCLUSIÓ SOCIAL

DINAMITZADOR CULTURAL

ELEMENTS

EDIFICIS

ACCIONS

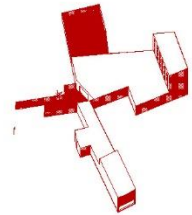
NOUS ESPAIS PER L'HABITATGE
SOCIAL

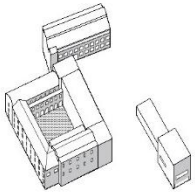
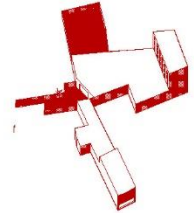
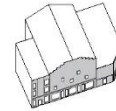
TALLERS I POP UP STORES EN LES
GALERIES DEL CENTRE

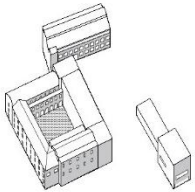
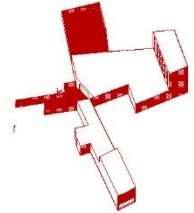
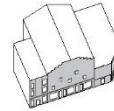
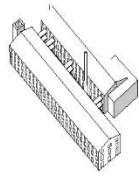
RECONVERSIÓ D'USOS

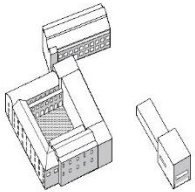
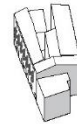
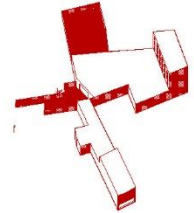
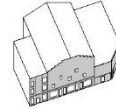
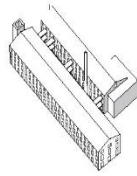
CENTRES DE DISTRIBUCIÓ EN EL
PATRIMONIO CONSTRUIT

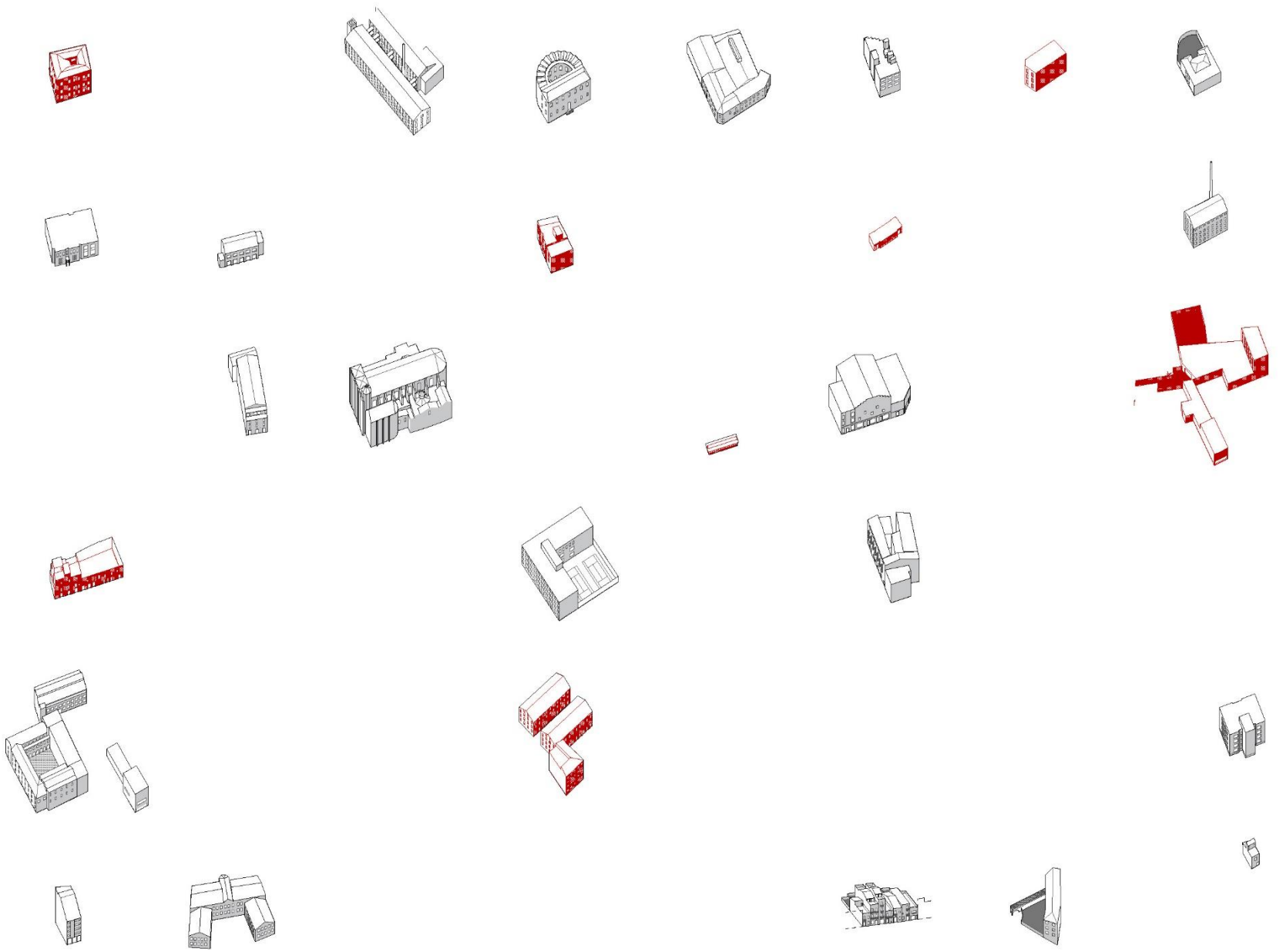
CALL TO ACTION

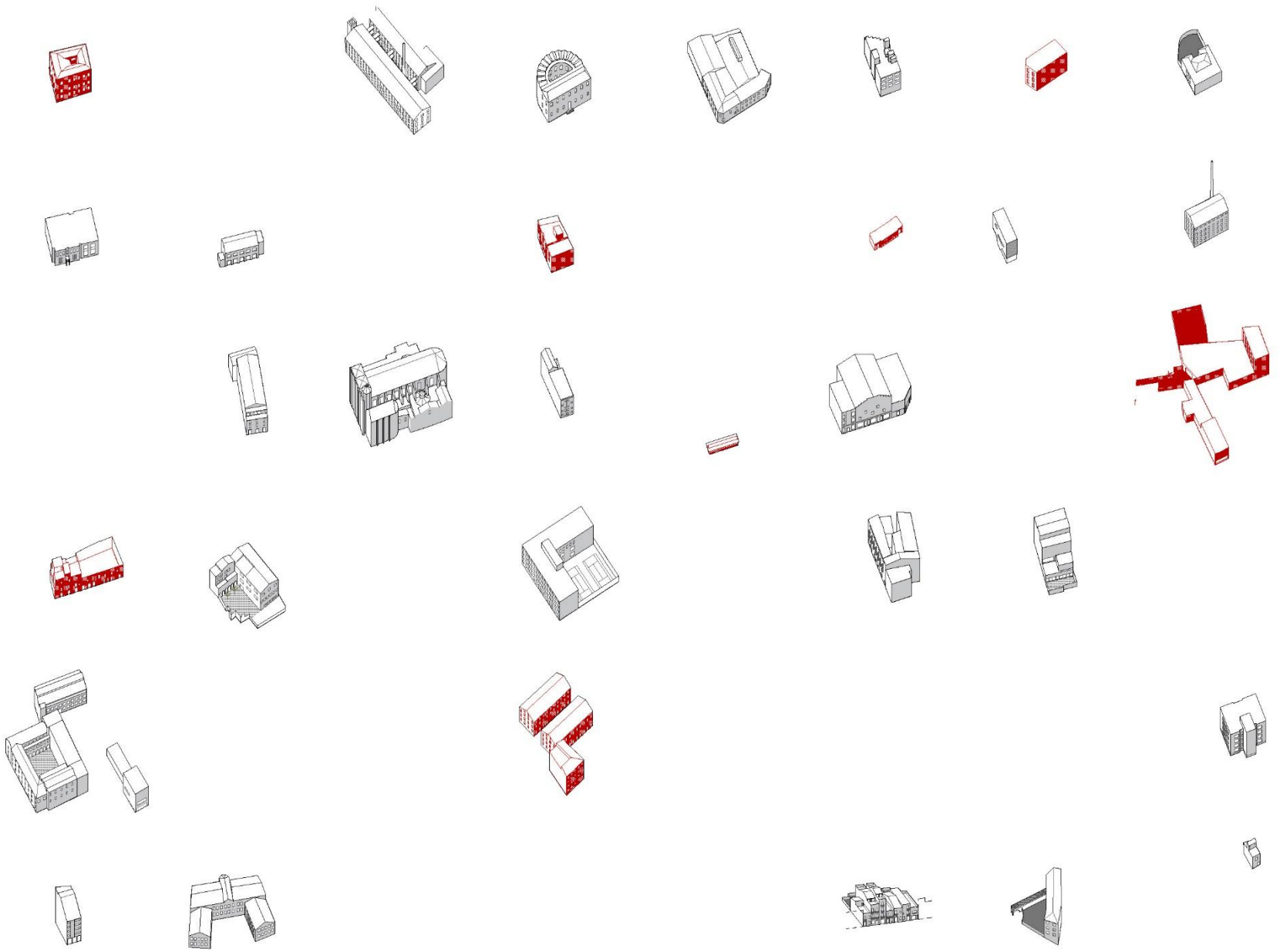


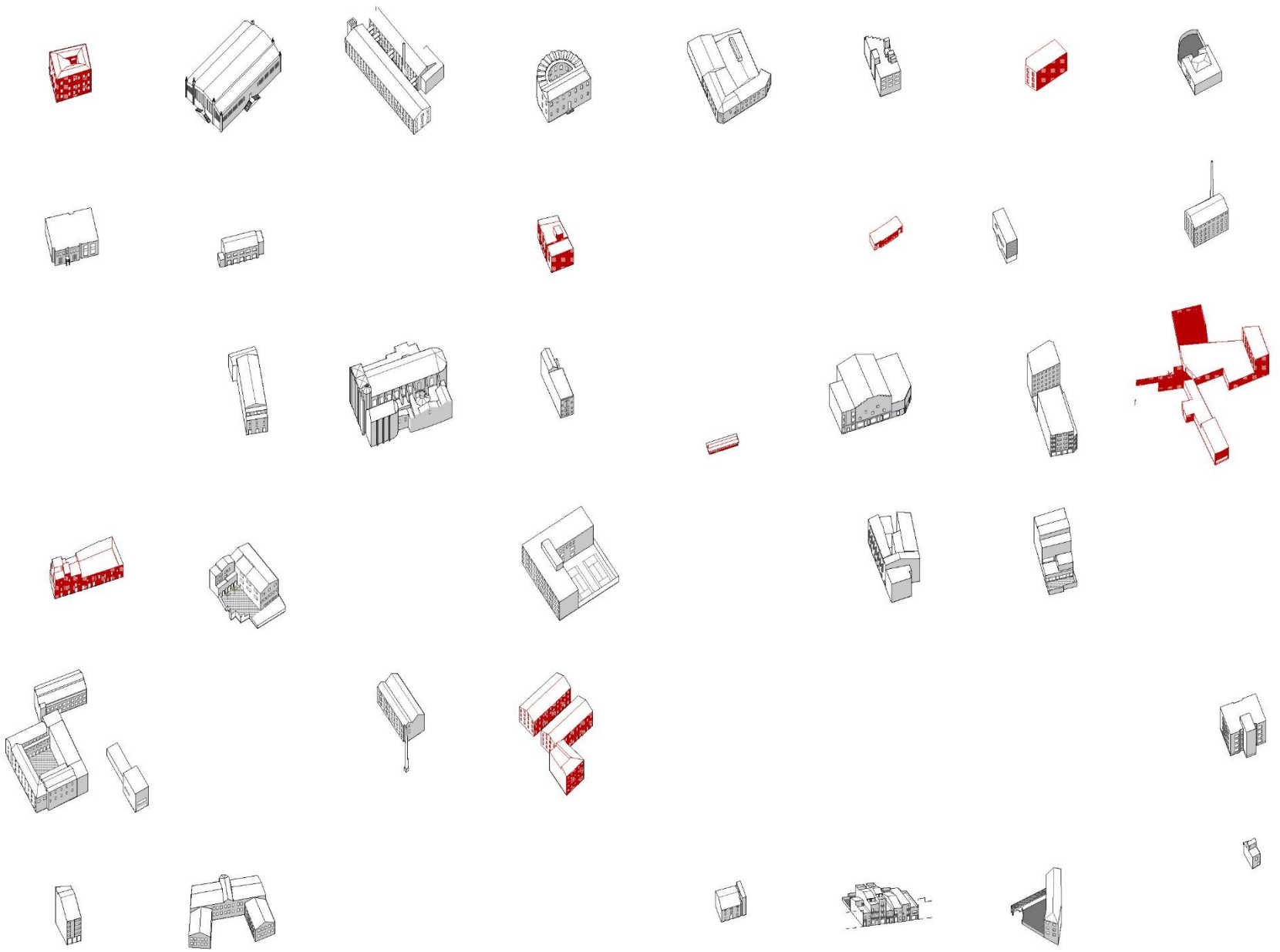


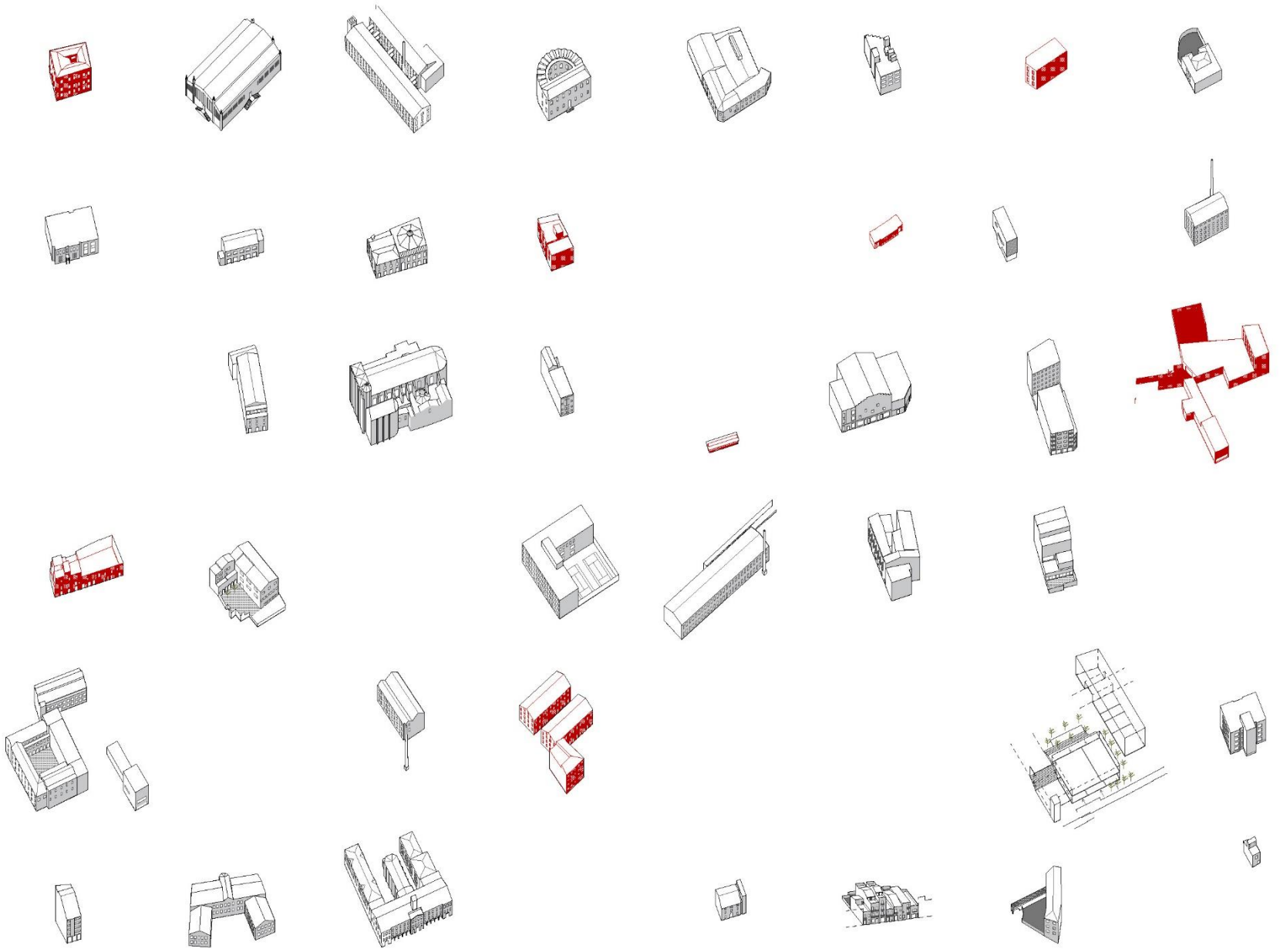


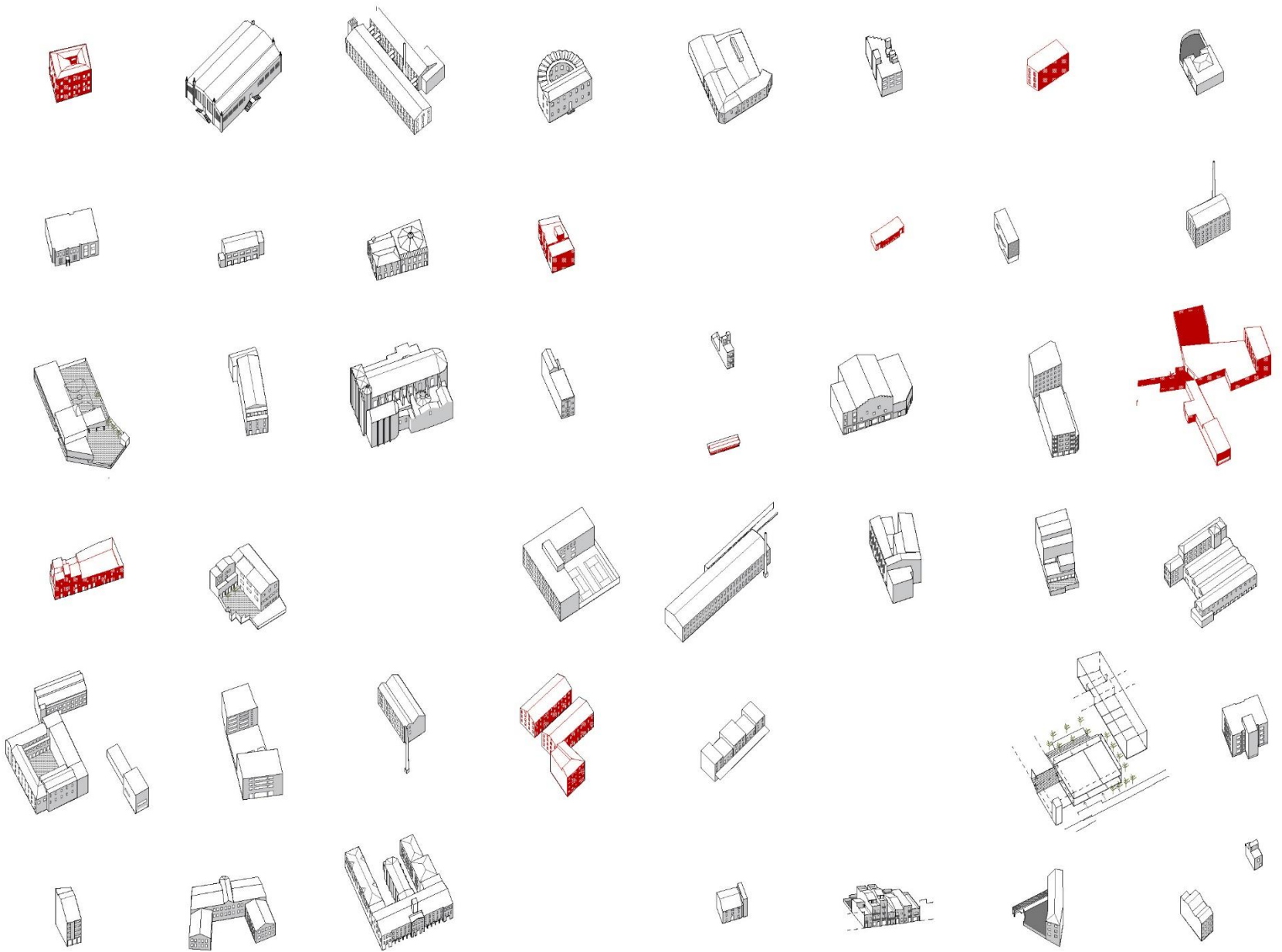


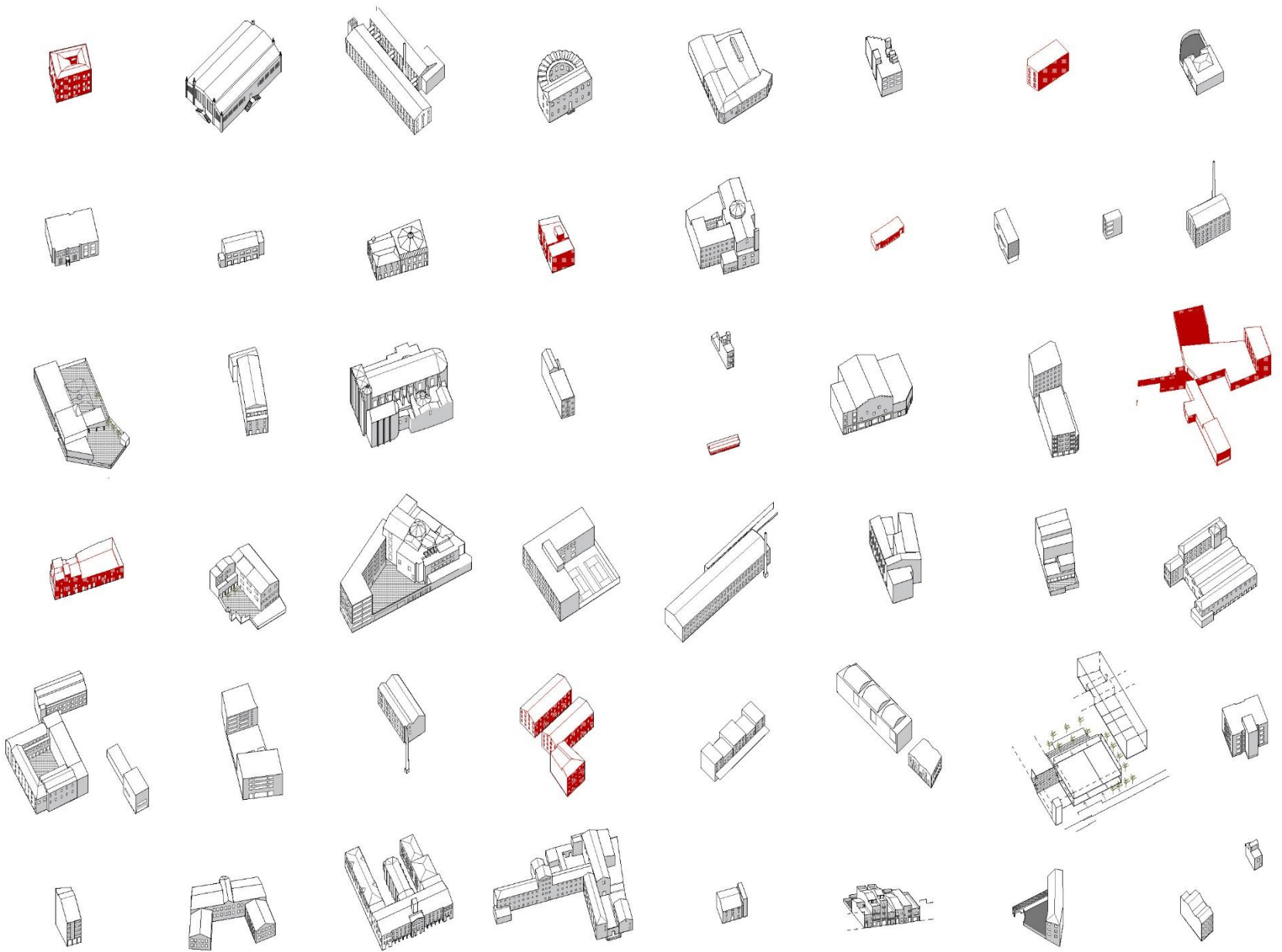












PRINCIPIS

INTENSIFICACIÓ DELS EQUIPAMENTS

PRODUCCIÓ AL CENTRE

DENSIFICAR SENSE MALMETRE

PATRIMONIO PRODUCTIU

LA CASA DE COS, ADN DEL CENTRE

UN PARC RESIDENCIAL, DIVERS I
SOSTENIBLE

PARTICIPACIÓ I INCLUSIÓ SOCIAL

DINAMITZADOR CULTURAL

ELEMENTS

EDIFICIS

ACCIONS

NOUS ESPAIS PER L'HABITATGE
SOCIAL

TALLERS I POP UP STORES EN LES
GALERIES DEL CENTRE

RECONVERSIÓ D'USOS

CENTRES DE DISTRIBUCIÓ EN EL
PATRIMONIO CONSTRUIT

CALL TO ACTION

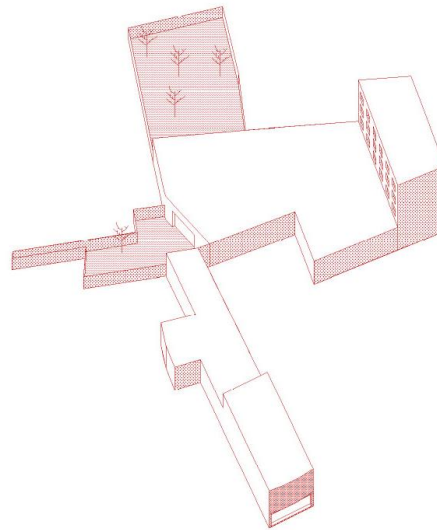
PRINCIPIS

PRODUCCIÓ AL CENTRE

DENSIFICAR SENSE MALMETRE

DINAMITZADOR CULTURAL

ELEMENTS



ACCIONS

TALLERS I POP UP STORES EN LES GALERIES DEL CENTRE

Una de les tipologies urbanes més suggestives del centre Mataró és l'espai tipus galeria, com la que es pot trobar actualment darrera la Presó.

Proposem tornar a activar aquesta tipologia recuperant aquelles galeries existents o be creant-ne de noves.

La gestació de noves galeries passaria per detectar certs locals buits del centre de Mataró susceptibles a ser compartimentats en petits espais de treball. Locals amb possibilitat de comunicació entre diferents carrers i que a dia d'avui tenen unes dimensions i un cost de lloguer inassumible pel petit o mitjà propietari i que disposen d'aquesta finestra d'oportunitat.

Associar aquesta tipologia a alguna de les iniciatives com els tallers o pop up stores pot esdevenir un atractiu en la dinamització del centre de Mataró.

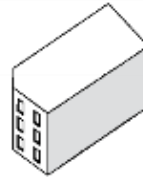
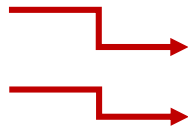
PRINCIPIS

ELEMENTS

ACCIONS

DENSIFICAR SENSE MALMETRE

PATRIMONIO PRODUCTIU



NOUS ESPAIS PER L'HABITATGE SOCIAL

L'edifici de Telefònica, seguint l'exemple dels antics jutjats, pot reprogramar-se com a habitatge dotacional al servei dels sectors més desfavorits (joves, gent gran). Sense perdre el seu valor significatiu i patrimonial pot ser aquesta una actuació simbòlica per fer efectiu el principi de la densificació i la diversificació social de l'habitatge al centre.

EIX CENTRAL

>>>CENTRUM

#4



EIX CENTRAL



EIX CENTRAL

>>>CENTRUM



EIX CENTRAL

>>>CENTRUM



EIX CENTRAL

>>>CENTRUM



EIX CENTRAL

>>>CENTRUM



EIX CENTRA

>>>CENTRUM



EIX CEN

>>>CENTRUM



EIX C

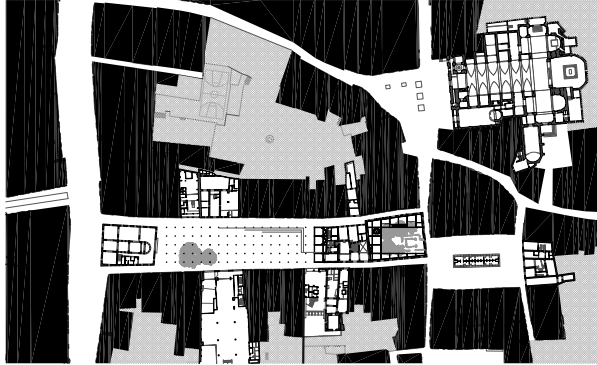
>>>CENTRUM

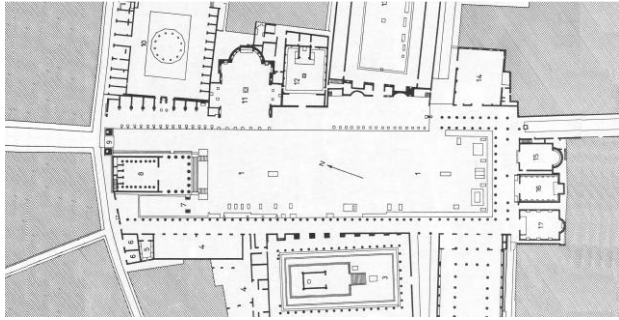


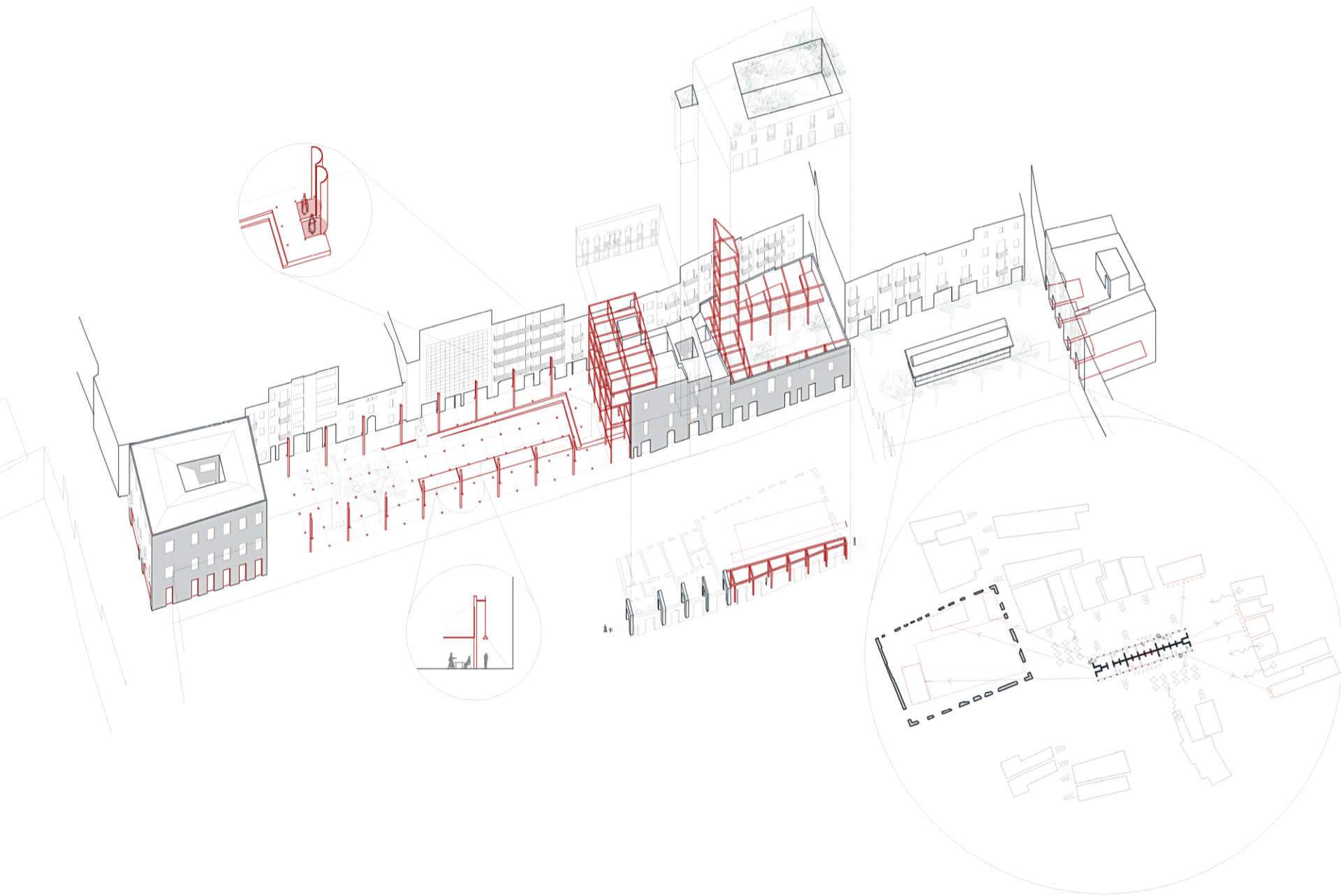
>>>CENTRUM

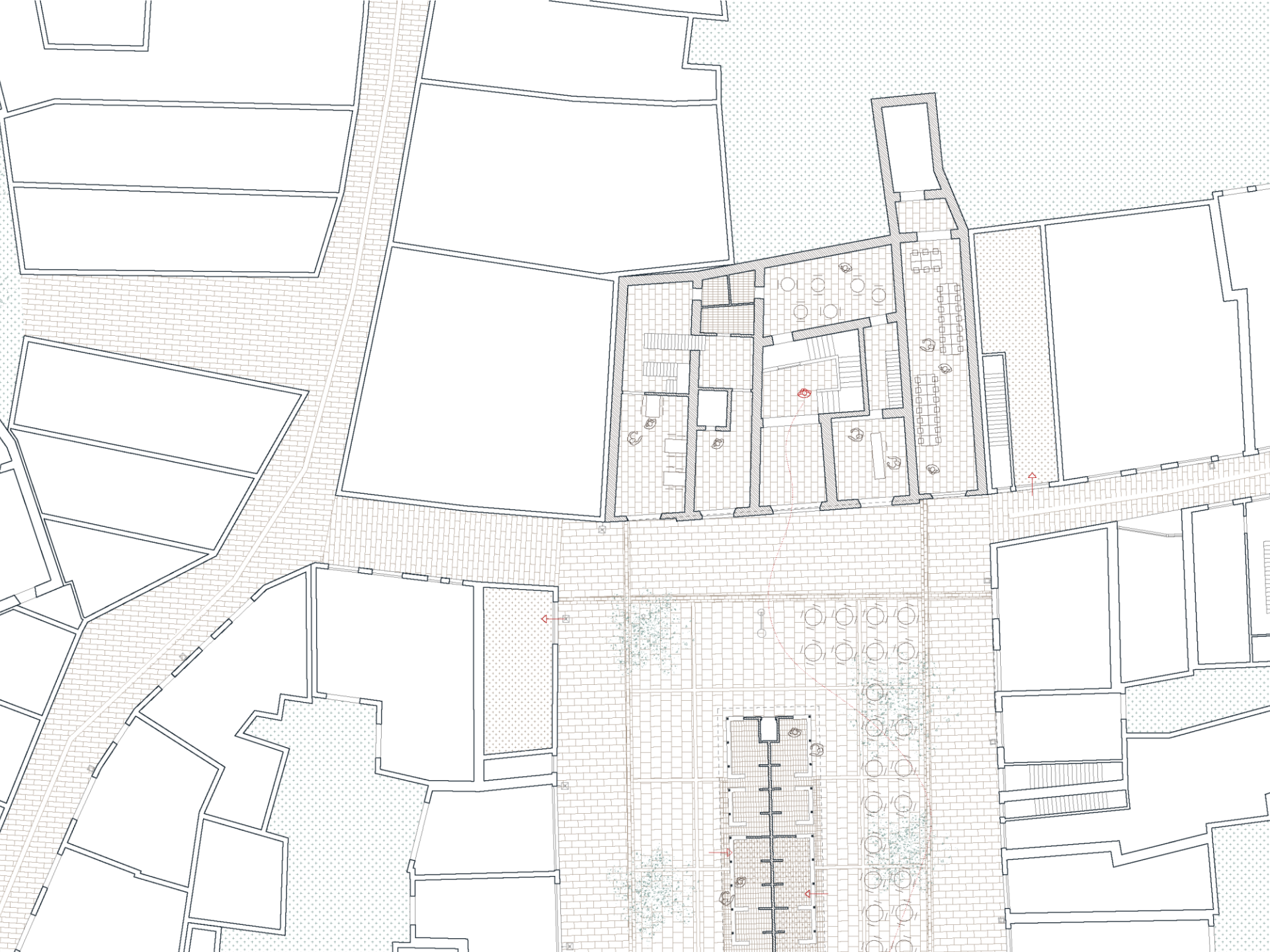


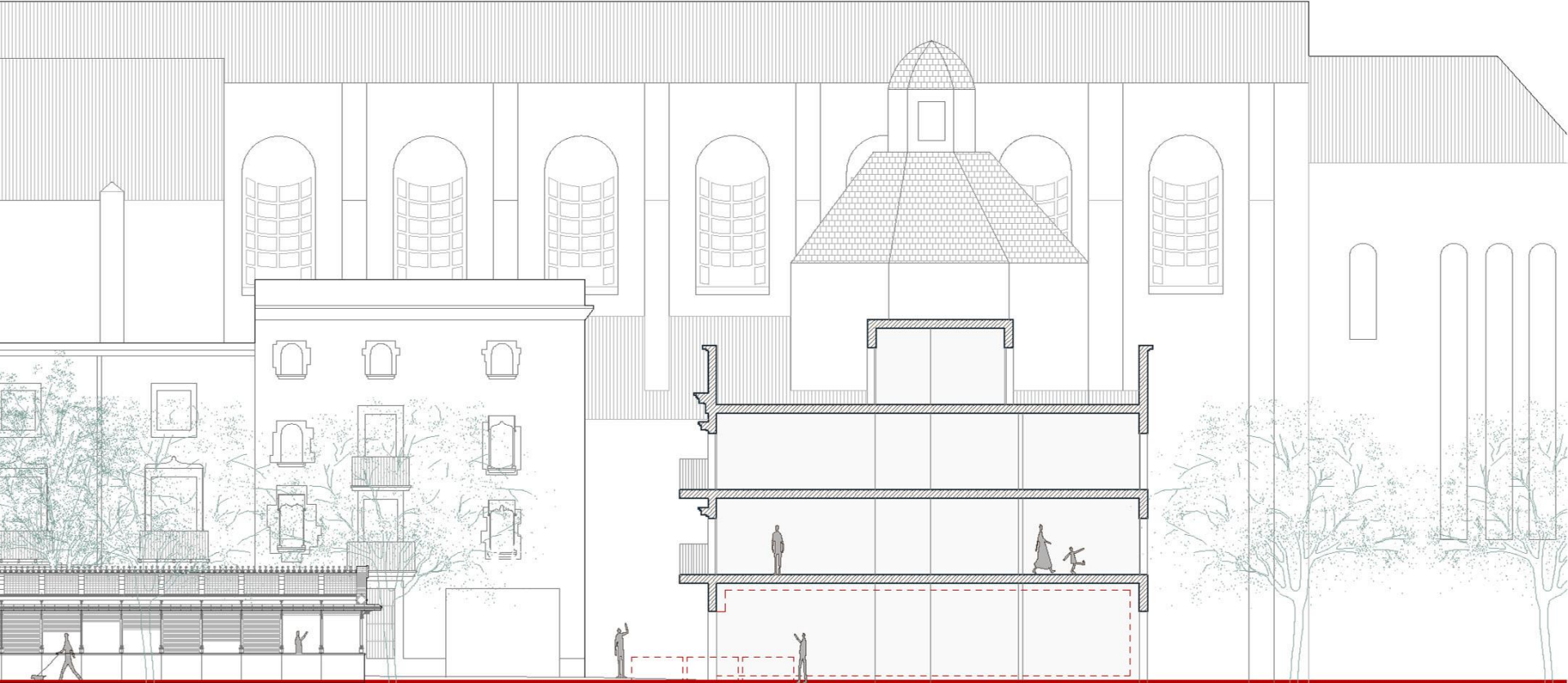


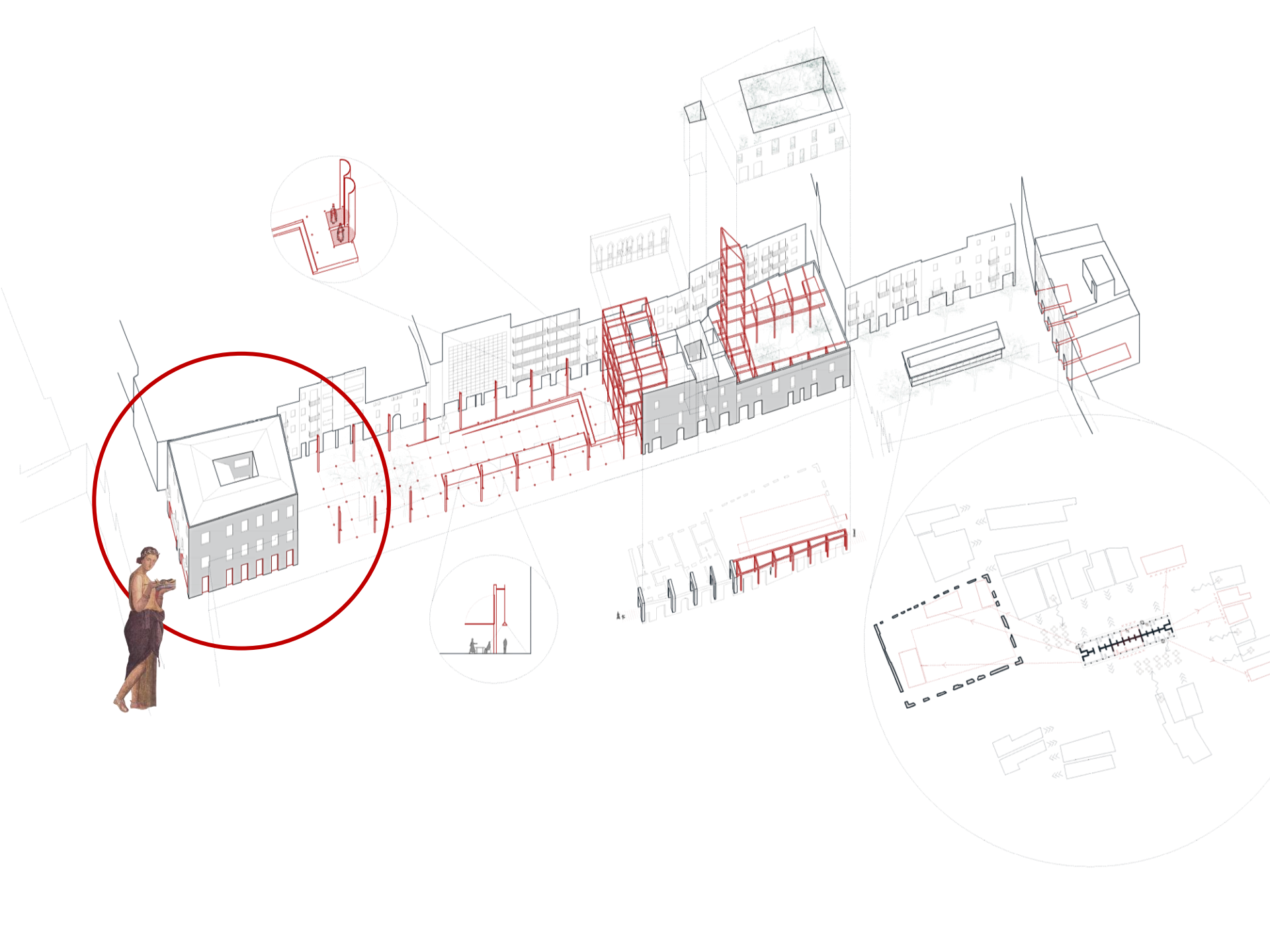


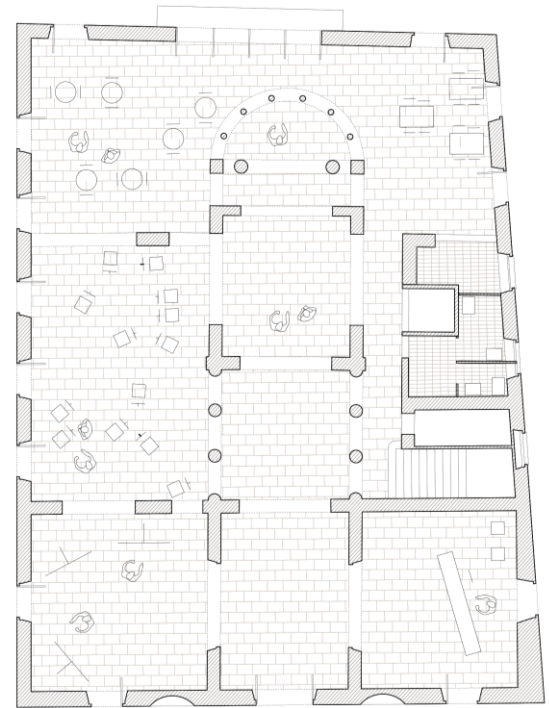
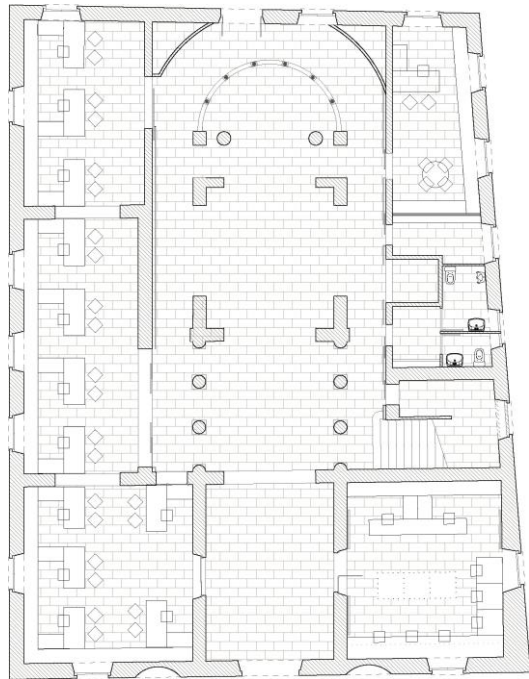


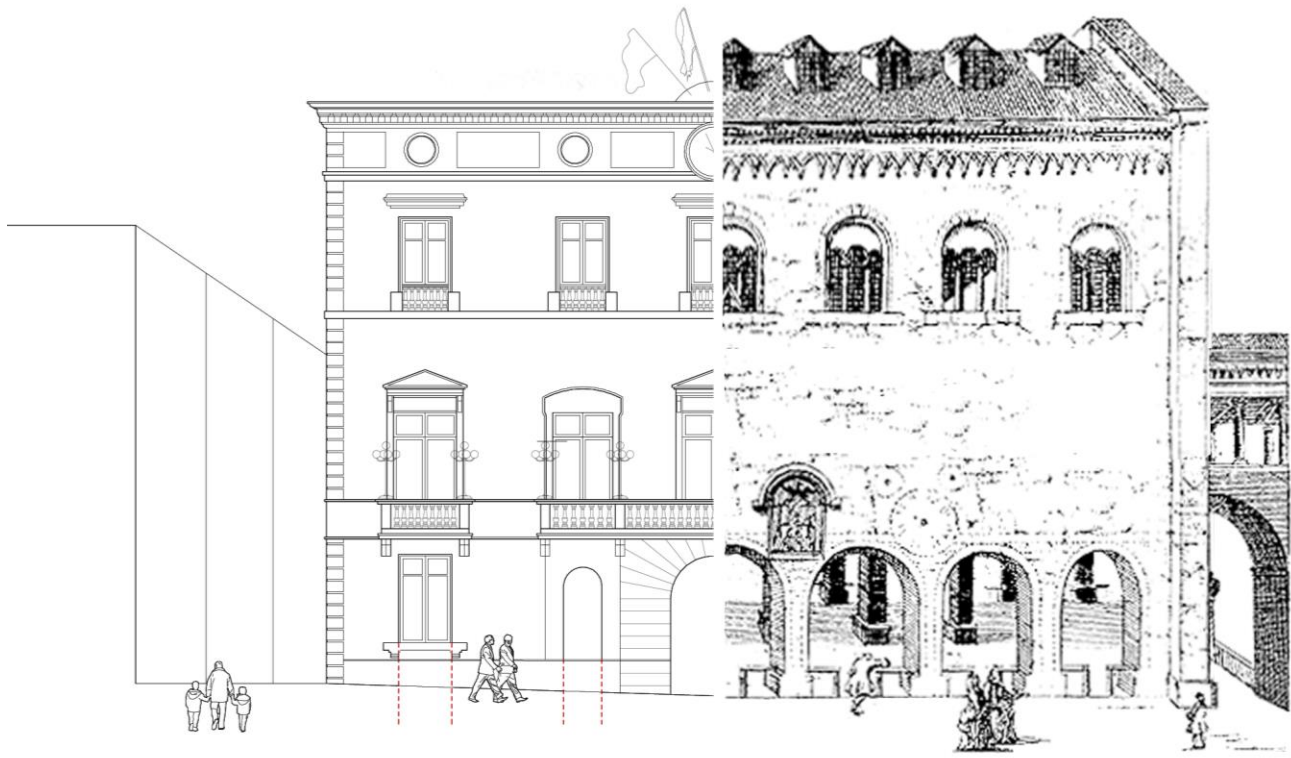






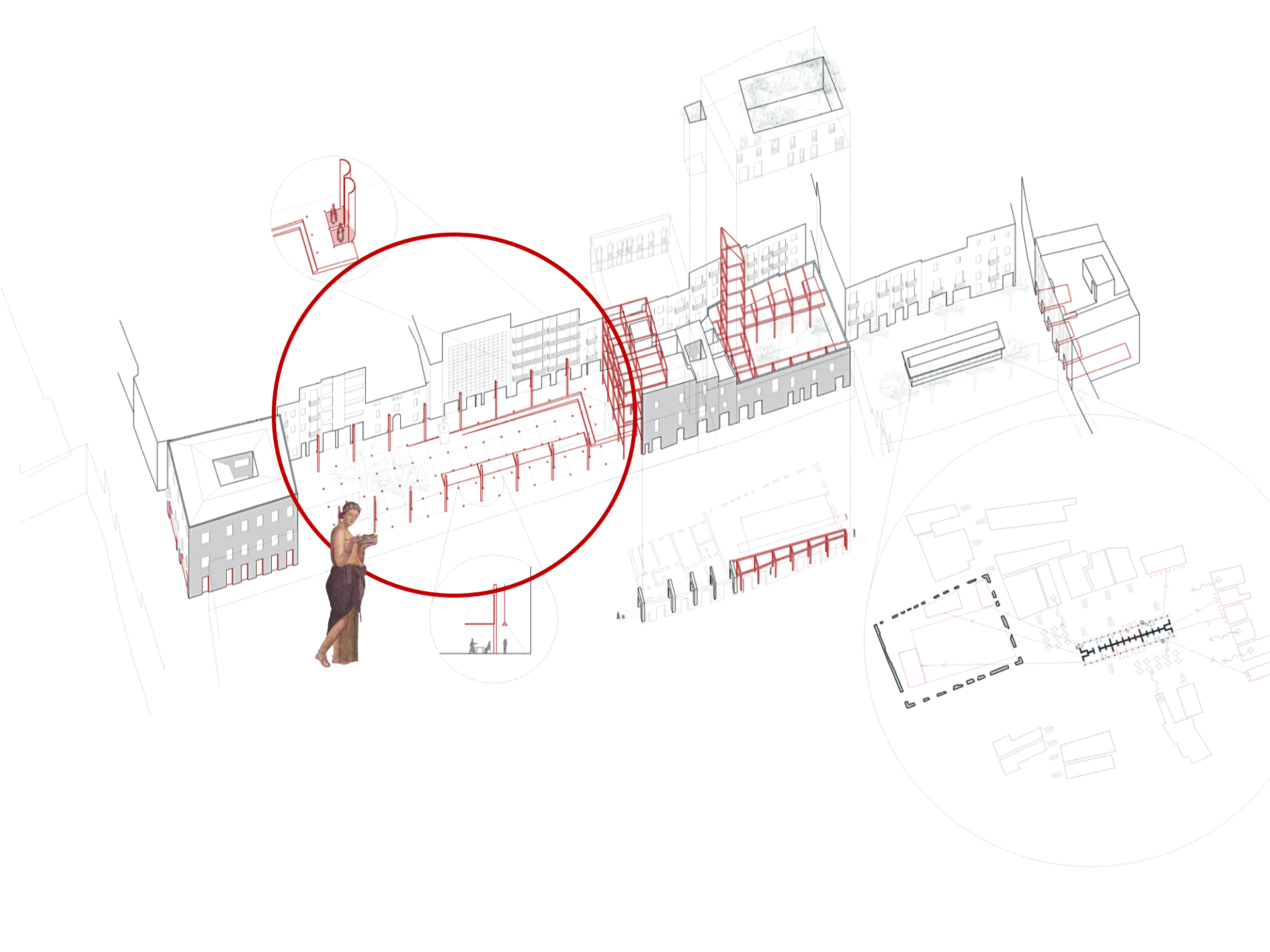


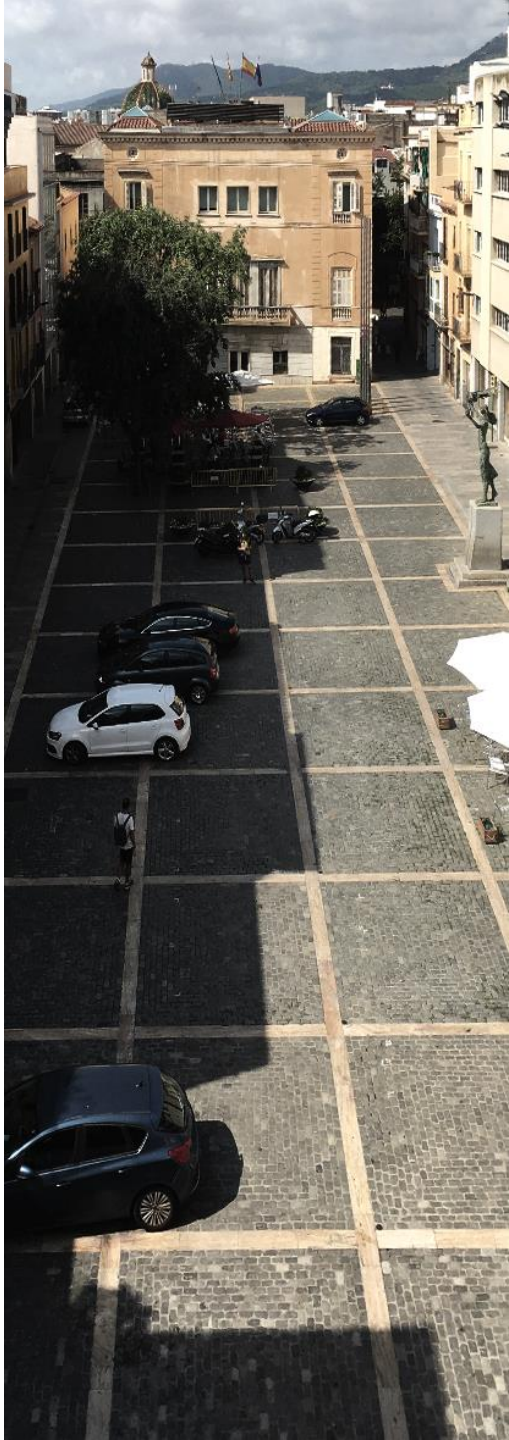


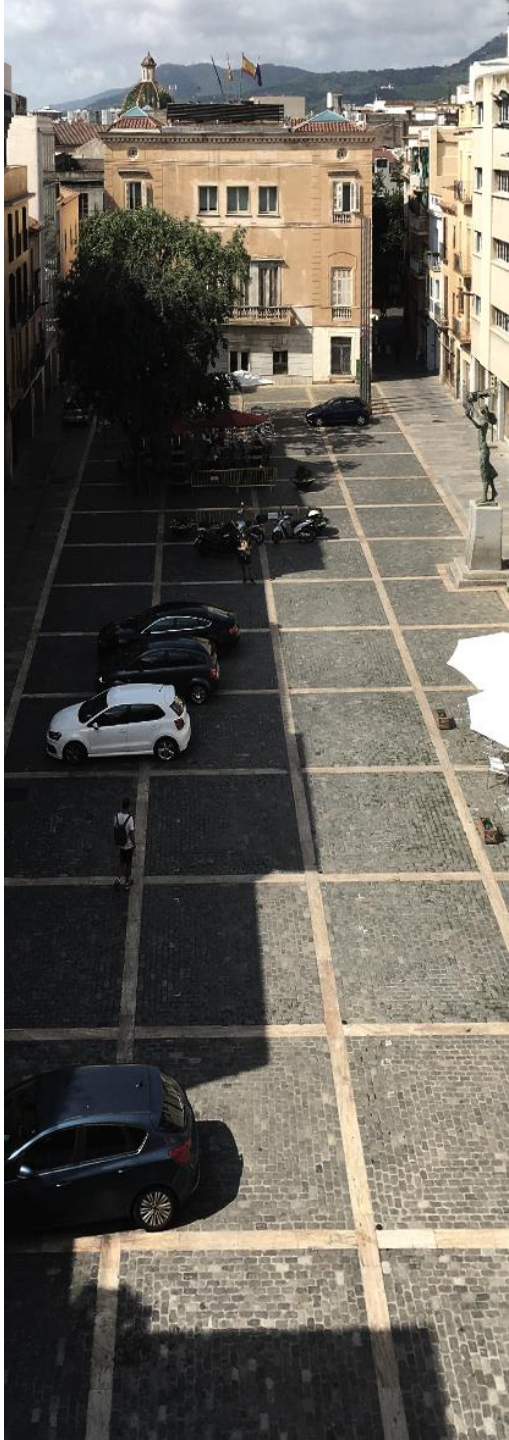


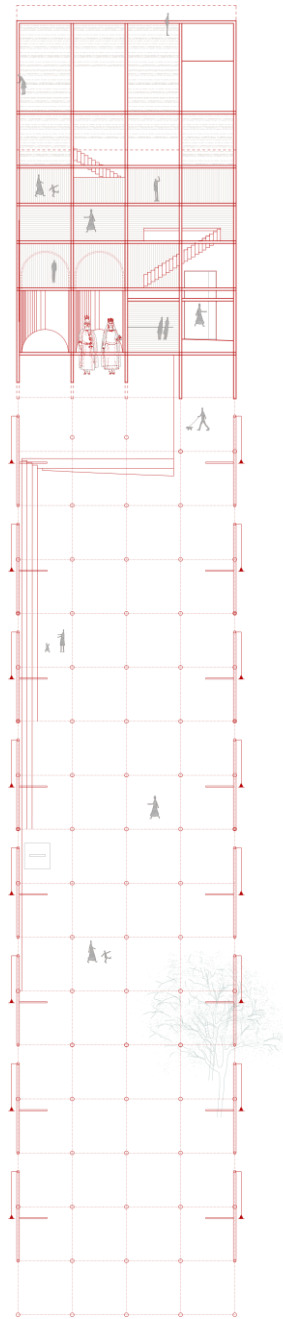




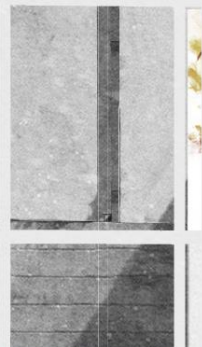
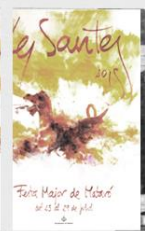


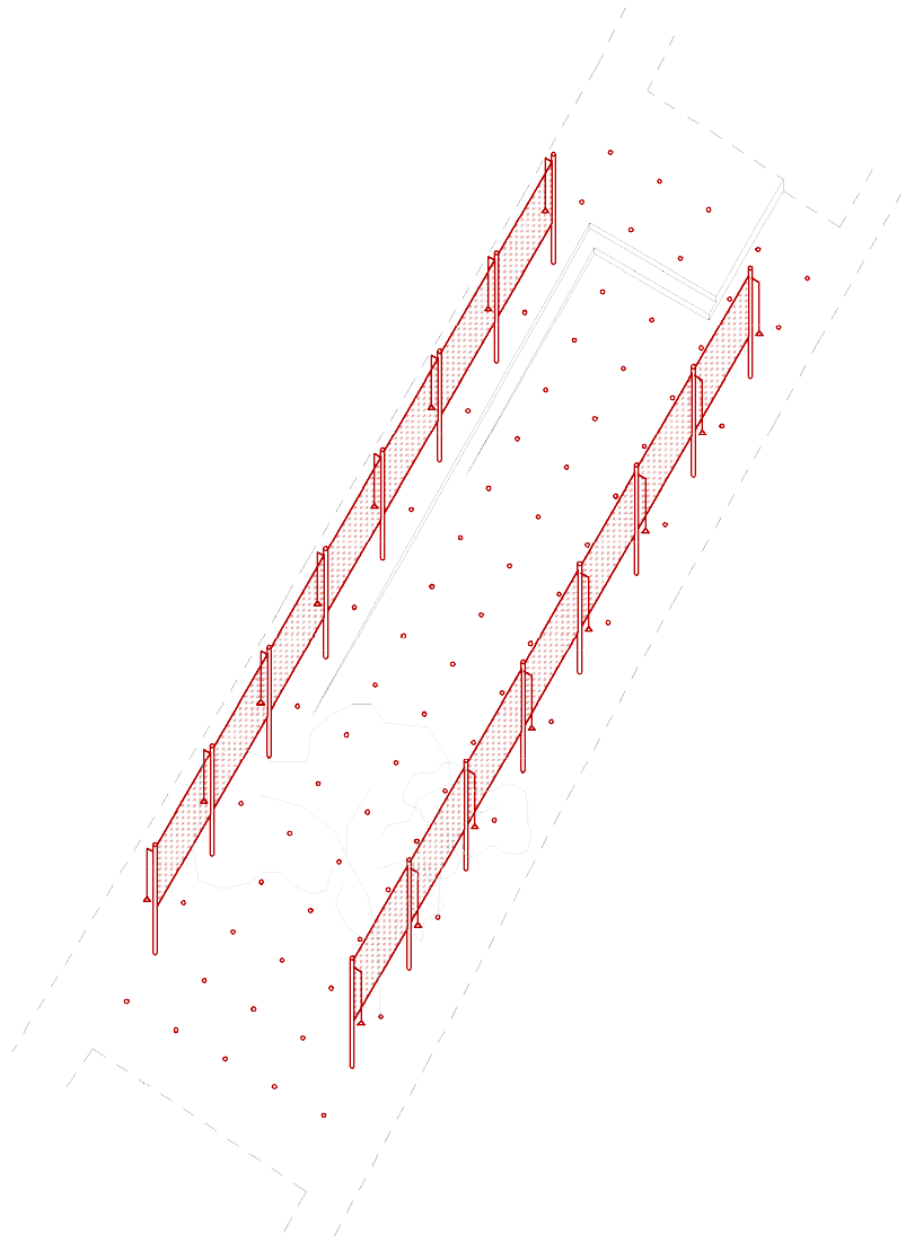


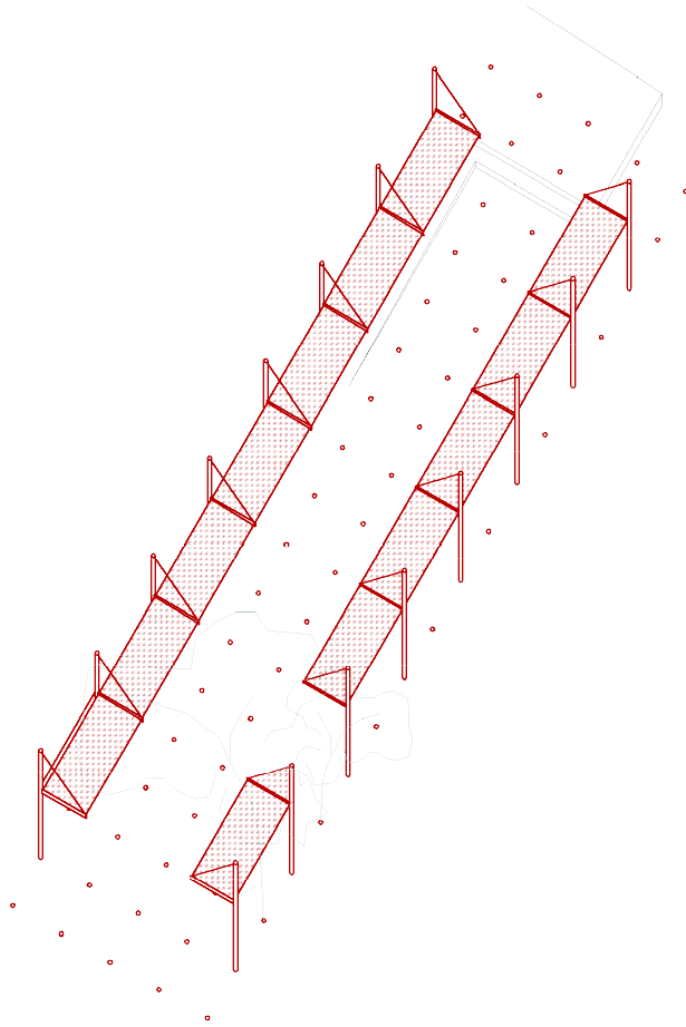


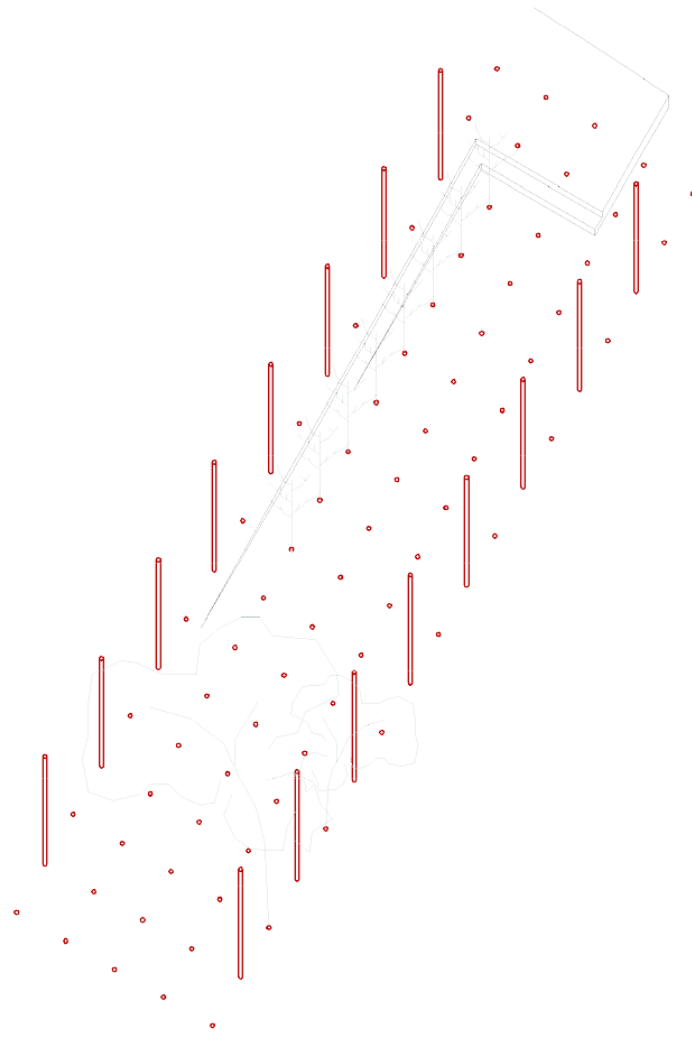


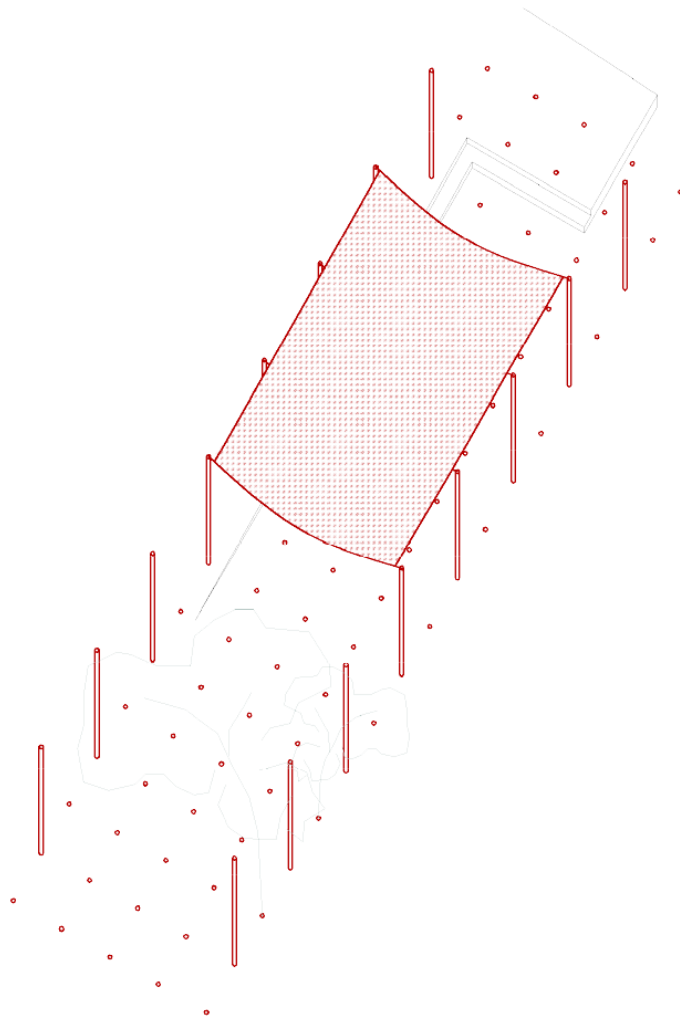


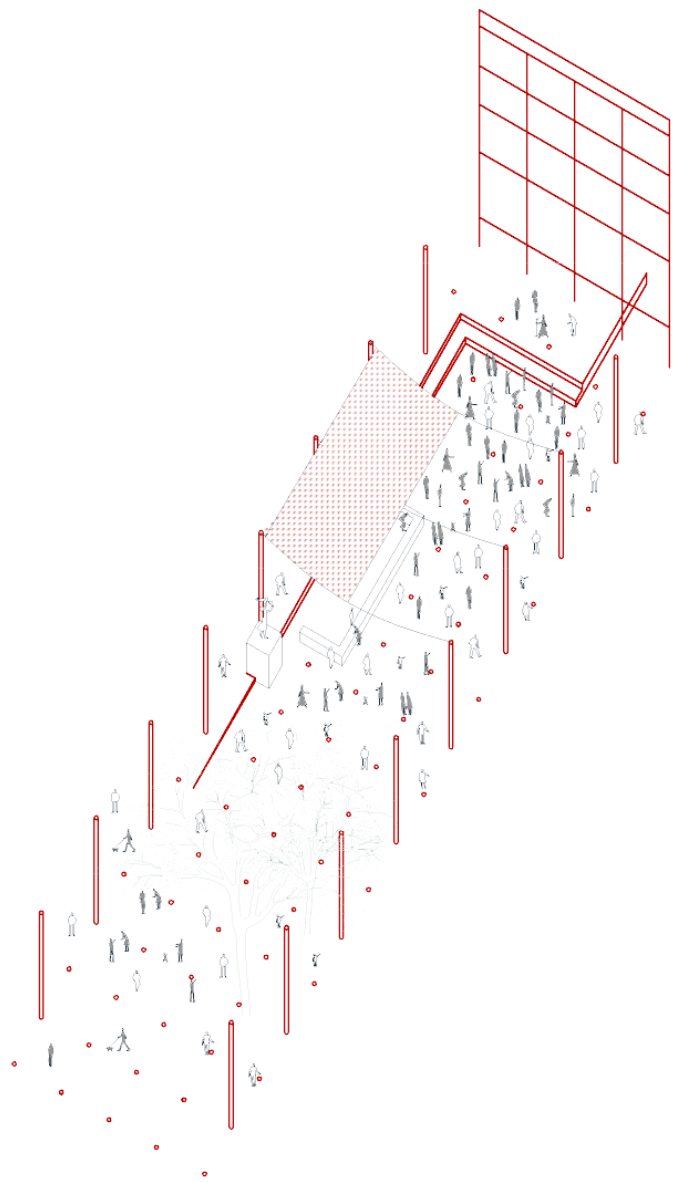


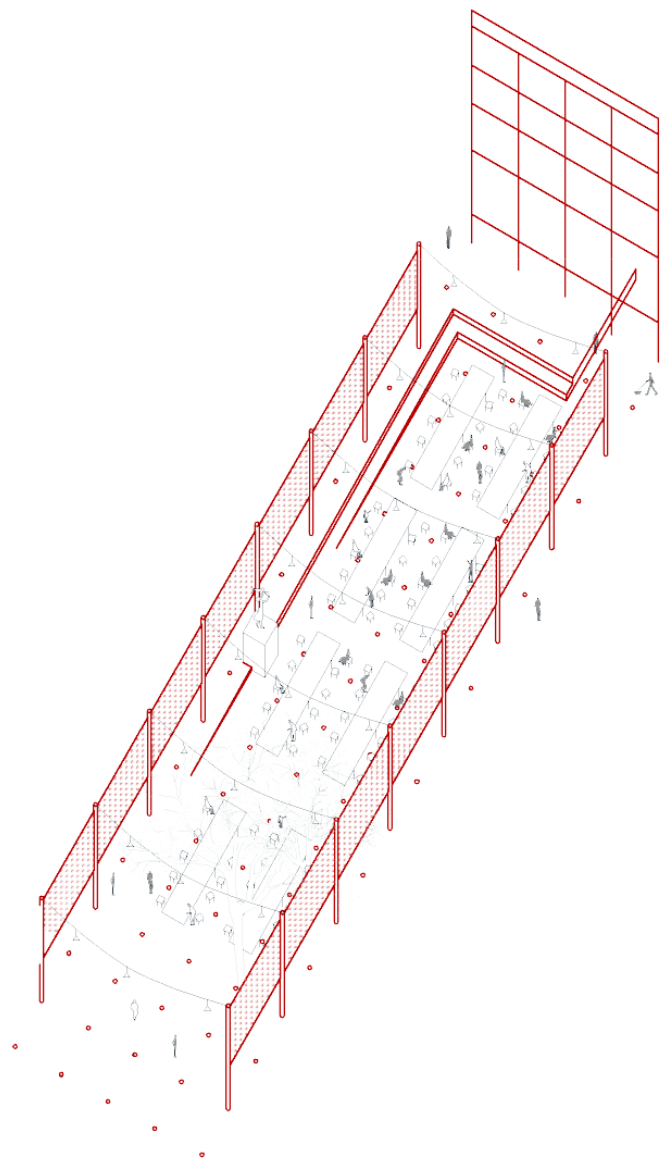


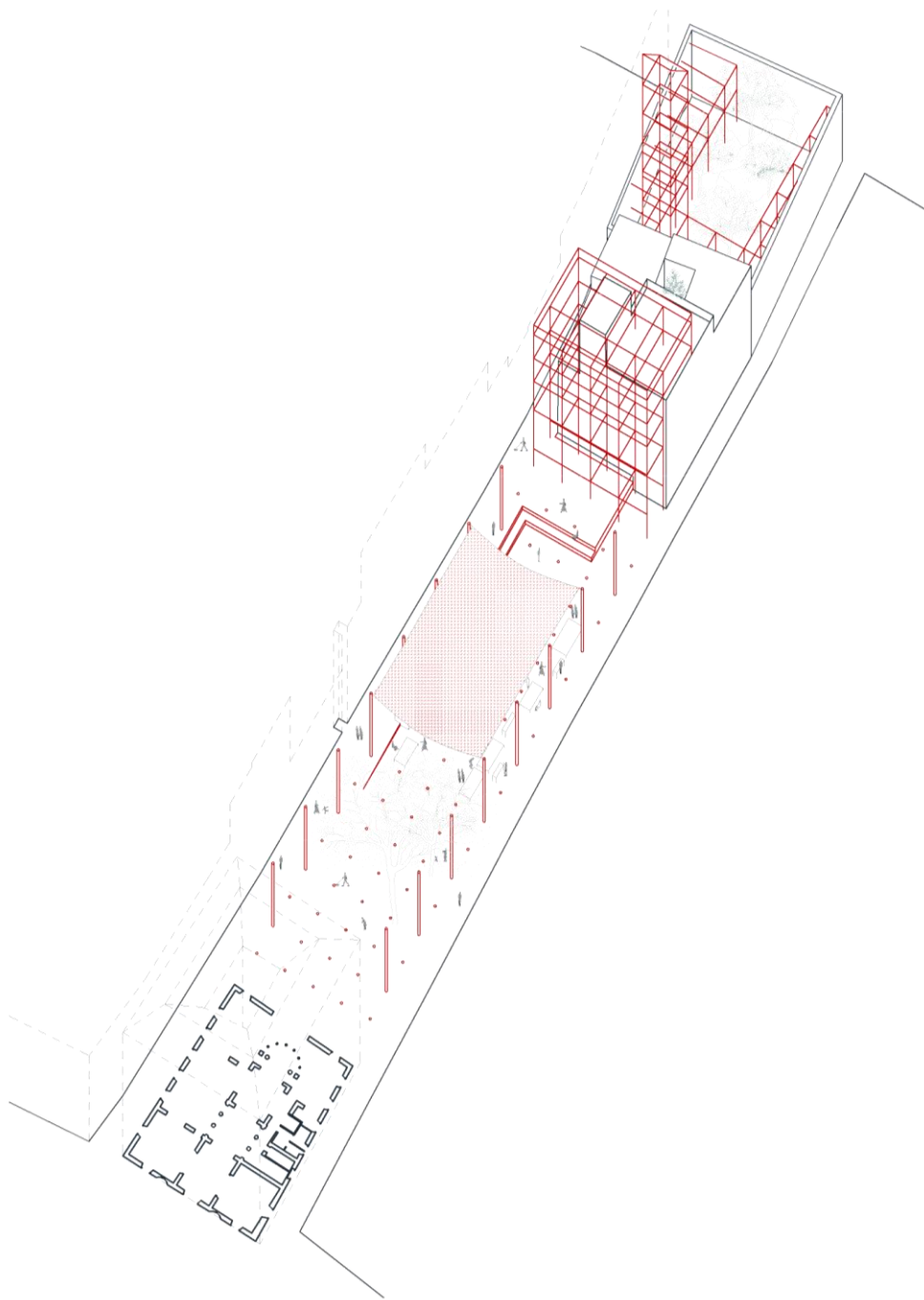


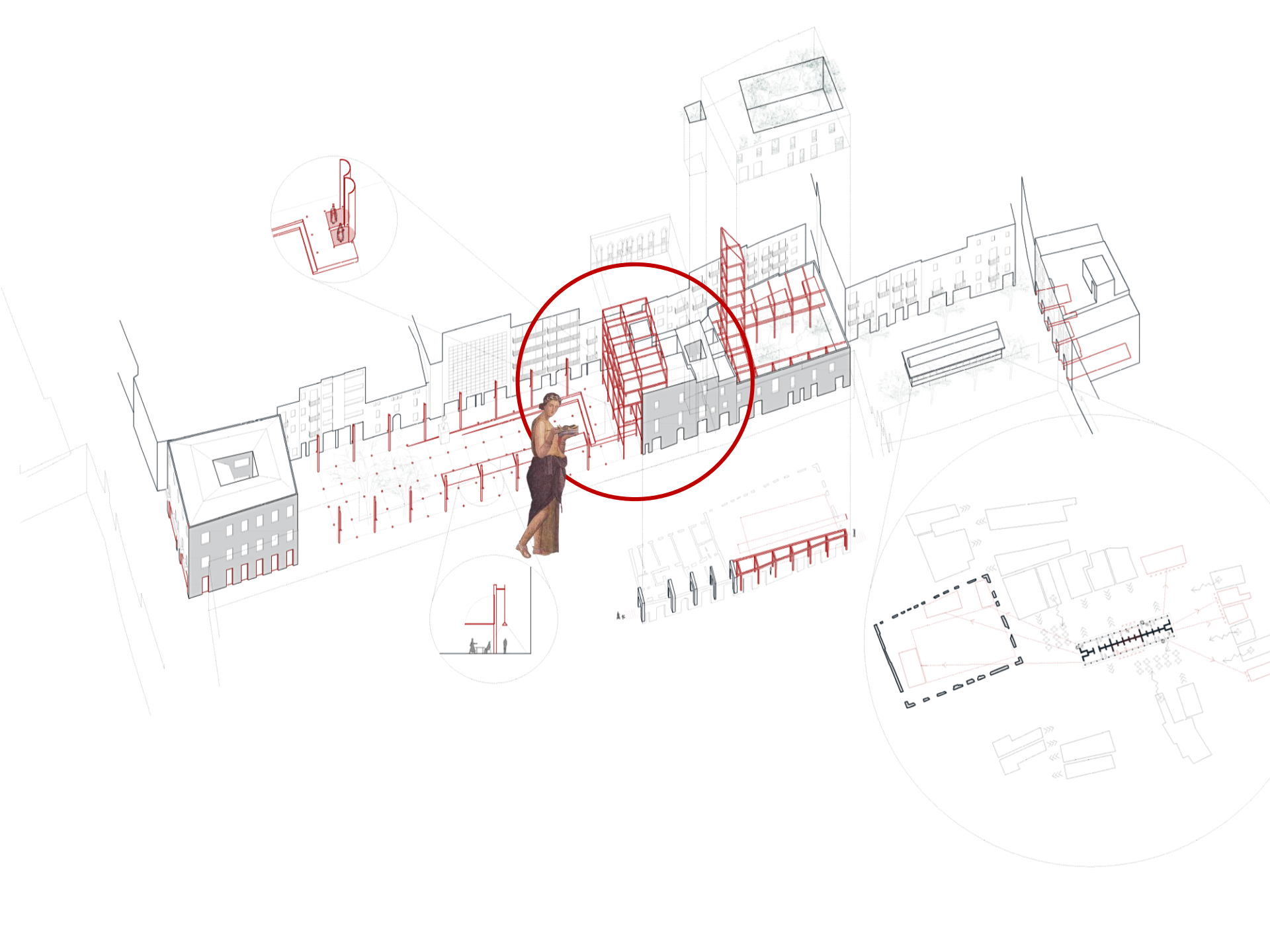


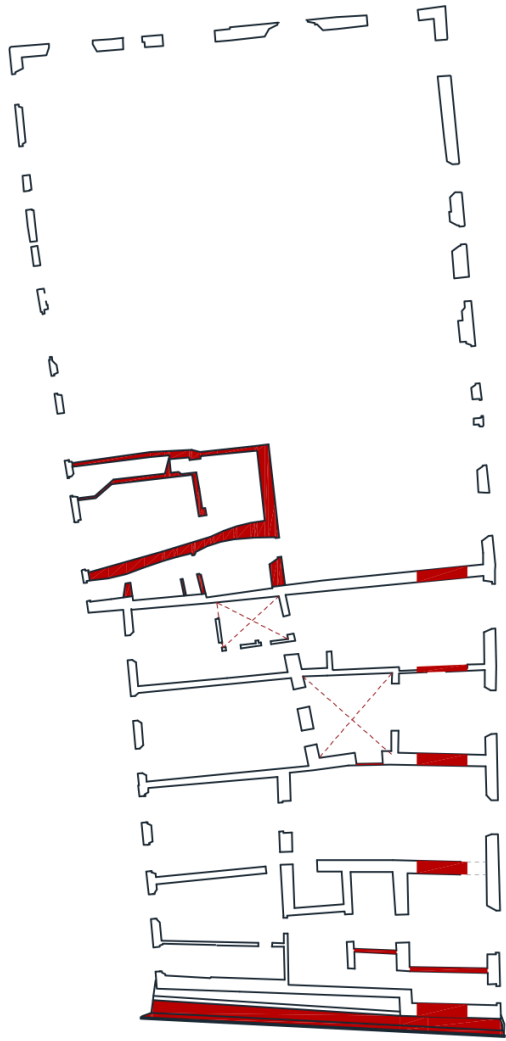


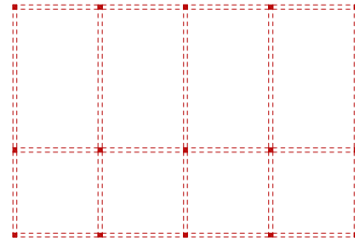
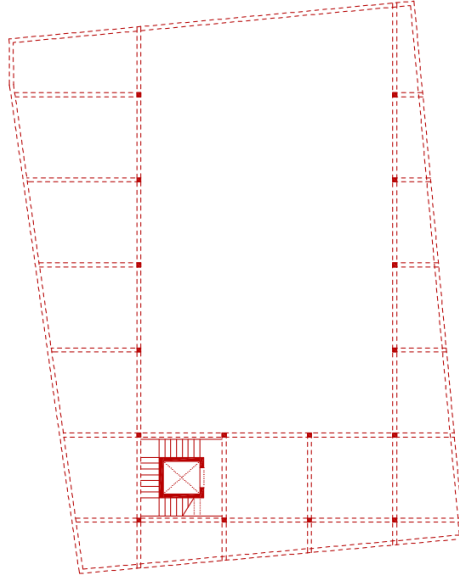
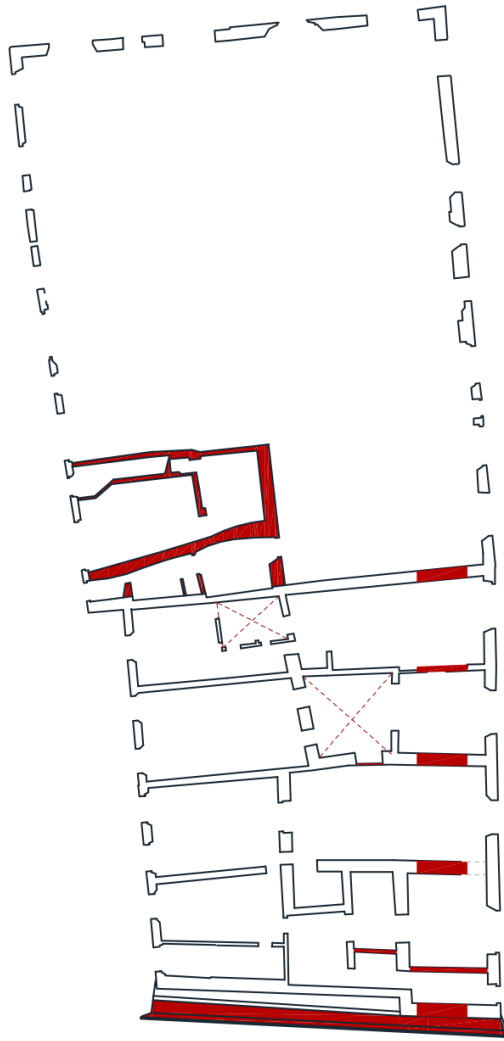


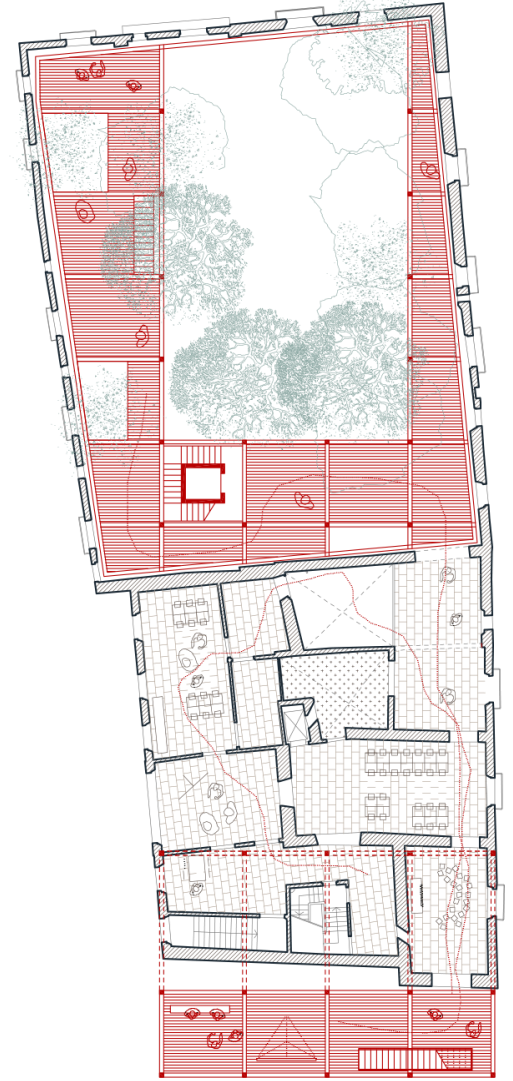
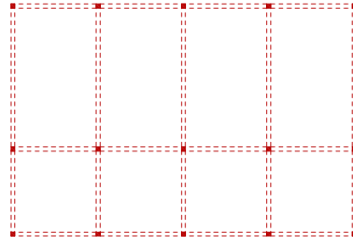
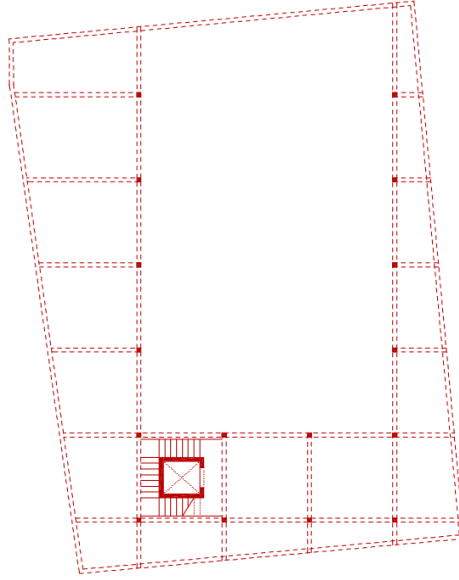
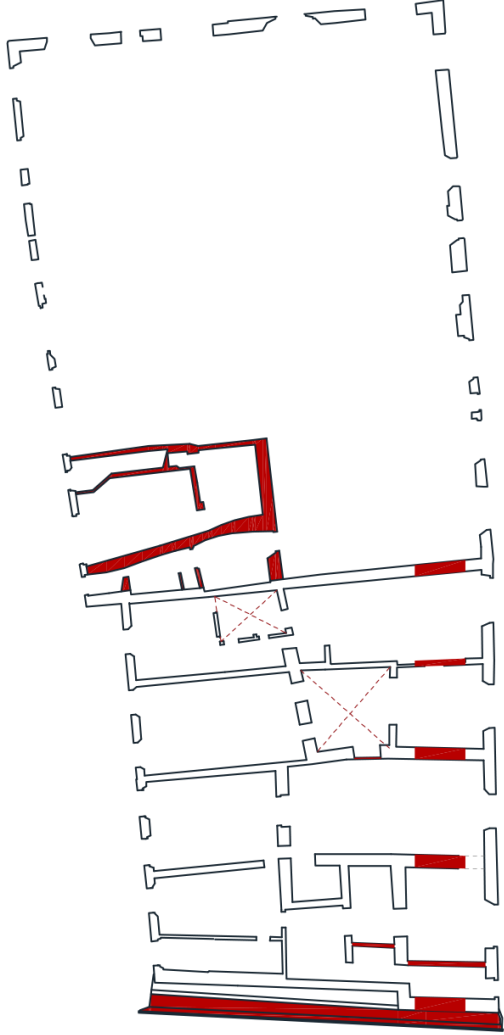


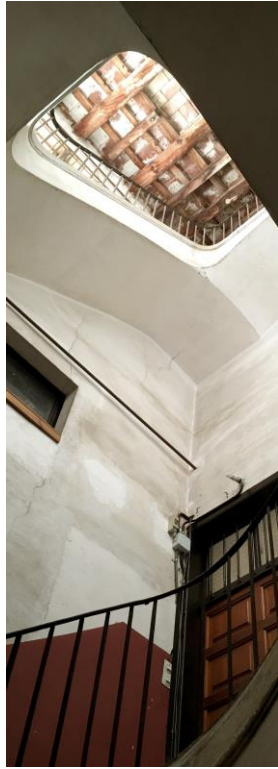
















3 de Març



22 de Maig



27 de Juliol



15 de Novembre

