

# Societat Municipal Prohabitatge Mataró, SA (Societat Unipersonal)

Comptes Anuals Abreujats de 2010

Inclou Informe d'Auditoria de Comptes Anuals


## Informe d'Auditoria de Comptes Anuals

A l'Accionista Únic de Societat Municipal Prohabitatge Mataró, S.A. (PROHABITATGE MATARÓ)

1. Hem auditat els comptes anuals abreujats de Societat Municipal Prohabitatge Mataró, S.A. (PROHABITATGE MATARÓ), que comprenen el balanç abreujat a 31 de desembre de 2010, el compte de pèrdues i guanys abreujat, l'estat de canvis en el patrimoni net abreujat i la memòria abreujada corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data. Els administradors són responsables de la formulació dels comptes anuals de la Societat, d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat (que s'identifica en la Nota 2a de la memòria adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi conté. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat. Llevat de l'excepció esmentada en el paràgraf 3, el treball s'ha realitzat d'acord amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, que requereix l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de si la seva presentació, els principis i criteris utilitzats i les estimacions realitzades, estan d'acord amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació.
2. Els comptes anual adjunts no han estat signats per tots els administradors de la Societat i no s'indiquen els motius, tal com prescriu la normativa vigent. No obstant això amb data posterior a la formulació dels comptes anuals adjunts hem pogut disposar d'un certificat, signat per la secretària del consell d'administració, on s'exposen els motius de la negativa a signar els comptes anuals, els quals es resumeixen en la disconformitat en la gestió de la Societat. Així mateix els comptes anuals abreujats adjunts no inclouen la informació relativa a les participacions que un dels administradors de la Societat té directa o indirectament, juntament amb els càrrecs i funcions que té en societats amb el mateix, anàleg i complementari gènere d'activitat que la desenvolupada per la Societat en l'exercici acabat el 31 de desembre de 2010, en haver-se rebut aquesta informació després de la data de formulació dels comptes anuals adjunts.
3. No hem obtingut evidència suficient sobre si dos dels administradors participen o no en el capital d'una societat amb el mateix, anàleg o complementari tipus d'activitat a la que constitueix l'objecte social de Societat Municipal Prohabitatge Mataró, S.A., ni el càrrec o funcions que en ella exerceixi, així com la realització per compte propi o aliè del mateix, anàleg o complementari tipus d'activitat que Societat Municipal Prohabitatge Mataró, S.A., per la qual cosa no hem pogut concloure sobre la informació relacionada que inclou la memòria adjunta dels comptes anuals segons requereix la normativa vigent.
4. Segons la nostra opinió, excepte per l'omissió d'informació esmentada en el paràgraf 2, i excepte pels efectes d'aquells ajustaments que podrien haver-se considerat necessaris si haguéssim pogut verificar la limitació a l'abast esmentada en el paràgraf 3, els comptes anuals abreujats de l'exercici 2010 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de Societat Municipal Prohabitatge Mataró, S.A. (PROHABITATGE MATARÓ) a 31 de desembre de 2010, així com dels resultats de les seves operacions corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables en ell continguts.

5. Sense que afecti a la nostra opinió d'auditoria, fem esment a allò assenyalat en la Nota 2b de la memòria adjunta, en la qual s'indica que a causa de les pèrdues registrades en aquest exercici, la situació patrimonial de la Societat s'ha deteriorat, presentant al tancament de l'exercici 2010 un patrimoni net inferior a la meitat del capital social, pel que la Societat es trobaria, en principi, sotmesa en un dels supòsits indicats en l'article 363 de la Llei de Societats de Capital, que assenyala com a causa de dissolució l'existència de pèrdues que deixin reduït el patrimoni en una quantitat inferior a la meitat del capital social, tret que aquest s'augmenti o es redueixi en la mesura suficient. Els comptes anuals s'han formulat aplicant el principi d'empresa en funcionament, ja que el Consell d'Administració ha proposat a la Junta General d'Accionistes que es realitzi una aportació dinerària per compensar pèrdues per l'import de les pèrdues generades fins a 31 de desembre de 2010.

Grant Thornton

  
Joan Vall Gil

18 de maig de 2011

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:  
GRANT THORNTON, S.L.P.

Any 2011 Núm 2011/08775  
CÒPIA GRATUÏTA

.....  
Aquest informe està subjecte a  
la taxa aplicable establerta a la  
Llei 44/2002 de 22 de novembre  
.....

**Comptes Anuals**

**SOCIETAT MUNICIPAL PROHABITATGE MATARÓ, S.A.**  
(Societat Unipersonal)



Balanç de situació abreujat a 31 de desembre de 2010  
(expressat en euros)

ACTIU	Nota	31.12.2010	31.12.2009
<b>ACTIU NO CORRENT</b>		<b>595.274,04</b>	<b>588.459,00</b>
Immobilitzat intangible	5	140.729,38	136.288,00
Inversions immobiliàries	6	444.090,13	440.736,00
Inversions financeres a llarg termini	7.1	10.454,53	11.435,00
<b>ACTIU CORRENT</b>		<b>476.892,77</b>	<b>1.486.570,00</b>
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		424.908,44	1.021.991,00
Clients per vendes i prestacions de serveis		286.847,83	858.620,00
Altres deutors		138.060,61	163.371,00
Inversions en empreses del grup i associades a curt termini	11	2.565,92	401.774,00
Inversions financeres a curt termini		4.386,05	8.318,00
Periodificacions a curt termini		1.423,73	1.424,00
Efectiu i altres actius líquids equivalents		43.608,63	53.063,00
<b>TOTAL ACTIU</b>		<b>1.072.166,81</b>	<b>2.075.029,00</b>
<b>PASSIU</b>			
<b>PATRIMONI NET</b>		<b>51.652,14</b>	<b>202.265,00</b>
Fons propis			
Capital		(85.376,75)	68.925,00
Capital subscrit	7.3	120.000,00	120.000,00
Reserves		120.000,00	120.000,00
Resultats negatius d'exercicis anteriors		73.960,69	73.961,00
Resultat de l'exercici		(125.036,02)	(131.431,00)
Subvencions, donacions i llegats rebuts	8	(154.301,42)	6.395,00
		137.028,89	133.340,00
<b>PASSIU NO CORRENT</b>		<b>48.309,64</b>	<b>100.423,00</b>
Deutes a llarg termini			
Deutes amb entitats de crèdit	7.2	47.897,31	100.022,00
Altres deutes a llarg termini	7.2	38.546,09	89.941,00
Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini		9.351,22	10.081,00
Passiu per impost diferit	9	-	-
		412,33	401,00
<b>PASSIU CORRENT</b>		<b>972.205,03</b>	<b>1.772.341,00</b>
Deutes a curt termini			
Deutes amb entitats de crèdit	7.2	550.218,27	805.437,00
Altres passius financers	7.2	548.672,90	803.883,00
Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini	7.2	1.545,37	1.554,00
Creditors comercials i altres comptes a pagar	7.2 i 11	180.680,20	505.836,00
Proveïdors		236.244,31	459.435,00
Creditors diversos	7.2	36.209,91	275.405,00
Periodificacions a curt termini		200.034,40	184.030,00
		5.062,25	1.633,00
<b>TOTAL PATRIMONI NET i PASSIU</b>		<b>1.072.166,81</b>	<b>2.075.029,00</b>

COMpte DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT CORRESPONENT L'EXERCICI ANUAL  
ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2010 (expressat en euros)

	Nota	2010	2009
Import net de la xifra de negocis	10 a)	263.726,00	514.810,00
Aprovisionaments		(1.923,50)	(12.931,00)
Altres ingressos d'exploració		246.012,75	265.687,00
Despeses de personal		(488.390,52)	(510.200,00)
Altres despeses d'exploració		(102.491,98)	(178.474,00)
Amortització de l'immobilitzat	5, 6	(73.896,64)	(71.121,00)
Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres		17.819,99	16.839,00
<b>RESULTAT D'EXPLOTACIÓ</b>		<b>(139.143,90)</b>	<b>24.610,00</b>
Ingressos financers		266,62	423,00
Despeses financeres		(16.214,47)	(19.204,00)
<b>RESULTAT FINANCER</b>		<b>(15.947,85)</b>	<b>(18.781,00)</b>
<b>RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS</b>		<b>(155.091,75)</b>	<b>5.829,00</b>
Impostos sobre beneficis	9	790,33	566,00
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI</b>		<b>(154.301,42)</b>	<b>6.395,00</b>

ESTAT ABREUJAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT L'EXERCICI ANUAL  
ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2010 (expressat en euros)

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (Expressat en euros)

	Nota	2010	2009
Resultat del compte de pèrdues i guanys		(154.301,42)	6.395,00
Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net			
Subvencions, donacions i llegats rebuts		21.519,26	
Efectes impositius		(64,56)	
Total ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net		21.454,70	
Transferències al compte de pèrdues i guanys			
Subvencions, donacions i llegats rebuts		(17.819,99)	(16.439,00)
Efectes impositius		51,46	51,04
Total transferències al compte de pèrdues i guanys	8	(17.768,53)	(16.788,00)
<b>TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS</b>		<b>(159.612,25)</b>	<b>(10.393,00)</b>

B) ESTAT ABREUJAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	Capital		Reserves	Resultat d'exercici anterior	Resultat de l'exercici	Subvencions, donacions i llegats rebuts	TOTAL
	Escriptural	No exigit					
<b>SALDO AL 31 DE DESEMBRE DE 2009</b>	<b>120.000,00</b>	-	<b>73.961,00</b>	-	<b>(92.069,00)</b>	<b>105.406,00</b>	<b>207.298,00</b>
Ajuste per errors 2009	-	-	-	(39.362,00)	-	44.732,00	5.340,00
<b>SALDO AJUSTAT AL 01/01/2009</b>	<b>120.000,00</b>	-	<b>73.961,00</b>	<b>(39.362,00)</b>	<b>(92.069,00)</b>	<b>150.128,00</b>	<b>212.658,00</b>
Total ingressos i despeses reconeguts	-	-	-	-	6.395,00	(16.788,00)	(10.393,00)
Distribució resultat exercici anterior	-	-	-	(92.069,00)	92.069,00	-	-
<b>SALDO AL 31 DE DESEMBRE DE 2009</b>	<b>120.000,00</b>	-	<b>73.961,00</b>	<b>(131.431,00)</b>	<b>6.395,00</b>	<b>133.340,00</b>	<b>202.265,00</b>
Ajuste per errors 2009	-	-	-	-	-	-	-
<b>SALDO AJUSTAT AL 01/01/2010</b>	<b>120.000,00</b>	-	<b>73.961,00</b>	<b>(131.431,00)</b>	<b>6.395,00</b>	<b>133.340,00</b>	<b>202.265,00</b>
Total ingressos i despeses reconeguts	-	-	-	-	(134.301,42)	1.683,52	(130.617,90)
Distribució resultat exercici anterior	-	-	-	6.394,98	(6.394,98)	-	-
Altres moviments per anul·laments	-	-	(0,31)	-	(0,62)	0,33	(0,91)
<b>SALDO AL 31 DE DESEMBRE DE 2010</b>	<b>120.000,00</b>	-	<b>73.960,69</b>	<b>(125.036,02)</b>	<b>(154.301,42)</b>	<b>137.023,89</b>	<b>21.652,14</b>

**1. Activitat**

SOCIETAT MUNICIPAL PROHABITATGE MATARÓ, SA (PROHABITATGE MATARÓ) N.I.F. A- 62.964.499, domiciliada a Mataró 08302, Pablo Iglesias, 63 1a planta despatx 4 (Barcelona), fou constituïda a l'empara de l'article 140 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de Catalunya, dels articles 238 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i de l'article 165 del Text Refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

Fou constituïda el 7 d'agost de 2002 i consta inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 35.016, foli 173, full número B258.047, Inscripció 1ª, en data 14 de novembre de 2002.

L'aportació inicial de capital és de 120.000 euros, totalment desemborsats. La societat municipal Promocions Urbanístiques de Mataró, SA (PUMSA) participa en el 100% del capital social.

PROHABITATGE MATARÓ té per objecte les actuacions vinculades amb l'habitatge i la rehabilitació i regeneració d'espais públics urbans que tinguin lloc dintre el terme municipal de Mataró, essent les seves funcions:

- a) Gestionar el parc d'habitatges de l'Ajuntament de Mataró i de les empreses municipals.
- b) Coadjuvar a la resolució de les afectacions produïdes per l'execució dels sectors de reforma, remodelació o millora urbana, promogudes per l'Ajuntament o per les societats municipals, en ordre al trasllat i real·lotjament dels ocupants dels habitatges.
- c) Dirigir les obres de construcció d'habitatges: control i seguiment de les obres de construcció promogudes per l'Ajuntament i per les societats municipals, incloent obra nova i/o rehabilitació.
- d) Executar, per sí mateixa o per tercers, obres d'infraestructura, edificació, remodelació i rehabilitació urbana i de dotació de serveis i instal·lacions urbanes d'ús i servei públic i, en general, la prestació de serveis relacionats amb la construcció, la rehabilitació i el manteniment i conservació dels edificis i habitatges, públics i privats, i equipaments de qualsevol classe, en totes les seves fases.
- e) Actuar com a promotor de l'adequació de les característiques dels habitatges a les exigències actuals de la demanda i als estàndards mínims d'habitabilitat. La creació de programes d'assessorament i ajuda a les inversions particulars de la rehabilitació i millora dels edificis, ja a l'exterior ja a l'interior dels habitatges.
- f) Actuar com a promotor immobiliari. Promoure la rehabilitació integral o parcial dels edificis i/o habitatges.
- g) Gestionar la política municipal de rehabilitació: en base als encàrrecs puntuals de l'Ajuntament i de les societats municipals, desenvolupant l'oficina mixta de Rehabilitació Generalitat-Ajuntament, assessorant i tramitant subvencions.
- h) Gestionar la rehabilitació de les àrees prèviament delimitades incrementant els esforços anteriors amb planificació prèvia, projectes, seguiment i control de les obres, gestions amb les companyies de serveis i recerca de finançament.



**SOCIETAT MUNICIPAL PROHABITATGE MATARÓ, SA  
(PROHABITATGE MATARÓ)**

**Memòria abreujada de l'exercici anual tancat  
a 31 de desembre de 2010**

- i) Fomentar la rehabilitació de les esmentades àrees, informant de les diferents possibilitats d'obtenir subvencions, adreçat bàsicament a comunitats de propietaris.
- j) Seguir el pla municipal d'habitatges i desenvolupament de les directrius marcades en el pla.
- k) Redactar i tramitar tot tipus d'estudis i projectes relacionats amb les activitats anteriorment assenyalades i amb assumptes mediambientals, estàndards mínims d'habitabilitat. Rebre i realitzar encàrrecs d'estudis o de redacció i elaboració d'instruments urbanístics i projectes d'infraestructures.
- l) La prestació de serveis d'assessoria, consultoria, organització, gestió i administració empresarial a persones físiques i jurídiques relacionats amb el seu objecte social.

La Societat està integrada en el Grup PUMSA, sent la societat dominant Promocions Urbanístiques de Mataró, SA. El domicili social de Promocions Urbanístiques de Mataró, SA està ubicat al carrer Pablo Iglesias, 63, a Mataró, qui formula comptes anuals consolidats. Els comptes anuals consolidats del grup Promocions Urbanístiques de Mataró, SA i Societats Dependents de l'exercici 2009 van ser formulats pels Administradors de Promocions Urbanístiques de Mataró, SA en la reunió del seu Consell d'Administració celebrada el 30 de març de 2010 i dipositades en el Registre Mercantil de Barcelona.

La moneda funcional de la Societat és l'euro.

**2. Bases de presentació dels comptes anuals**

**a) Imatge fidel**

Els comptes anuals, integrats pel balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net i la memòria compresa per les notes 1 a 13, s'han preparat a partir dels registres comptables, havent-se aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable, en concret, el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1514-1507, de 16 novembre 2007, amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats i dels canvis en el patrimoni net haguts durant l'exercici.

Els comptes anuals formulats pels administradors seran sotmeses a aprovació per la Junta General d'Accionistes, s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

**b) Principis comptables no obligatoris aplicats**

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris. Els comptes anuals s'han preparat d'acord amb els principis comptables obligatoris. No existeix cap principi comptable que, essent significatiu el seu efecte, s'hagi deixat d'aplicar.

A causa de les pèrdues registrades en aquest exercici, la situació patrimonial de la Societat s'ha deteriorat, presentant al tancament de l'exercici 2010 un patrimoni net inferior a la meitat del capital social, pel que la Societat es trobaria, en principi, sotmesa en un dels supòsits indicats en l'article 363 de la Llei de societats de capital, que assenyalava com a causa de dissolució l'existència de pèrdues que deixin reduït el patrimoni en una quantitat inferior a la meitat del capital social, tret que aquest s'augmenti o es redueixi en la mesura suficient. Addicionalment, al tancament de l'exercici 2010 la Societat presenta un fons de maniobra negatiu per import de 495.312 euros.

El Consell d'Administració proposarà a la Junta General d'Accionistes que es realitzi una aportació per compensar pèrdues per l'import de les pèrdues generades fins a 31 de desembre de 2010, en aquest sentit, els comptes anuals han estat preparats aplicant el principi d'empresa en funcionament.

c) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

En l'elaboració dels comptes anuals adjunts s'han utilitzat estimacions realitzades pels Administradors de la Societat per a valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en ells. Bàsicament aquestes estimacions es refereixen a:

- La vida útil dels actius intangibles i inversions immobiliàries (Notas 5 i 6).
- L'avaluació de possibles pèrdues per deteriorament de determinats actius (Nota 4d).

d) Elements recollits en diverses partides

En l'elaboració dels comptes anuals no s'ha identificat cap element que hagi estat registrat en dues o més partides del balanç.

e) Classificació de les partides corrents i no corrents.

Per a la classificació de les partides corrents s'ha considerat el termini màxim d'un any a partir de la data dels presents comptes anuals.

3. Aplicació del resultat

La proposta de distribució de resultats que els administradors sotmetran a l'aprovació de la Junta General d'Accionistes, és la de destinar la pèrdua de l'exercici a resultats negatius.

4. Normes de registre i valoració

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per a la formulació dels comptes anuals són les següents:

a) Immobilitzat intangible

Com norma general, l'immobilitzat intangible es registra sempre que compleixi amb el criteri d'identificabilitat i es valora inicialment pel seu preu d'adquisició o cost de producció, disminuït, posteriorment, per la corresponent amortització acumulada i, si s'escau, per les pèrdues per deteriorament que hagi experimentat. En particular s'apliquen el següent criteri:

a.1) Concessions

L'usdefruit rebut sense contraprestació, es comptabilitza pel valor segons contracte.

Els elements de l'immobilitzat immaterial s'amortitzen, a partir de la seva activació, en el període que resta fins a la finalització del dret d'usdefruit que és majoritàriament el 29 d'octubre de 2017.

**SOCIETAT MUNICIPAL PROHABITATGE MATARÓ, SA  
(PROHABITATGE MATARÓ)**

**Memòria abreujada de l'exercici anual tancat  
a 31 de desembre de 2010**

La contrapartida de l'immobilitzat intangible de l'usdefruit rebut sense contraprestació, s'inclou com a "Subvencions, donacions i llegats rebuts", net de l'efecte impositiu, que es transfereix al resultat de l'exercici com a "Imputació de subvencions" pel mateix import de l'amortització realitzada.

**b) Immobilitzat material**

L'immobilitzat material es valora pel seu preu d'adquisició o cost de producció, disminuït per la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament experimentades.

Els costos d'ampliació, modernització o millores que representen un augment de la productivitat, capacitat o eficiència, o un allargament de la vida útil dels béns, es comptabilitzen com un major cost dels mateixos. Les despeses de conservació i manteniment es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què s'incorren.

**c) Inversions immobiliàries**

Aquest apartat recull els valors del terrenys, edificis i altres construccions que es mantenen, per ser explotats en règim de lloguer.

Els elements de les inversions immobiliàries s'amortitzen a partir de la seva activació, en el període que resta fins a la finalització del dret d'usdefruit que és majoritàriament el 29 d'octubre de 2017.

Per a aquests actius, la Societat aplica les normes de valoració relatives a l'immobilitzat material.

**d) Deteriorament de valor de les inversions immobiliàries**

Al tancament de cada exercici o sempre que existeixin indicis de pèrdua de valor, la Societat procedeix a estimar mitjançant el denominat "test de deteriorament" la possible existència de pèrdues de valor que redueixin el valor recuperable d'aquests actius a un import inferior al del seu valor en llibres.

L'import recuperable es determina com el major import entre el valor raonable menys els costos de venda i el valor en ús.

**e) Arrendament operatiu**

Els ingressos i despeses derivades dels acords d'arrendament operatiu es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys en l'exercici que es reporten.

Així mateix, el cost d'adquisició del bé arrendat es presenta en el balanç conforme a la seva naturalesa, incrementat per l'import dels costos del contracte directament imputables, els quals es reconeixen com despesa en el termini del contracte, aplicant el mateix criteri utilitzat per al reconeixement dels ingressos de l'arrendament.

Qualsevol cobrament o pagament que es realitza al contractar un arrendament operatiu es tracta com un cobrament o pagament anticipat, que s'imputa a resultats al llarg del període de l'arrendament, a mesura que es cedeixen o reben els beneficis de l'actiu arrendat.

f) Instruments financers

f.1) Actius financers

Els actius financers que posseeix la Societat es classifiquen, a l'efecte de la seva valoració, com préstecs i partides a cobrar:

f.1.1) Préstecs i partides a cobrar

Corresponen a crèdits, per operacions comercials o no comercials, originats en la venda de béns, lliuraments d'efectiu o prestació de serveis, els cobraments dels quals són de quantia determinada o determinable, i que no es negocien en un mercat actiu.

Es registren inicialment al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de la transacció que siguin directament atribuïbles. Es valoren posteriorment al seu cost amortitzat registrant, en el compte de resultats, els interessos reportats en funció del seu tipus d'interès efectiu.

No obstant això, els crèdits amb venciment no superior a un any valorats inicialment pel seu valor nominal, es segueixen valorant per aquest import, tret que s'hagin deteriorat.

Les correccions valoratives per deteriorament es registren en funció de la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual al tancament de l'exercici dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial. Aquestes correccions es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys.

f.2) Passius financers

Són passius financers aquells debits i partides a pagar que té la Societat i que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa, o també aquells que sense tenir un origen comercial, no poden ser considerats com instruments financers derivats.

Es valoren inicialment al valor raonable de la contraprestació rebuda, ajustada pels costos de la transacció directament atribuïbles. Amb posterioritat, aquests passius es valoren d'acord amb el seu cost amortitzat, emprant per a això el tipus d'interès efectiu.

f.3) Fiances lliurades i rebudes

Les fiances lliurades i rebudes, tant a llarg com a curt termini, es valoren per l'import nominal i no es realitza el descompte de fluxos d'efectiu donat que el seu efecte no és significatiu.

g) Subvencions, donacions i llegats rebuts

La Societat registra les subvencions, donacions i llegats rebuts segons el següent criteri:

g.1) Subvencions, donacions i llegats de capital no reintegrables

Es comptabilitzen inicialment com ingressos directament imputats al patrimoni net, reconeixent-se en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció, donació o llegat d'acord amb els criteris que es descriuen a continuació:

- Si són concedits per a l'adquisició d'actius o existències, s'imputen a resultats en proporció a l'amortització o, si s'escau, quan es produeixi la seva alienació, correcció valorativa per deteriorament o baixa en balanç.
- Si es concedeixen per a finançar despeses específiques, la imputació es realitza a mesura que es reportin les despeses subvencionades.

h) Impost sobre beneficis

La despesa o ingrés per impost sobre beneficis es calcula mitjançant la suma de la despesa o ingrés per l'impost corrent més la part corresponent a la despesa o ingrés per impost diferit.

L'impost corrent és la quantitat que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici i després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles.

La despesa o ingrés per impost diferit es correspon amb el reconeixement i la cancel·lació dels actius i passius per impost diferit. Aquests inclouen les diferències temporàries que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables derivats de les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporàries imposables, excepte aquelles derivades del reconeixement inicial de fons de comerç o d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable i no és una combinació de negocis, així com les associades a inversions temporàries en empreses dependents, associades i negocis conjunts en les quals la Societat pot controlar el moment de la reversió i és probable que no reverteixin en un futur previsible.

Per la seva banda, els actius per impostos diferits només es reconeixen en la mesura que es consideri probable que la Societat vagi a disposar de guanys fiscals futurs contra les quals poder fer-los efectius.

Els actius i passius per impostos diferits, originats per operacions amb càrrecs o abonaments directes en comptes de patrimoni, es comptabilitzen també amb contrapartida en patrimoni net.

**SOCIETAT MUNICIPAL PROHABITATGE MATARÓ, SA  
(PROHABITATGE MATARÓ)**

**Memòria abreujada de l'exercici anual tancat  
a 31 de desembre de 2010**

En cada tancament comptable es revisen els impostos diferits registrats a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos. Així mateix, s'avaluen els actius per impostos diferits no registrats en balanç i aquests són objecte de reconeixement en la mesura que passi a ser probable la seva recuperació amb beneficis fiscals futurs.

A l'exercici 2004 PUMSA va aprovar acollir-se al règim de consolidació fiscal amb les seves societats dependents, GINTRA i PROHABITATGE MATARÓ, establert en el "Capítol VII Títol VII del Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, del l'Impost de Societats". La tributació pel règim de consolidació fiscal s'inicià a l'exercici que començà l'1 de gener de 2005, essent d'aplicació de forma indefinida durant els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits de l'article 67 de l'esmentat Real Decreto Legislatiu, i no es renunciï a la seva aplicació.

i) Provisions per a pensions i obligacions similars

PROHABITATGE MATARÓ està integrada al Fons de Pensions "Santander IV de Pensiones", pel qual es realitzen aportacions pel personal fix de l'Empresa. L'import de les aportacions s'imputen a resultats de l'exercici, segons principi de meritació.

j) Transaccions entre parts vinculades

Les operacions entre vinculades, amb independència del grau de vinculació, es comptabilitzen d'acord amb les normes generals, en el moment inicial pel seu valor raonable. Si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació.

k) Ingressos i despeses

S'imputen en funció del criteri del meritament, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells. Aquests ingressos es valoren pel valor raonable de la contraprestació rebuda, deduits descomptes i impostos.

El reconeixement dels ingressos per vendes es produeix en el moment que s'han transferit al comprador els riscos i beneficis significatius inherents a la propietat del bé venut i la Societat no manté la gestió corrent sobre aquest bé, ni reté el control efectiu sobre el mateix.

Quant als ingressos per prestació de serveis, aquests es reconeixen considerant el grau de realització de la prestació a la data de balanç, sempre que el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat.

Si hagués algun cas que no es pogués determinar el percentatge de realització, s'informarà d'això, i s'indicarà que en aquest cas, es reconeixen ingressos amb el límit dels costos incorreguts que s'espera que siguin raonablement recuperats en el futur.

**5. Immobilitzat intangible**

Els saldos i variacions hagudes en les partides que componen les immobilitzacions intangibles són els següents:

	Drets d'usdefruit	Aplicacions informàtiques	Total
Saldo al 31.12.08	205.470,00	-	205.470,00
Addicions	-	2.900,00	2.900,00
Sortides, baixes o reduccions	-	-	-
Saldo al 31.12.09	205.470,00	2.900,00	208.370,00
Addicions	21.519,76	2.000,00	23.519,76
Sortides, baixes o reduccions	-	-	-
Saldo al 31.12.10	226.989,76	4.900,00	231.889,76

Els saldos i variacions de l'amortització acumulada són:

	Drets d'usdefruit	Aplicacions informàtiques	Total
Saldo al 31.12.08	(54.891,00)	-	(54.891,00)
Dotació a l'amortització	(16.839,00)	(352,00)	(17.191,00)
Sortides, baixes o reduccions	-	-	-
Saldo al 31.12.09	(71.730,00)	(352,00)	(72.082,00)
Dotació a l'amortització	(17.819,54)	(1.258,84)	(19.078,38)
Sortides, baixes o reduccions	-	-	-
Saldo al 31.12.09	(89.549,54)	(1.610,84)	(91.160,38)

La contrapartida de l'esmentat dret d'usdefruit s'inclou en l'epígraf de Subvencions, donacions i llegats nets de l'efecte impositiu (nota 8).

**6. Inversions immobiliàries**

Els saldos i variacions de les valors bruts són:

	Construccions
Saldo al 31.12.08	605.097,00
Addicions	12.759,00
Sortides, baixes o reduccions	-
Saldo al 31.12.09	617.856,00
Addicions	64.172,39
Sortides, baixes o reduccions	(6.000,00)
Saldo al 31.12.10	676.028,39

**SOCIETAT MUNICIPAL PROHABITATGE MATARÓ, SA**  
**(PROHABITATGE MATARÓ)**  
**Memòria abreujada de l'exercici anual tancat**  
**a 31 de desembre de 2010**

Els saldos i variacions de l'amortització acumulada són:

	Construccions
Saldo al 31.12.08	(123.190,00)
Dotació a l'amortització	(53.930,00)
Sortides, baixes o reduccions	-
Saldo al 31.12.09	(177.120,00)
Dotació a l'amortització	(54.818,26)
Sortides, baixes o reduccions	-
Saldo al 31.12.10	(231.938,26)

Durant l'exercici 2004, l'Ajuntament de Mataró va constituir, a favor de la Societat, un dret d'usdefruit per un termini de tretze anys sobre habitatges de propietat municipal situats a l'edifici del carrer Pascual Madoz. La Societat està autoritzada a arrendar aquests habitatges, en el període anterior. En l'exercici 2010 la Societat ha activat reparacions i millores fetes a les finques, així com nous drets d'usdefruit de 2 pisos ubicats igualment al carrer Pascual Madoz.

En els exercicis 2010 i 2009 els ingressos derivats de rendes provinents de les inversions immobiliàries van ascendir a 120.320,82 euros i 127.187,00 euros, respectivament, i les despeses d'explotació, que inclou la dotació a l'amortització acumulada, relacionats amb les mateixes van ascendir a 87.861,56 euros i 90.817,00 euros, respectivament.

Totes les inversions immobiliàries generen ingressos per a la Societat.

## 7. Instruments financers

### 7.1 Actius financers

Els actius financers, excepte les inversions en el patrimoni d'empreses del grup i associades i amb l'exclusió de l'efectiu i altres actius equivalents, es clasifiquen sobre la base de les següents categories:

	Actius financers a llarg termini	
	Crèdits, derivats i altres	
	31.12.10	31.12.09
Categories:		
Préstecs i partides a cobrar	10.454,53	11.435,00



**SOCIETAT MUNICIPAL PROHABITATGE MATARÓ, SA**  
**(PROHABITATGE MATARÓ)**

Memòria abreujada de l'exercici anual tancat  
 a 31 de desembre de 2010

Actius financers a curt termini		
	Crèdits, derivats i altres (*)	
	31.12.10	31.12.09
Prèstecs i partides a cobrar	291.233,88	1.268.712,00

(\*) No inclou els saldos deutors amb Administracions Públiques.

**7.2 Passiu financers**

**a) Categories de passius financers**

Els passius financers es classifiquen en base a les següents categories:

Categories:	Passius financers a llarg termini					
	Deutes amb entitats de crèdit		Obligacions i altres valors negociables		Derivats i altres	
	31.12.10	31.12.09	31.12.10	31.12.09	31.12.10	31.12.09
Dèbits i partides a pagar	38.546,09	89.941,00	-	-	9.351,22	10.081,00
	38.546,09	89.941,00	-	-	9.351,22	10.081,00

Categories:	Passius financers a curt termini					
	Deutes amb entitats de crèdit		Obligacions i altres valors negociables		Derivats i altres (*)	
	31.12.10	31.12.09	31.12.10	31.12.09	31.12.10	31.12.09
Dèbits i partides a pagar	548.672,90	803.883,00	-	-	388.876,97	941.347,00
	548.672,90	803.883,00	-	-	388.876,97	941.347,00

(\*) No inclou els saldos creditors amb Administracions Públiques.

**b) Classificació per venciments**

El detall per venciments dels diferents passius financers, amb venciment determinat, al tancament de l'exercici 2010 és el següent:

	2011	2012	2013	2014	2015	Rest a
Deutes						
Deutes amb entitats de crèdit	548.672,90	38.546,09	-	-	-	-
Deutes amb empreses del grup	178.906,20	-	-	-	-	-
Altres passius financers	1.545,37	-	-	-	-	9.351,22
Creditors comercials i altres comptes a pagar:						
Proveïdors	-	-	-	-	-	-
Proveïdors, empreses del grup i associades	36.209,91	-	-	-	-	-
Creditors diversos	75.441,01	-	-	-	-	-
Personal	22.474,48	-	-	-	-	-
Bestreta de clients	74.300,00	-	-	-	-	-
	937.549,87	38.546,09	-	-	-	9.351,22

**SOCIETAT MUNICIPAL PROHABITATGE MATARÓ, SA**  
**(PROHABITATGE MATARÓ)**

**Memòria abreujada de l'exercici anual tancat**  
**a 31 de desembre de 2010**

c) Altra informació

El detall dels deutes amb entitats de crèdit a llarg i curt termini, expressat en euros, és el següent:

	Exercici 2010		
	Límit	Import disposat al 31.12.09	Import disponible
Entitats financeres préstecs	89.940,00	89.940,93	-
Entitats financeres pòlisses de crèdit	500.000,00	495.121,52	4.878,48
Interessos a curt termini	-	2.156,54	-
	<b>589.940,00</b>	<b>587.218,99</b>	<b>4.878,48</b>

	Exercici 2009		
	Límit	Import disposat al 31.12.09	Import disponible
Entitats financeres préstecs	141.336	141.336	-
Entitats financeres pòlisses de crèdit	750.000	749.011	989
Interessos a curt termini	-	3.477	-
	<b>891.336</b>	<b>893.824</b>	<b>989</b>

El préstec correspon a l'immoble del carrer Madoz, signat amb el Banc Santander. El capital concedit fou de 359.764 euros. Aquest préstec està avalat per l'accionista únic.

La totalitat de les operacions creditícies meriten interessos de mercat.

El detall de pagaments realitzats a proveïdors, d'acord amb la Llei 15/2010 de 5 de juliol, és el següent:

Pagaments pendents a data de tancament	31.12.10	
	Import	Percentatge
Pagaments pendents que sobrepassen a data de tancament el termini màxim legal	-	0%
Reste de pagaments pendents a data de tancament	75.441,01	100%
	<b>75.441,01</b>	<b>100,00%</b>

**7.3 Fons propis**

**a) Capital social**

Al tancament de l'exercici 2010 el capital social de la Societat ascendeix a 120.000 euros, representat en 12.000 accions de 10 euros de valor nominal cadascuna, totes elles de la mateixa classe, totalment subscrietes i desemborsades, conferint els mateixos drets als seus tenidors.

Promocions Urbanístiques de Mataró, SA (PUMSA) ha subscrit i desemborsat el 100% de les accions.

**b) Reserva legal**

D'acord amb el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, ha de destinar-se una xifra igual al 10% del benefici de l'exercici a la reserva legal fins que aquesta arribi, almenys, al 20% del capital social. La reserva legal podrà utilitzar-se per a augmentar el capital en la part que excedeixi del 10% del capital ja augmentat. Excepte per a la finalitat esmentada anteriorment, i mentre no superi el 20% del capital social, aquesta reserva només podrà destinar-se a la compensació de pèrdues i sempre que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a aquest fi.

**8. Subvencions, donacions i llegats**

Els saldos i variacions que hi ha hagut en les partides que componen les subvencions, donacions i llegats rebuts són els següents:

Entitat atorgant	Origen	Exercici 2010				Saldo final
		Saldo inicial	Addicions	Imputació a resultats	Altres moviments	
Ajuntament de Mataró	Adm. Local	133.340,00	21.455,10	(17.766,53)	0,32	137.028,89
		133.340,00	21.455,10	(17.766,53)	0,32	137.028,89

Entitat atorgant	Origen	Exercici 2009				Saldo final
		Saldo inicial	Addicions	Imputació a resultats	Devolucions	
Ajuntament de Mataró	Adm. Local	150.128,00	-	(16.788,00)	-	133.340,00
		150.128,00	-	(16.788,00)	-	133.340,00

El detall de les característiques essencials de les subvencions, donacions i llegats rebudes en el 2010 és el següent:

Entitat atorgant	Import concedit	Finalitat
Ajuntament de Mataró	21.455,10	Dret d'usdefruit carrer Pascual Madoz, 28 - 30

**SOCIETAT MUNICIPAL PROHABITATGE MATARÓ, SA**  
**(PROHABITATGE MATARÓ)**

**Memòria abreujada de l'exercici anual tancat**  
**a 31 de desembre de 2010**

Les subvencions d'explotació concedides durant els exercicis 2010 i 2009, procedents principalment de la Generalitat de Catalunya i que s'han imputat directament en el compte de resultats han estat de 137.329,71 i 156.755,45 euros, respectivament.

Al tancament dels exercicis 2010 i 2009 la Societat havia complert tots els requisits necessaris per a la percepció i gaudir de les subvencions detallades anteriorment.

**9. Situació fiscal**

El detall de les Administracions Públiques és el següent:

Concepte	31.12.2010			
	Saldos deutors		Saldos creditors	
	Corrent	No corrent	Corrent	No corrent
Subvencions per cobrar	133.241,35	-	-	-
H.P. deutora per I.V.A.	1.840,26	-	-	-
Impost sobre Renda Persones Físiques	-	-	18.186,28	-
Seguretat Social creditora	-	-	9.515,01	-
Altres H.P. creditors	-	-	117,62	-
Passiu per impost diferit	-	-	-	412,33
	<b>135.081,61</b>	<b>-</b>	<b>27.818,91</b>	<b>412,33</b>

Concepte	31.12.2009			
	Saldos deutors		Saldos creditors	
	Corrent	No corrent	Corrent	No corrent
Subvencions per cobrar	161.702,00	-	-	-
H.P. deutora per I.V.A.	1.669,00	-	-	-
Impost sobre Renda Persones Físiques	-	-	16.584,00	-
Seguretat Social creditora	-	-	8.776,00	-
Altres H.P. creditors	-	-	118,00	-
Passiu per impost diferit	-	-	-	401,00
	<b>163.371,00</b>	<b>-</b>	<b>25.478,00</b>	<b>401,00</b>

**SOCIETAT MUNICIPAL PROHABITATGE MATARÓ, SA**  
**(PROHABITATGE MATARÓ)**  
**Memòria abreujada de l'exercici anual tancat**  
**a 31 de desembre de 2010**

La conciliació del resultat comptable abans d'impost corresponent a l'exercici 2010 amb la base imposable de l'Impost sobre Societats és el següent:

	Exercici 2010		
	Compte de Pèrdues i Guanys		
	Augments	Disminucions	Total
Resultat de l'exercici			(154.301,42)
Impost sobre Societats	-	(790,33)	(790,33)
Base imposable (Resultat fiscal)			(155.091,75)
Quota íntegra (30%)			(46.527,53)
Bonificacions 99% s/quota íntegra			46.062,25
Quota íntegra ajustada			(465,28)
Deduccions per aportacions Pla de Pensions			(325,05)
Quota líquida			(790,33)
Retencions i pagaments a compte			1,59
Líquid a recuperar			(791,92)

La conciliació del resultat comptable abans d'impost corresponent a l'exercici 2009 amb la base imposable de l'Impost sobre Societats és el següent:

	Exercici 2009		
	Compte de Pèrdues i Guanys		
	Augments	Disminucions	Total
Resultat de l'exercici			6.395,00
Impost sobre Societats	-	(566,00)	(566,00)
Base imposable (Resultat fiscal)			5.829,00
Quota íntegra (30%)			1.748,70
Bonificacions 99% s/quota íntegra			(1.731,21)
Quota íntegra ajustada			17,49
Deduccions per aportacions Pla de Pensions			(584,00)
Quota líquida			(566,51)
Retencions i pagaments a compte			38,00
Líquid a recuperar			(604,51)

**SOCIETAT MUNICIPAL PROHABITATGE MATARÓ, SA  
(PROHABITATGE MATARÓ)**

**Memòria abreujada de l'exercici anual tancat  
a 31 de desembre de 2010**

La quota líquida corresponent als exercicis 2010 i 2009 (791,92 euros i 604,51 euros) ha estat assumida per la Societat Promocions Urbanístiques de Mataró, S.A. (PUMSA) al tributar les dues societats en règim de tributació consolidat. Conseqüentment s'ha generat un compte deutor amb l'esmentada societat pels mateixos imports.

La Societat té oberts a inspecció tots els impostos a què està sotmesa des de l'inici de la seva activitat. La Direcció de la Societat, creu que no existeixen contingències d'imports significatius que puguin derivar-se de la revisió dels anys oberts a inspecció.

**10. Ingressos i despeses**

**a) Import net de la xifra de negocis**

El detall és el següent:

Compte	2010	2009
Ingressos per serveis d'habitatges	143.405,00	387.623,00
Ingressos per arrendaments	120.321,00	127.187,00
	<u>263.726,00</u>	<u>514.810,00</u>

**b) Càrregues socials**

El seu desglossament és el següent:

	2010	2009
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	89.235,01	88.952,00
Aportacions al Pla de Pensions	21.540,11	20.444,00
Altres despeses	3.932,38	3.440,00
	<u>114.707,50</u>	<u>112.836,00</u>

**11. Operacions amb parts vinculades**

El detall dels saldos de balanç amb parts vinculades, expressat en euros, és el següent:

	31.12.2010			
	Actiu/Passiu			
	Clients per vendes i prestacions de serveis	Proveïdors per compres i serveis retribuïts	Crèdits a empreses del grup	Deutes amb empreses del grup i associades
Entitat dominant				
Promocions Urbanístiques de Mataró, SA	161.358,00	(35.851,00)	2.565,92	(180.680,20)
Altres empreses del grup				
Ajuntament de Mataró	4.445,24	-	-	-
Gestió Integral de Trànsit Mataró, SL	-	-	-	-
Aigües de Mataró	-	(358,91)	-	-
	<u>165.803,24</u>	<u>(36.209,91)</u>	<u>2.565,92</u>	<u>(180.680,20)</u>

**SOCIETAT MUNICIPAL PROHABITATGE MATARÓ, SA**  
**(PROHABITATGE MATARÓ)**

**Memòria abreujada de l'exercici anual tancat**  
**a 31 de desembre de 2010**

	31.12.2009			
	Actiu/(Passiu)			
	Clients per vendes i prestacions de serveis	Proveïdors per compres i serveis retribuïts	Crèdits a empreses del grup	Deutes amb empreses del grup i associades
Entitat dominant				
Promocions Urbanístiques de Mataró, SA	736.487,00	(273.904,00)	1.774,00	(505.836,00)
Altres empreses del grup				
Ajuntament de Mataró	13.652,00	(1.191,00)	-	-
Gestió Integral de Trànsit Mataró, SL	-	-	400.000,00	-
Aigües de Mataró	-	(310,00)	-	-
	<b>750.139,00</b>	<b>(275.405,00)</b>	<b>401.774,00</b>	<b>(505.836,00)</b>

El detall de transaccions amb empreses del grup és el següent:

	Exercici 2010			
	Ingressos / (Despeses)			
	Promocions Urbanístiques de Mataró, SA	Ajuntament de Mataró	Aigües de Mataró	Total
<b>Ingressos</b>				
Serveis prestats (gestió)	17.953,00	3.589,89	-	21.542,89
Serveis prestats (obres)	-	1.923,50	-	1.923,50
Serveis prestats (gestions)	143.405,00	-	-	143.405,00
<b>Despeses</b>				
Altres serveis rebuts	(35.851,00)	-	-	(35.851,00)
Serveis rebuts (consums i obres)	-	-	(197,18)	(197,18)

	Exercici 2009			
	Ingressos / (Despeses)			
	Promocions Urbanístiques de Mataró, SA	Ajuntament de Mataró	Aigües de Mataró	Total
<b>Ingressos</b>				
Serveis prestats (gestió)	16.763,52	2.693,12	-	19.456,64
Serveis prestats (obres)	-	12.759,11	-	12.759,11
Serveis prestats (gestions)	387.623,00	-	-	387.623,00
<b>Despeses</b>				
Altres serveis rebuts	(96.906,00)	(1.027,00)	-	(97.933,00)
Serveis rebuts (consums i obres)	-	-	(317,56)	(317,56)

**a) Consell d'Administració**

Cap membre del Consell d'Administració de la Societat ha rebut de PROHABITATGE MATARÓ cap tipus de retribució, ni aquesta està prevista en els Estatuts Socials.

Tampoc han existit bestretes ni crèdits concedits als membres del Consell d'Administració, així com obligacions concretes en matèria de pensions ni assegurances de vida.

**SOCIETAT MUNICIPAL PROHABITATGE MATARÓ, SA**  
**(PROHABITATGE MATARÓ)**  
 Memòria abreujada de l'exercici anual tancat  
 a 31 de desembre de 2010

b) Alta Direcció

La Societat no té cap membre d'Alta Direcció perquè es gestiona a través de l'empresa del Grup, Promocions Urbanístiques de Mataró, SA (PUMSA).

Tal com s'esmenta en la nota 1, la Societat pertany al Grup PUMSA. L'estructura financera d'aquest Grup de Societats és la següent:

Entitat dominant: Promocions Urbanístiques de Mataró, SA

Altres empreses del grup: Gestió Integral de Trànsit Mataró, SL., Porta Laietana, SA, Ajuntament de Mataró, Aigües de Mataró i Messa.

c) Informació relativa a les articles 229 i 231 de la Llei de Societats de Capital

En relació amb el que estableix les articles 229 i 231 de la Llei de Societats de Capital, a continuació es detalla la informació comunicada pels Administradors en relació a les participacions que ostenten, càrrecs i funcions que exerceixen, en societats amb el mateix, anàleg o complementari tipus d'activitat a la que constitueix l'objecte social de PROHABITATGE MATARÓ, així com la seva realització per compte propi o aliè.

Administradors	Societat	% participació	Càrrec / Funció
Francesc Teixidó Pont	Teixidó Immobles, SL	1,052%	-

El Sr. Pere Galbany Duran i la Sra. M<sup>a</sup> José Consolación Zalloña no han facilitat comunicació respecte a si participa en el capital social o si exerceix càrrecs o funcions en aquelles societats amb el mateix anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix objecte social de la Societat.

12. Altra informació

a) Plantilla

El nombre mig de persones empleades, distribuït per categories, és el següent:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Categoria professional</u>		
Gerent i directors	3	2
Arquitectes i aparelladors	2	3
Oficials administratius	2	3
Auxiliars administratius	4	4
	<u>11</u>	<u>12</u>



**SOCIETAT MUNICIPAL PROHABITATGE MATARÓ, SA**  
**(PROHABITATGE MATARÓ)**

**Memòria abreujada de l'exercici anual tancat**  
**a 31 de desembre de 2010**

El nombre de persones empleades a 31 de desembre de 2010 i 2009, distribuït per categories professionals i sexes, és el següent:

<u>Categoria professional</u>	A 31 de desembre de 2010		
	<u>Homes</u>	<u>Dones</u>	<u>Total</u>
Gerent i directors	2	1	3
Arquitectes i aparelladors	1	1	2
Oficials administratius	-	2	2
Auxiliars administratius	-	4	4
	<u>3</u>	<u>8</u>	<u>11</u>

<u>Categoria professional</u>	A 31 de desembre de 2009		
	<u>Homes</u>	<u>Dones</u>	<u>Total</u>
Gerent i directors	2	-	2
Arquitectes i aparelladors	2	1	3
Oficials administratius	1	2	3
Auxiliars administratius	-	4	4
	<u>5</u>	<u>7</u>	<u>12</u>

En el marc del Pla Extraordinari d'Ocupació Local 2011, l'empresa ha contractat al 2010 un total de quatre persones. Els contractes de treball han tingut una durada de 6 mesos i un 70% de la jornada laboral. Aquest pla està finançat pel Servei d'Ocupació de Catalunya, amb el cofinançament del Fons Social Europeu. La finalitat ha estat contractar persones en situació d'atur per a que adquireixin experiència laboral i formació que millori la seva ocupabilitat.

b) Honoraris d'auditoria

Els honoraris per l'auditoria de comptes de la Societat durant l'exercici 2010 i 2009, inclosos en l'epígraf de Serveis Exteriors del Compte de Pèrdues i Guanys adjunt, són de 4,1 milers d'euros.

13. Esdeveniments posteriors al tancament

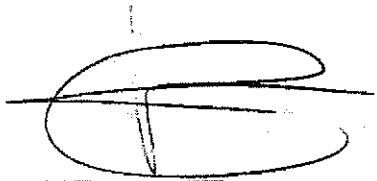
No s'ha produït cap fet posterior al tancament de l'exercici 2010.

## FORMULACIÓ PER L'ÒRGAN D'ADMINISTRACIÓ

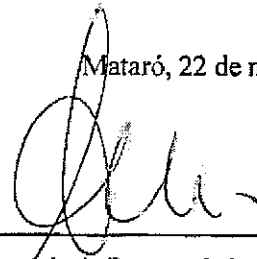
Els Administradors de SOCIETAT MUNICIPAL PROHABITATGE MATARÓ, SA han formulat els comptes anuals abreujats (balanç de situació, compte de pèrdues i guany, estat de canvis en el patrimoni net i memòria) de la Societat corresponents a l'exercici anual clos el 31 de desembre de 2010.

Així mateix declaren signats de pròpia mà els esmentats documents, mitjançant la subscripció del present full annex a la Memòria abreujada, que s'estén a les pàgines número 1 a 20.

Mataró, 22 de març de 2011



Sr. Francesc Teixidó Pont  
38790156-N



Sra. Ana María Barrera Salcedo  
38831691-D



Sr. Jaime Alvarez Antunez  
38453627-L



Sra. Mª Carme Maltas Freixas  
38761316-Z

Sr. Julio Jesús Naveira Manteiga  
38806118-N

Sr. Pere Galbany Durán  
38828961-Q

Sr. Marc Marín Hernández  
38140202-S

Sra. Mª José Consolación Zaloña  
10558902-Q

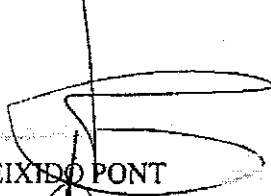


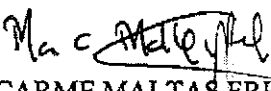


Sr. José Santiago López Ramírez  
38775661-F



A Mataró a 22 de març de 2011, en qualitat de membres del Consell d'Administració de  
**SOCIETAT MUNICIPAL PROHABITATGE MATARÓ, SA:**

**DECLAREN**

Que coneixen el contingut del documents adjunts i en prova de conformitat signen:

<u>NOM</u>	<u>DNI</u>
 FRANCESC TEIXIDO PONT	38790156-N
 ANA MARÍA BARRERA SALCEDO	38831691-D
 JAIME ALVAREZ ANTUNEZ	38453627-L
 Mª CARME MALTAS FREIXAS	38761316-Z
 JULIO JESÚS NAVEIRA MANTEIGA	38806118-N
PERE GALBANY DURÁN	38828961-Q
MARC MARÍN HERNANDEZ	38140202-S
Mª JOSÉ CONSOLACIÓN ZALOÑA SAINZ	10558902-Q
 JOSÉ SANTIAGO LÓPEZ RAMÍREZ	38775661-F

