

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
PARC TECNOCAMPUS MATARÓ**

**Informe d'auditoria de compliment de l'exercici 2017**

**Número de Protocol: C-11.046**

Data de publicació: 28.03.2019

*An independent member of*

**BKR**  
INTERNATIONAL



Excel·lentíssim Ajuntament de Mataró

Barcelona, 31 de juliol de 2018

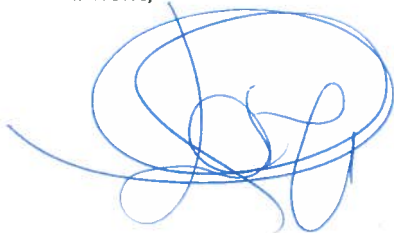
Senyors,

D'acord amb l'encàrrec rebut, els fem a mans l'informe de l'auditoria de compliment de l'Entitat Pública Empresarial Local Parc Tecnocampus Mataró corresponent a l'any 2017.

Aquest estudi és fruit del treball realitzat en base a la informació facilitada per l'Entitat i inclou les conclusions que hem considerat més significatives que han sorgit en el decurs del nostre treball.

Restem a la seva disposició per a qualsevol dubte o aclariment.

Atentament,



Maria Josep Arasa Alegre

- Soci -

An independent member of

**BKR**  
INTERNATIONAL



## INDEX

<b>1. INTRODUCCIÓ</b> .....	3
1.1. Objecte i abast.....	3
1.2. Naturalesa de l'Entitat.....	4
<b>2. COMPLIMENT DEL PRESSUPOST I EL PAIF</b> .....	5
2.1. Compliment del pressupost, programes anuals i anàlisis de desviacions.....	5
2.2. Adequació de les despeses a les finalitats estatutàries.....	7
2.3. Autorització de les despeses i els pagaments per els òrgans competents.....	8
<b>3. APORTACIONS A PLAN DE PENSIONS</b> .....	8
<b>4. PROVES INDIVIDUALS DE NÒMINES</b> .....	8
<b>5. ADEQUACIÓ DE LA SITUACIÓ FISCAL A LES NORMES QUE SÓN D'APLICACIÓ A L'ENTITAT</b> .....	8
5.1. Impost sobre el Valor Afegit .....	8
5.1.1. Operacions no subjectes a l'Impost sobre el Valor Afegit .....	9
5.2. Impost de Societats.....	9
5.2.1. Deducció de les despeses.....	9
5.2.2. Passiu diferit.....	10
5.2.3. Comprovació del model 200 .....	10
5.2.4. Operacions vinculades.....	10
<b>6. CONTRACTACIÓ PÚBLICA</b> .....	11
6.1. Règim d'aplicació .....	11
6.2. Despeses realitzades amb tercers.....	12
<b>7. RECOMANACIONS</b> .....	12



## I. INTRODUCCIÓ

### I.1. Objecte i abast

D'acord amb el "Plec de Prescripcions Tècniques aplicable a l'Acord Marc per a la selecció d'un màxim de quatre empreses auditores per a la posterior adjudicació del contractes derivats de prestació de serveis consistents en la realització de treballs de control financer per tal de donar suport a l'òrgan interventor de l'Ajuntament de Mataró", l'objecte del nostre treball ha estat la realització d'una auditoria de compliment de l'ENTITAT PUBLICA EMPRESARIAL LOCAL PARC TECNOCAMPUS MATARÓ corresponent a l'exercici 2017.

Tal i com estableix el plec de prescripcions tècniques esmentat, l'abast de l'auditoria de compliment ha estat el següent:

- 1) Examen i verificació del compliment del pressupost i programa anual d'actuació, inversions i finançament, verificant entre altres:
  - Compliment del pressupost i programes anuals i anàlisi de desviacions
  - Adequació de les despeses a les finalitats estatutàries
  - Autorització de despeses i els pagaments pels òrgans competents
  - Adequació de les despeses i els ingressos als pressupostos i programes d'actuació.
- 2) Verificació de l'adequació i autorització de les aportacions a plans de pensions.
- 3) Tests detallats d'un mínim de 5 nòmines en total.
- 4) Adequació de la situació fiscal a les normes que els hi són d'aplicació, tant pel que fa a l'IVA, l'IRPF, així com a l'Impost de Societats en els casos que correspongui.
- 5) Adequació de la contractació, tant pel que fa a despeses de funcionament com a inversions, a les disposicions que li siguin d'aplicació, i en especial l'examen de:
  - Compliment dels principis de publicitat i concurrència
  - Procediment de contractació
  - Competència de l'adjudicació
  - Compliment del contracte
  - Conformitat tècnica
  - Adequació dels pagaments a allò establert en els contractes, convenis, etc...
  - Compliment dels requisits formals per que fa al suport documental.

Donada la naturalesa d'aquest informe, el seu contingut no modifica les conclusions del nostre Informe d'auditoria de comptes anuals de l'exercici 2017 emès el 22 de juny de 2018.



## **1.2. Naturalesa de l'Entitat**

L'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL PARC TECNOCAMPUS MATARÓ (en endavant, l'EPEL o l'Entitat, indistintament) és una entitat pública empresarial local creada per l'Ajuntament de Mataró, en virtut de l'acord plenari de data 11 de desembre de 2006.

D'acord amb l'article 2 dels Estatuts l'EPEL és un organisme públic de l'Ajuntament de Mataró que, d'acord amb l'article 85 bis de la Llei de Bases del Regim Local, es constitueix com a òrgan de gestió directa de l'Ajuntament de Mataró. Està dotada de personalitat jurídica diferenciada, patrimoni especial i de la capacitat d'actuar necessària per al compliment de les seves finalitats.

La normativa bàsica que resulta d'aplicació a l'Entitat és la següent:

- Llei 7/1985, de 2 d'Abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigent en matèria de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de la Generalitat de Catalunya, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, que regula el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, de la Generalitat de Catalunya.
- Llei 6/1997, de 14 d'Abril, d'Organització i Funcionament de l'Administració General de l'Estat.
- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de la Llei de contractes del Sector Públic i posteriors correccions publicades al BOE núm. 29, de 3 de febrer de 2012. A aquests efectes, l'EPEL té la consideració de poder adjudicador, per la qual cosa disposa de les Instruccions Internes de Contractació previstes a la norma esmentada.
- Els seus estatuts.

Igualment, l'Entitat resta sotmesa a aquella normativa de dret públic que li sigui aplicable per la seva condició d'entitat pública empresarial local.

## 2. COMPLIMENT DEL PRESSUPOST I EL PAIF

### 2.1. Compliment del pressupost, programes anuals i anàlisi de desviacions

La comparació entre el pressupost de l'exercici 2017 i els ingressos i despeses realitzats es mostra en el quadre següent:

	PRESSUPOST 2017	EXECUCIÓ 2017	DESVIACIÓ	% DESV
<b>IMPORT NET XIFRA DE NEGOCIS</b>	<b>2.910.340</b>	<b>2.966.437</b>	<b>56.097</b>	<b>1,9%</b>
Lloguers	2.097.250	2.107.926	10.676	0,5%
Mediacions	551.027	532.924	-18.103	-3,3%
Ingressos per gestió	92.460	89.625	-2.835	-3,1%
Aparcament	169.603	235.962	66.359	39,1%
<b>ALTRES INGRESSOS EXPLOTACIÓ</b>	<b>181.156</b>	<b>180.275</b>	<b>-881</b>	<b>-0,5%</b>
Ingressos accessoris i gestió corrent	181.156	176.984	-4.172	-2,3%
Subvencions d'explotació	0	3.291	3.291	0,0%
<b>ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ</b>	<b>-1.510.400</b>	<b>-1.632.688</b>	<b>-122.288</b>	<b>8,1%</b>
Serveis exteriors	-1.300.172	-1.428.665	-128.493	9,9%
Tributs	-205.228	-204.658	570	-0,3%
Pèrdues, deteriorament i var. Prov.	-5.000	635	5.635	-112,7%
<b>DETERIORAMENT</b>	<b>0</b>	<b>-2.197</b>	<b>-2.197</b>	<b>0,0%</b>
<b>RESULTAT EBITDA/MARGE BRUT</b>	<b>1.581.096</b>	<b>1.511.827</b>	<b>-69.269</b>	<b>-4,4%</b>
SUBVENCIONS DE CAPITAL INCORPORADES	932.916	1.044.797	111.881	12,0%
AMORTITZACIÓ DE L'IMMOBILITZAT	-1.913.125	-1.915.179	-2.054	0,1%
<b>EBIT/BAII</b>	<b>600.887</b>	<b>641.445</b>	<b>40.558</b>	<b>6,7%</b>
<b>INGRESSOS FINANCERS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
<b>DESPESES FINANCERES</b>	<b>-600.887</b>	<b>-545.527</b>	<b>55.360</b>	<b>-9,2%</b>
<b>EBT/BAI</b>	<b>0</b>	<b>95.918</b>	<b>95.918</b>	
Subvencions Ajuntament	0	0	0	
<b>BDI/BENEFICI NET</b>	<b>0</b>	<b>95.919</b>	<b>95.919</b>	

En euros

S'observa que l'execució del pressupost s'ha ajustat a les previsions, millorant el resultat previst en 95 milers d'euros.

Les desviacions més significatives s'han produït en els epígrafs següents:

- Els ingressos obtinguts del lloguer d'aparcaments han superat els previstos inicialment, degut a què els contractes que s'han formalitzat han estat superiors als que s'havia previst, tal i com es mostra en el quadre següent:



<b>PRESSUPOST (euros)</b>	<b>Gener</b>	<b>Febrer</b>	<b>Març</b>	<b>Abril</b>	<b>Maig</b>	<b>Juny</b>	<b>Juliol</b>	<b>Agost</b>	<b>Setembre</b>	<b>Octubre</b>	<b>Novembre</b>	<b>Desembre</b>	<b>TOTAL</b>
Contractes	6.813	6.813	6.813	6.813	6.813	6.813	6.813	6.813	6.813	6.813	6.813	6.813	81.756
Targetes decrementals	3.067	3.067	3.067	3.067	3.067	3.067	3.067	3.067	3.067	3.067	3.067	3.067	36.804
Tiquets de rotació	3.808	3.808	3.808	3.808	3.808	3.808	3.808	3.808	3.808	3.808	3.808	3.808	45.696
Vals de descompte	443	442	442	442	442	442	442	442	442	442	442	442	5.305
BiciCampus	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	36
<b>Total</b>	<b>14.134</b>	<b>14.133</b>	<b>14.133</b>	<b>14.133</b>	<b>14.133</b>	<b>14.133</b>	<b>14.133</b>	<b>14.133</b>	<b>14.133</b>	<b>14.133</b>	<b>14.133</b>	<b>14.133</b>	<b>169.597</b>

<b>Núm. Contractes previstos</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>140</b>
----------------------------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

<b>EXECUCIO (euros)</b>	<b>Gener</b>	<b>Febrer</b>	<b>Març</b>	<b>Abril</b>	<b>Maig</b>	<b>Juny</b>	<b>Juliol</b>	<b>Agost</b>	<b>Setembre</b>	<b>Octubre</b>	<b>Novembre</b>	<b>Desembre</b>	<b>TOTAL</b>
Contractes	6.995	7.565	8.276	8.002	8.179	8.629	8.525	8.418	8.537	8.913	8.947	9.079	100.065
Targetes decrementals	4.783	5.059	6.386	4.301	6.123	4.682	2.783	646	4.251	5.574	5.099	2.928	52.615
Tiquets de rotació	5.434	5.726	6.594	5.328	8.965	11.011	6.902	866	5.102	7.092	7.241	3.573	73.834
Vals de descompte	431	1.154	1.706	490	885	569	1.589	247	321	654	997	206	9.249
BiciCampus	17		33	8		33			50	25	25	8	199
<b>Total</b>	<b>17.660</b>	<b>19.504</b>	<b>22.995</b>	<b>18.129</b>	<b>24.152</b>	<b>24.924</b>	<b>19.799</b>	<b>10.177</b>	<b>18.261</b>	<b>22.258</b>	<b>22.309</b>	<b>15.794</b>	<b>235.962</b>

<b>Núm. Contractes formalitzats</b>	<b>151</b>	<b>152</b>	<b>166</b>	<b>165</b>	<b>167</b>	<b>174</b>	<b>177</b>	<b>173</b>	<b>176</b>	<b>182</b>	<b>184</b>	<b>188</b>	<b>188</b>
-------------------------------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

- La despesa en concepte de "serveis exteriors" ha excedit en 128 milers d'euros la despesa pressupostada. Aquesta circumstància s'explica, principalment, perquè les despeses de gestió administrativa de l'Entitat, que realitza la Fundació Parc Tecnocampus Mataró Maresme, s'havien previst en un 5% dels ingressos de lloguer i, d'acord amb el contracte programa formalitzat entre ambdues entitats i l'Ajuntament de Mataró pel període de 2017 a 2020, les despeses indicades s'han fixat en el 10%.

La Direcció financera realitza un control i seguiment del pressupost amb caràcter trimestral. S'analitza l'evolució dels ingressos i les despeses respecte a l'any anterior i al pressupost de l'any. La Direcció Financera és la responsable de requerir els motius de les desviacions als responsables dels respectius serveis, així com de proposar les mesures correctores per ajustar-se al pressupost previst. Trimestralment es remet l'estat d'execució del pressupost a l'Ajuntament de Mataró.

## **2.2. Adequació de les despeses a les finalitats estatutàries**

Segons els estatuts l'Entitat té per objecte:

- Incrementar la competitivitat de les empreses, amb especial incidència en els sectors tradicionals.
- Crear nou teixit empresarial en sectors emergents prioritant els intensius en coneixement i de valor afegit.
- Millorar la capacitat professional de la població.

Per assolir aquests objectius, te encomanada la gestió directa del servei públic del Parc Tecnocampus Mataró (TCM), consistent en:

1. Activitats docents reglades i no reglades i de recerca, desenvolupament i innovació.
2. Gestió i explotació dels bens, de les infraestructures i dels serveis que constitueixen el "Parc TCM".
3. Activitats per millorar la posició competitiva de Mataró a nivell socioeconòmic, fomentant la iniciativa privada.

Així mateix, i d'acord amb la deguda previsió de les necessitats, tindrà per objecte planificar, projectar i executar i conservar les obres i instal·lacions necessàries per a l'establiment i prestació dels esmentats serveis públics, i també les activitats tècniques i comercials d'assessorament i estudis en les matèries que son el seu objecte social, així com utilitzar tots els mitjans de gestió admesos en dret, ja sigui directament, ja sigui indirectament, per mitja de la creació o participació en altres entitats.

De les proves realitzades no hem observat que l'Entitat hagi realitzat despeses, la naturalesa de les quals no estigui contemplada en els seus estatuts.





### **2.3. Autorització de les despeses i els pagaments per els òrgans competents**

D'acord amb els estatuts de l'Entitat, l'autorització de les despeses i pagament es regeix per les normes següents:

- Serà necessària l'aprovació del Consell d'Administració per la formalització de contractes i convenis els imports dels quals siguin superiors a 300.000 euros.
- Per aquells contractes d'obra, serveis i subministraments que la seva quantia excedeixi els 30.000 euros i no sobrepassi els 300.000 euros serà necessària l'aprovació del president de l'Entitat.
- Serà necessària l'aprovació del/la Director General per aquells contractes d'obres, serveis o subministraments al quantia del qual estigui per sota del 30.000 mil euros.

De les proves realitzades per verificar la correcta autorització de les despeses i dels pagaments no s'han observat incidències.

### **3. APORTACIONS A PLAN DE PENSIONS**

L'Entitat no disposa de personal propi i, per tant, no realitza cap aportació a plans de pensions.

### **4. PROVES INDIVIDUALS DE NÒMINES**

Com s'indica en el punt anterior, l'Entitat no disposa de personal propi.

### **5. ADEQUACIÓ DE LA SITUACIÓ FISCAL A LES NORMES QUE SÓN D'APLICACIÓ A L'ENTITAT**

#### **5.1. Impost sobre el Valor Afegit**

L'Entitat esta subjecta al règim general de la Llei 37/1992, de 28 de desembre sobre el Impost del Valor Afegit

Hem verificat que l'Entitat ha presentat les declaracions trimestrals (model 303) i la declaració anual (model 390) dins el termini establert a l'efecte.

Hem verificat que les bases de les declaracions esmentades anteriorment corresponguin amb els registres comptables de l'Entitat.

L'Entitat no realitza operacions exemptes d'IVA pel que no li és d'aplicació la regla de la Prorrata.



### 5.1.1. Operacions no subjectes a l'Impost sobre el Valor Afegit

El punt D i E de l'article 7.8 de la llei 37/1992, de 28 de desembre sobre l'IVA especifica que no estaran subjectes a aquest impost els serveis prestats per qualsevol ens, organisme o entitat del sector públic, en els termes a que es refereix l'article 3.1.de la Llei de Contractes del Sector Públic, a favor de les Administracions Públiques de la que depenguin, quan les nombrades Administracions Públiques ostentin la titularitat íntegra dels mateixos. Així mateix, la no consideració com operacions subjectes al impost serà igualment aplicable als serveis prestats entre les entitats íntegrament dependents de la mateixa Administració Pública.

En aquest sentit s'ha analitzat les operacions entre la Fundació Tecnocampus Mataró Maresme i l'Entitat:

- Facturació de l'Entitat a la Fundació de les quotes d'arrendament de l'edifici TCM1 per el desenvolupament de la seva activitat principal d'Educació Universitària en estudis de Grau, per import de 652 mil euros més iva.
- Facturació de la Fundació a l'Entitat per les despeses de gestió i administració per import de 210 mil euros i per la Fundació repercuteix IVA

L'Entitat disposa d'un informe fiscal sobre l'aplicació del supòsit de no subjecció establert en l'article 7.8 de la llei del IVA, el qual conclou que el servei d'arrendament estarà subjecte i no exempt a l'impost sobre el valor afegit.

## 5.2. Impost de Societats

L'Entitat està subjecte a l'Impost sobre Societats al tipus de gravamen general del 25%.

A 31 de desembre de 2017, l'antiguitat i termini màxim de recuperació fiscal dels crèdits per bases imposables negatives és el següent:

Compensació bases imposables negatives	Pendent d'aplicació a l'inici del 2017	Aplicada en la liquidació 2017	Pendent d'aplicar en períodes futurs
Compensació de bases any 2011	-659.626,96	95.919,22	-563.707,74
Compensació de bases any 2012	-1.434.008,55		-1.434.008,55
<b>Total compensació bases</b>	<b>-2.093.635,51</b>	<b>95.919,22</b>	<b>-1.997.716,29</b>

### 5.2.1. Deducció de les despeses

Del treball realitzat no s'ha observat que l'Entitat hagi considerat fiscalment deduïbles despeses que per la seva naturalesa no tinguin aquesta consideració en l'impost sobre societats.



### 5.2.2. Passiu diferit

L'Entitat registra el passiu diferit corresponent a l'efecte impositiu en l'Impost sobre Societats de les subvencions de capital que financen immobilitzats, així com l'efecte impositiu de la valoració de préstecs a cost raonable, la valoració dels derivats financers (swaps) i dels interessos activats.

El passiu diferit es calcula aplicant sobre l'import de les subvencions rebudes i dels ajustos de valor registrats el tipus de gravamen general de l'Impost sobre Societats del 25%.

		Euros
(1)	Total subvencions rebudes i ajustos per canvi de valor	29.409.284,69
(2)	Tipus impositiu	25%
(3)=(1)x(2)	Passiu diferit	7.352.321,17
(4)=(1)-(3)	Subvencions i ajustos per canvi de valor registrades a patrimoni net	22.056.963,52

El passiu diferit es saneja al mateix ritme que les subvencions de capital són traspassades al compte de pèrdues i guanys.

### 5.2.3. Comprovació del model 200

L'Entitat va presentar la liquidació de l'impost de societats de l'exercici 2016 en data 24 de juliol de 2017, dins el termini legal establert segons el Reial Decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'impost sobre societats.

Hem verificat que la informació que es detalla en la presentació de l'impost està acord i conforme als comptes anuals de l'exercici 2016.

### 5.2.4. Operacions vinculades

L'Entitat realitza amb la Fundació Tecnocampus Mataró Maresme les operacions que s'indiquen en el punt 5.1.1. L'Ajuntament de Mataró designa a la majoria dels membres del Patronat de la Fundació. Amb tot, aquests membres no actuen sota el mandat de l'Ajuntament.

Atesa la circumstància anterior, es recomana a l'Entitat analitzar si les operacions realitzades amb la Fundació, a efectes fiscals, tenen la consideració d'operacions vinculades regulades a l'article 18 de la Llei de l'Impost de Societats. En el seu cas, la valoració i documentació d'aquestes operacions hauria de donar compliment a allò previst en l'article esmentat.



## 6. CONTRACTACIÓ PÚBLICA

### 6.1. Règim d'aplicació

De conformitat amb els articles 3.1 f) i 3.3 b) del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (En endavant TRLCSP), l'Entitat forma part del sector públic i es considerada poder adjudicador que no té el caràcter d'administració pública. En conseqüència, i precisament per no gaudir de la condició d'administració pública, els contractes que dugui a terme han de ser considerats contractes privats, la preparació i adjudicació dels quals es regeix per l'esmentat TRLCSP, reservant-se pel dret privat la regulació dels efectes i extinció dels mateixos, llevat de la qüestió relativa a la modificació dels contractes que es regirà pel disposat al títol V del Llibre I del TRLCSP, en virtut del disposat en l'art. 20.2 de l'indicat cos legal.

El 22 de desembre de 2008, el Consell d'Administració de l'EPEL va aprovar les Instruccions Internes de Contractació. Aquestes instruccions regulen els procediments de contractació en aquells supòsits específics que no estan sotmesos a regulació harmonitzada.

Les instruccions internes de contractació estan disponibles i accessibles en l'apartat perfil del contractant a la pàgina web de l'Entitat, tal com s'estableix en el Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de Novembre:

<https://www.tecnocampus.cat/ca/perfil-contractant-epel>

Els contractes vigents en l'exercici 2017 i que estan publicats en el perfil de contractant es relacionen en el quadre següent:

Nº	Tercer	Objecte	Import Anual (iva exclòs)	Procediment	Data Formalització	Data Finalització
8/2014	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.	Serveis	150.487,59 €	Obert	01/07/2017	30/06/2018
008/2017	MATARO IN INFORMÀTIC EMPRESARIAL S.L.	Arrendament Balmes	25.877,16 €	Obert	30/09/2017	29/09/2027
011/2016	OMBUDS COMPAÑIA DE SEGURIDAD S.A.	Serveis	45.030 €	Obert	01/04/2017	31/03/2019
1/2014	SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS S.A. (SIRSA)	Serveis	238.003 €	Obert	15/11/2017	14/11/2018
011/2016	SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS S.A. (SIRSA)	Serveis	47.376,90 €	Obert	01/04/2017	31/03/2019
010/2016	Varies empreses segons lot	Arrendament Parc Tecnocampus	Segons m2	Obert	26/04/17	06/12/2022



De la revisió efectuada d'acord amb l'abast indicat al l.l. no s'han observat incidències, llevat que no consta publicat al perfil de contractant l'adhesió a la Licitació del subministrament d'energia elèctrica del CSUC (Expedient 16/2017)".

## **6.2. Despeses realitzades amb tercers**

De la revisió de la despesa realitzada amb tercers en l'any 2017, seria susceptible d'haver-se contractat mitjançant un procediment obert o negociat, els serveis següents:

- a) Despeses de subministrament d'energia realitzades amb ENDESA, per import de 392.350,02 euros, iva inclòs.
- b) Despeses de manteniment informàtic realitzades amb SERVEIS INTEGRALS ESED, per import de 48.300 euros, iva inclòs.
- c) Despeses de manteniment d'ascensors dels edificis del Parc Tecnocampus, realitzades amb ELEVADORES DEL MARESME S.L., per import de 48.322 euros.

En relació a les contractacions dels serveis indicats en les lletres c) i d) anteriors, cal indicar que les Instruccions Internes de Contractació, que regulen l'activitat contractual de l'Entitat, estableixen que tindran la consideració de contractes menors aquells que el valor estimat no excedeixi de 50.000 euros més iva. Cal tenir en compte que l'adjudicació directa no s'ha de resoldre únicament des de la perspectiva de la publicitat, sinó també considerant el compliment del principi de concurrència recollit a l'article 191 del TRLCSP (Informe 4/2008 de la Junta Consultiva de Contractació del Govern de Canàries).

## **7. RECOMANACIONS**

- I. Es recomana a l'Entitat analitzar si les operacions realitzades amb la Fundació, Tecnocampus Mataró-Maresme, a efectes fiscals, tenen la consideració d'operacions vinculades regulades a l'article 18 de la Llei de l'Impost de Societats. En el seu cas, la valoració i documentació d'aquestes operacions hauria de donar compliment a allò previst en l'article esmentat.