



Ajuntament de Mataró

DILIGÈNCIA DEULET NÚM. 3799/2013 del 5 JUNY 2013
S'aprovà. El secretari, P.D.

[Handwritten signature]

Ajuntament de Mataró

PROTOCOL PER LA TRAMITACIÓ DE LES CÈDULES **D'HABITABILITAT EN CASOS DE DACIÓ EN** **PAGAMENT**

OBJECTE

Des de la Federació d'Associacions de Veïns de Mataró (en endavant FAVM) i la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (en endavant PAH), es va demanar, dins del marc d'actuacions de la "*Comissió Especial Mixta per prevenir el desnonament de l'habitatge a famílies en situació d'insolvència sobrevinguda*", trobar una solució, per resoldre de forma econòmica, la tramitació de la cèdula d'habitabilitat per aquelles famílies que opten per la dació en pagament (via acord en execució hipotecària) i no disposen de recursos per fer front a aquesta despesa.

Tenint en compte la situació econòmica actual i, seguint amb la coherència de les actuacions municipals i de la resta d'institucions públiques i privades del país, en relació a la problemàtica dels desnonaments, s'ha tractat aquesta proposta dins de les reunions de coordinació d'Habitatge de l'Ajuntament de Mataró.

És per això que, seguint indicacions del coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials i Via Pública, s'ha estudiat una solució per part dels serveis tècnics i jurídics de la Secció d'Habitatge i Oficina Local d'Habitatge, respectivament, proposant les següents actuacions:

1. En tots els casos de dació en pagament o entrega de l'habitatge de particular a entitat bancària, ubicats a la ciutat de Mataró, la secció d'Habitatge de l'Ajuntament de Mataró es compromet a tramitar la cèdula d'habitabilitat de l'immoble amb l'únic cost de les taxes establertes per la Generalitat de Catalunya a data de tramitació.
Tot això, després que el/s particular/s hagin esgotat totes les vies possibles de negociació amb l'entitat bancària perquè aquesta es faci càrrec de la tramitació de la cèdula.
2. Per poder acollir-se a aquesta tramitació de cost reduït, l'habitatge haurà d'estar radicat a Mataró i ser l'únic habitatge en propietat de la família i ésser destinat a habitatge habitual. Els ingressos ponderats de la unitat



de convivència no podran superar 1,5 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC).

3. Aquest protocol serà aprovat per l'òrgan de govern corresponent, previ vist i plau de la "*Comissió Especial Mixta per prevenir el desnonament de l'habitatge a famílies en situació d'insolvència sobtevinguda*".



Documentació que cal presentar per la sol·licitud

Per tal de poder tramitar la cèdula d'habitabilitat a cost reduït caldrà avaluar la situació actual de la negociació entre el/s particular/s i l'entitat bancària pel préstec hipotecari i, també, la capacitat de pagament de la llar. Per tant és imprescindible que en el moment de la cita aporte:

1. DNI o NIE dels titulars de l'habitatge.
2. Escriptura de compra.
3. Escriptura del préstec.
4. Instància de petició amb el segell de l'entitat financera.
5. Certificat de convivència o del padró del vostre ajuntament. (Això ho tramitarà directament el propi Ajuntament de Mataró amb autorització del titular).
6. Certificat d'ingressos actuals de tots els membres de la unitat de convivència i titulars del préstec (nòmines, subsidis, etc.).

On s'ha de presentar

Al Registre d'entrades de l'Ajuntament de Mataró, adreçat a la Secció d'Habitatge del Servei d'Urbanisme, Patrimoni, Medi Ambient i Habitatge.

ANNEX I TAULA D'INGRESSOS PONDERATS

1,5 vegades l'IRSC per als certificats d'habitabilitat

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
anual	11.951,60 €	14.495,57 €	16.063,97 €	17.195,92 €
14 pagues	853,69 €	1.035,40 €	1.147,43 €	1.228,28 €
12 pagues	995,97 €	1.207,96 €	1.338,66 €	1.432,99 €